

# IBER

BOLETÍN ECONÓMICO REGIONAL



ISSN 2665-1831



## NORORIENTE

III TRIMESTRE DE 2022

ARAUCA, BOYACÁ,  
NORTE DE SANTANDER,  
SANTANDER

TURPIAL TOCHE  
*ICTERUS NIGROGULARIS*

# BER

BOLETÍN ECONÓMICO REGIONAL



## NORORIENTE

III TRIMESTRE DE 2022

ARAUCA, BOYACÁ,  
NORTE DE SANTANDER,  
SANTANDER

ISSN 2665-1831

El Boletín Económico Regional es una publicación de la Sección de Sucursales Regionales de Estudios Económicos, Departamento Técnico y de Información Económica, Banco de la República.

DOI: <https://doi.org/10.32468/ber-noror.tr3-2022>

Código JEL: R10, R11, R12

---

Dora Alicia Mora

**Jefe Sección Sucursales Regionales Estudios Económicos**

Jaime A. Collazos Rodríguez

**Jefe Regional**

**Equipo técnico:**

Adolfo Ramírez Moreno

Diego H. Rodríguez Hernández

Edgar J. Pedroza Fernández

Karen A. Rubio Ramírez

Luis E. Acero Jiménez

**Palabras clave del Boletín Económico Regional:** Comercio, demanda, desempleo, inflación, Nororiente, remesas.

---

Las opiniones y posibles errores son responsabilidad exclusiva de los autores y no comprometen al Banco de la República ni a su Junta Directiva.

## Tabla de contenido

Panorama económico.....	3
Indicador mensual de actividad económica (IMAE).....	4
I. Agropecuario.....	5
II. Minería.....	8
III. Industria.....	9
IV. Servicios públicos.....	10
V. Construcción.....	11
VI. Comercio y turismo.....	15
VII. Transporte.....	18
VIII. Sistema financiero.....	21
IX. Comercio exterior.....	22
X. Mercado laboral.....	27
XI. Precios.....	30
XII. Otras variables económicas.....	31

## Panorama económico

*Durante el tercer trimestre del año la actividad económica de la región Nororienté evidenció un aumento anual, resultado de la continua expansión en la mayoría de los sectores; no obstante, se presentó una ligera moderación en el ritmo de crecimiento al finalizar el periodo. El comercio continuó destacándose ante una prolongada fortaleza de la demanda y un entorno de elevados precios. El transporte y la industria, incluyendo la refinación de petróleo, también mostraron un balance positivo; al igual que el comercio exterior. Por el contrario, el sector agropecuario mantuvo su bajo desempeño, mientras la construcción mostró resultados mixtos. En el mercado laboral la tasa de desempleo continuó disminuyendo, al tiempo que la inflación al consumidor creció a doble dígito en las tres capitales de la región, situándose por encima del total nacional.*

Según el Indicador Mensual de Actividad Económica (IMAE), del Banco de la República y la Pontificia Universidad Javeriana, entre julio y septiembre de 2022, la economía de Nororienté creció de manera anual 4,6%, (en un rango entre 4,0% y 5,2%), según cifras preliminares. Respecto abril y junio del mismo año, los resultados del IMAE evidenciaron una desaceleración.

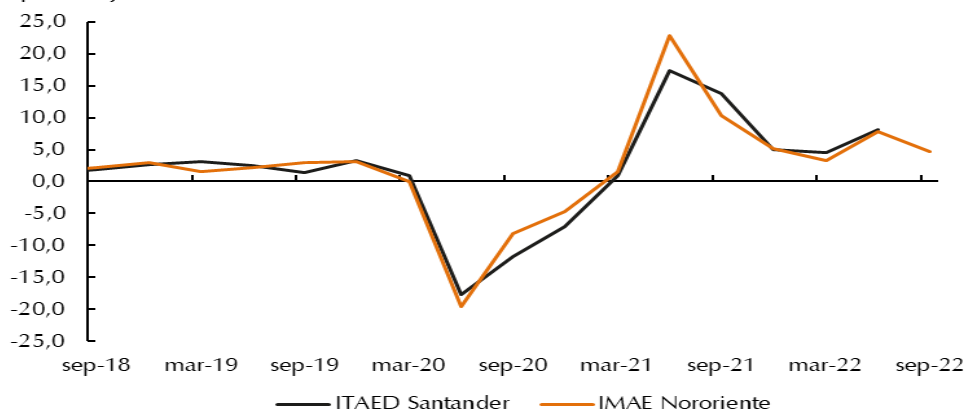
Durante el trimestre, Nororienté mostró una recuperación de los niveles de empleo, así como un crecimiento de la cartera agropecuaria e hipotecaria, buena dinámica de las remesas de trabajadores y un avance en el comercio exterior; estas dos últimas variables alcanzaron cifras históricas en la región. A lo anterior se le sumó el buen desempeño del consumo privado, que se vio reflejado en el avance de las ventas del comercio interno y de vehículos, incrementos en la importación de materias primas y de bienes no duraderos. La mejor demanda derivada de la reactivación de la economía generó también un récord histórico en la movilización de carga terrestre en la región. Por el contrario, la comercialización de vivienda continuó en caída.

Por el lado de la oferta, la producción industrial regional mostró un aumento anual, especialmente en la producción de refinados que alcanzó niveles históricos. En cuanto a los demás grupos industriales, se destacó por su crecimiento la producción de cueros y calzado, y la de textiles y confecciones. Por el contrario, la oferta agrícola medida por los despachos de productos agrícolas perecederos desde la región hacia las principales centrales de acopio del país disminuyó levemente. En cuanto al sector pecuario, se observó una pérdida de dinamismo en los diferentes rubros, donde resaltó la disminución anual en el número de vacunos de la región llevados a sacrificio, prolongando el paulatino descenso observado desde inicios de 2021.

# Indicador mensual de actividad económica (IMAE)<sup>1</sup>

Según estimaciones del Indicador Mensual de Actividad Económica (IMAE) elaborado por el Banco de la República y la Pontificia Universidad Javeriana de Cali, durante el tercer trimestre del año la economía de Nororiente registró una expansión anual preliminar de 4,6% (en un rango entre 4,0% y 5,2%) ajustado por estacionalidad y efecto calendario. Pese a esto, se mantuvo la tendencia de desaceleración que traía la región desde un año atrás (Gráfico 1), además frente al periodo abril – junio de 2022 el crecimiento fue de tan solo 0,8%. Asimismo, el resultado para Nororiente se ubicó por debajo del crecimiento del PIB nacional (7,1%).

**Gráfico 1**  
**Nororiente. IMAE Nororiente<sup>pr</sup> e ITAED Santander**  
(variación anual)  
(porcentaje)



pr: Preliminar.

IMAE sin suavizar: no aplica el último paso de la metodología (filtro de alisado de Hodrick Prescott) para poder visibilizar los cambios drásticos que están ocurriendo en la actividad económica.

Fuente: Banco de la República, Pontificia Universidad Javeriana de Cali y DANE.

El crecimiento de la economía de Nororiente siguió impulsado por la demanda interna. En efecto, las variables incluidas en el indicador relacionadas con las ventas de comercio minorista y matrículas de vehículos nuevos alcanzaron aumentos anuales superiores al del IMAE. Por su parte, las mayores ventas y los nuevos mercados y clientes dinamizaron la producción fabril, la demanda de energía eléctrica y las exportaciones. Contrario a lo anterior, los despachos de cemento, registraron una leve disminución anual.

De otra parte, al comparar los resultados del IMAE frente al Indicador trimestral de actividad económica departamental (ITAED), que mide la coyuntura por el lado de la oferta para Santander, se observó que las cifras del ITAED disponibles al segundo trimestre mostraron para el departamento un incremento anual de 8,1%. Esta variación fue similar a la calculada por el IMAE para Nororiente en igual periodo, que estimó un crecimiento anual preliminar alrededor de 7,9% (en un rango entre 7,0% y 8,8%) ajustado por estacionalidad y efecto calendario.

<sup>1</sup> El IMAE Nororiente se calcula a partir del comovimiento de 12 indicadores mensuales de coyuntura de la región (Santander, Norte de Santander y Boyacá), estimado a través de un modelo factorial dinámico. Estas variables son: producción industrial, demanda real de energía, ventas minoristas reales, exportaciones totales U\$FOB, importaciones totales U\$CIF, despachos de cemento, peajes, producción de pollo en canal, Indicador de Seguimiento a la Economía ISE, abastecimiento de alimentos, vehículos nuevos y cartera bruta real. La metodología de cálculo del IMAE puede consultarse en el siguiente enlace: <http://www.banrep.gov.co/es/borrador-900>

# I. Agropecuario

Durante el tercer trimestre de 2022, el sector agropecuario en Nororiente tuvo un balance mayormente negativo en su comparativo anual, pero menos acentuado que el reportado en el informe anterior, según estadísticas publicadas por el DANE, Fedepalma y el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural.

Según el Sistema de información de precios y abastecimiento del sector agropecuario (SIPSA) del DANE, entre julio y septiembre de 2022 se despacharon 383,9 mil toneladas de productos agrícolas perecederos<sup>2</sup> desde la región Nororiente hacia las principales centrales de acopio del país, lo que correspondió a una caída anual de 1,9% (Cuadro 1). Aunque todos los grupos de alimentos mostraron disminución, fueron algunas frutas, verduras y hortalizas de relevancia regional las que en mayor medida contribuyeron al descenso.

**Cuadro 1**

**Nororiente. Producción agrícola regional destinada a centrales de abasto del país<sup>a</sup>**

(volumen en miles de toneladas y porcentaje de variación anual)

Grupos	Total volumen despachado, según departamento de procedencia, III trim. 2022					Variación anual III trim. 2022
	Santander	Norte de Santander	Boyacá	Arauca	Nororiente	
Frutas	53,2	11,4	14,6	2,9	82,1	-4,3
Piña	23,9	0,1	0,1	0,0	24,1	-2,9
Mandarina	4,9	0,0	0,1	0,0	5,0	-26,7
Limón	5,5	0,8	0,3	0,0	6,6	-23,8
Naranja	3,7	0,8	0,2	0,0	4,7	-8,0
Otras frutas	15,1	9,7	13,9	2,9	41,6	3,2
Tubérculos y plátanos	14,4	12,3	68,0	19,5	114,2	-0,3
Papa	14,1	9,4	67,2	0,0	90,7	1,6
Plátanos	0,2	1,1	0,0	19,2	20,5	-3,4
Otros tubérculos	0,2	1,7	0,8	0,3	3,0	-27,1
Verduras y hortalizas	34,5	33,5	119,7	0,0	187,7	-1,8
Cebolla bulbo	1,9	5,5	39,8	0,0	47,3	-14,5
Cebolla larga	13,5	0,9	31,6	0,0	45,9	-4,3
Tomate	10,9	5,1	29,0	0,0	44,9	7,0
Otras	8,2	22,0	19,4	0,0	49,6	8,3
<b>Total agrícolas perecederos</b>	<b>102,1</b>	<b>57,2</b>	<b>202,3</b>	<b>22,4</b>	<b>383,9</b>	<b>-1,9</b>

Fuente: DANE; cálculos del Banco de la República.

Las condiciones climáticas observadas durante el trimestre fueron mayormente lluviosas, al aumentar la frecuencia de las precipitaciones y extenderse la segunda temporada invernal en combinación con el Fenómeno de la Niña, según el Ideam. En la región, este entorno no resultó

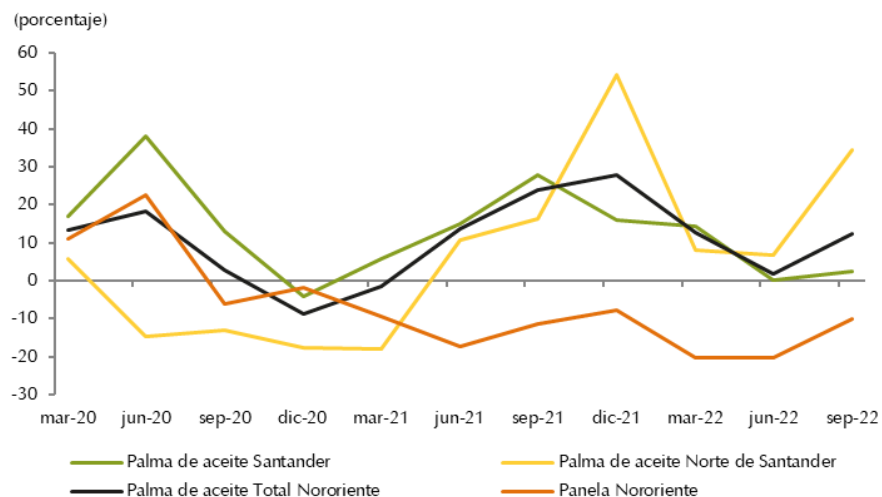
<sup>2</sup> Corresponde a productos agrícolas no procesados procedentes de Nororiente, que tienen como destino una central de abasto encuestada por el DANE, dentro o fuera de la región. Se excluyen productos agroindustriales, producción comercializada por otros canales (ventas a otros intermediarios distintos a centrales de acopio, ventas a la industria y ventas directas al consumidor final) y la destinada al autoconsumo.

especialmente grave para la producción agrícola, salvo en zonas muy específicas donde hubo algunas inundaciones de predios, por lo que el descenso fue leve. No obstante, la mayor humedad y baja radiación solar se tradujeron en menor grado de floración en algunos cultivos y aparición de hongos, lo que pudo reducir los rendimientos y la calidad de algunos frutos.

El menor despacho de piña y cítricos en Santander revirtió el buen desempeño en la oferta de otras frutas cosechadas en la región; en tanto que la producción de papa en Boyacá creció, mientras que los despachos de plátano de Arauca y yuca en los Santanderes cayeron levemente. En parte, los buenos precios observados a inicio de año estimularon las siembras en la zona andina por lo que hubo una recuperación de la oferta. En cuanto a verduras y hortalizas, el resultado fue ligeramente negativo, ante el descenso en los despachos de cebolla (larga y bulbo) desde Boyacá y Norte de Santander, respectivamente, que contrarrestaron los mayores envíos de tomate y otras verduras.

De otro lado, Fedepalma registró una variación anual de 12,4% en la producción de fruto procesado entre julio y septiembre de 2022 en Nororiente (Gráfico 2). Por departamentos, fue Norte de Santander el que impulsó el buen desempeño regional, con un crecimiento de 34,4% ante la permanencia de un ciclo de alta producción, mientras que en Santander el aumento fue de 2,4%, estimulado por los buenos precios internacionales, pero atenuado por las mayores lluvias en la zona del Magdalena Medio, donde se encuentra la mayor parte de los cultivos del departamento.

**Gráfico 2**  
**Nororiente. Otros productos agrícolas**  
 (variación anual)



Palma de aceite: variación anual de las toneladas de fruto procesado.  
 Panela: variación anual de las toneladas despachadas desde Nororiente hacia centrales de acopio del país.  
 Fuente: Fedepalma, DANE; cálculos del Banco de la República.

Entretanto, desde la región se despacharon 2.413 toneladas de panela hacia centrales de abasto del país, equivalente a 10,1% menos en comparación con el tercer trimestre de 2021. Continuó el deterioro del sector, afectado por altos costos de insumos y precios de venta poco rentables para los productores, tal como Fedepanela ha venido reportando desde hace varios trimestres.

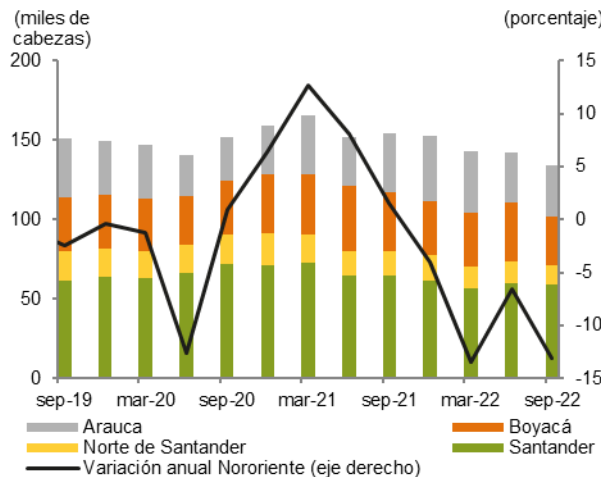
En cuanto al sector pecuario, se observó una pérdida de dinamismo de los diferentes rubros, en comparación con lo reportado el trimestre previo, en línea con una desaceleración en el ritmo de crecimiento de la demanda de alimentos, según la encuesta de comercio minorista del DANE.

La Encuesta de sacrificio de ganado (ESAG) del DANE mostró un descenso anual de 13,1% en el número de vacunos de la región llevados a sacrificio entre julio y septiembre de 2022 (Gráfico 3, panel A), profundizando la caída reportada en el informe anterior y prolongando el paulatino descenso observado desde inicios de 2021.

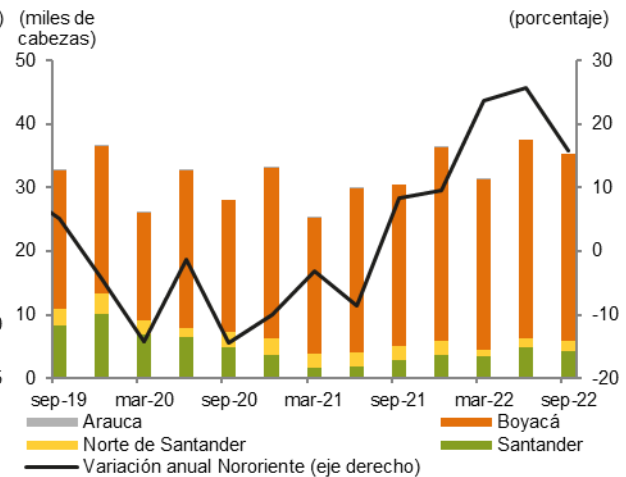
En todos los departamentos de la región hubo descenso, pero se destacaron Norte de Santander y Boyacá con las caídas más notorias (-20,1% y -19,6%, respectivamente), además de registrar el número de cabezas de ganado más bajo desde que se tiene esta medición (2016). Entretanto, en Arauca el retroceso fue de 12,3%, mientras que Santander mantuvo el liderazgo regional en este rubro a pesar del descenso anual de 8,2%. Parte del débil desempeño se debió a mayores exportaciones de ganado en pie, altos costos del alimento que elevaron los precios del ganado para sacrificio y ralentización de la demanda.

**Gráfico 3**  
**Nororiente. Sector pecuario**  
 (niveles y variación anual)

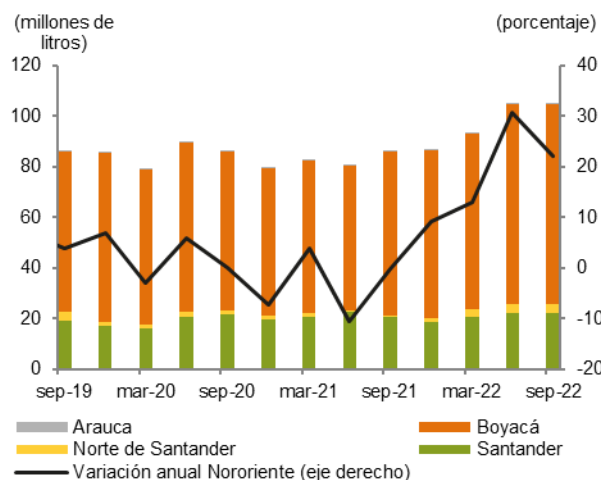
**A. Ganado vacuno**



**B. Porcinos**



**C. Leche**



Nota: Descripción de variables. Ganado vacuno: número de vacunos sacrificados en el país, que tenían como procedencia la región Nororiente; porcinos: número de cerdos sacrificados en el país, que procedían de la región Nororiente; leche: litros acopiados por la industria.  
 Fuente: DANE y Ministerio de Agricultura; cálculos del Banco de la República.

De otro lado, el sacrificio de porcinos procedentes de Nororiente siguió creciendo (15,8%), pero a menor ritmo en comparación con trimestres previos (Gráfico 3, panel B). Boyacá continuó como el

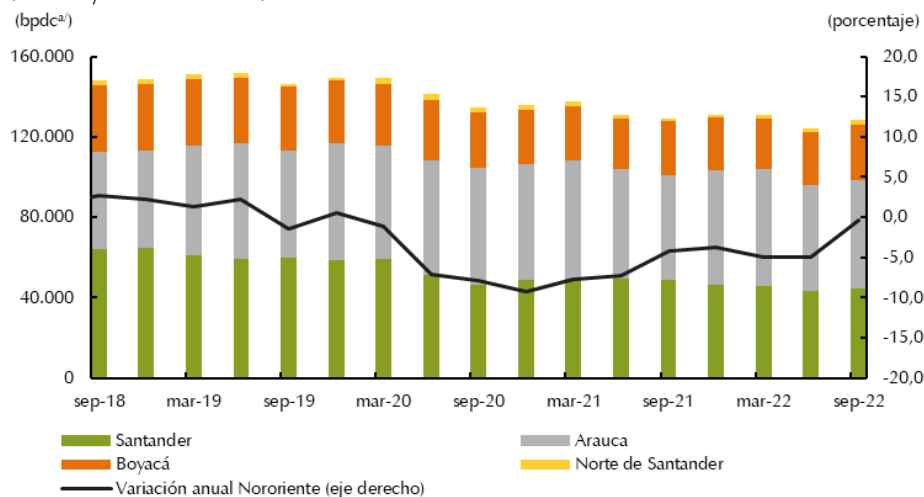
líder regional de la actividad porcícola y durante el tercer cuarto del año creció 15,4%; seguido de Santander que vio un aumento de 9,6%; mientras que Norte de Santander fue el único en descender (-23,3%). Al igual que el año anterior, en Arauca no se reportaron porcinos sacrificados.

En cuanto al acopio de leche por parte de la industria, la Unidad de seguimiento de precios de leche del Ministerio de Agricultura reportó incremento anual de 22,0% (Gráfico 3, panel C), impulsado en mayor medida por Boyacá que creció 22,2% y representó poco más de tres cuartas partes del acopio regional. Los mayores incrementos en términos anuales se observaron en Norte de Santander y Arauca (337,9% y 149,3%, en su orden) pero mantuvieron su baja participación, en tanto que en Santander la variación fue de 7,4% y el departamento mantuvo una participación regional de 21,0%. Las mayores lluvias favorecieron el desarrollo de pastizales, lo que permitió contar con alimento para el ganado y favorecer la mayor producción lechera.

## II. Minería

Según cifras publicadas por la Agencia Nacional de Hidrocarburos (ANH) durante el tercer trimestre de 2022 la producción de petróleo en Nororientes fue de 128,4 mil barriles promedio día calendario (bpdc) equivalente al 17,1% del total nacional (Gráfico 4). Con lo anterior, la región presentó una variación anual de -0,4% en comparación con el mismo periodo de 2021. Pese al restablecimiento en la producción y el ingreso de pozos nuevos en Arauca, el comportamiento regional se vio disminuido por las diferentes actividades ilegales que afectaron los niveles de producto, entre ellas refinerías y válvulas ilícitas ubicadas en zonas aledañas a los oleoductos de la región. Adicionalmente, fallas en el fluido eléctrico y bloqueos en algunos campos influyeron negativamente en la producción.

**Gráfico 4**  
Nororientes. Producción de petróleo  
(niveles y variación anual)



a/Barriles promedio día calendario.

Nota: Las cifras corresponden a promedios de la información mensual publicada por la ANH. Información preliminar, sujeta a revisión y ajustes.

Fuente: Agencia Nacional de Hidrocarburos; cálculos Banco de la República.

Por departamentos, Arauca presentó una variación anual de 2,4% resultado de los 53,7 mil bpdc extraídos, que equivalen a la participación mayoritaria de la producción de la región con un 41,9%. Similarmente, Boyacá produjo 27,5 mil bpdc lo cual significó un crecimiento de 3,1% y una

contribución de 21,5% al total regional. Norte de Santander creció 118,0% consecuencia de la extracción de 2,3 mil bpdcc y alcanzó un 1,8% de participación en la región. Por otra parte, Santander a pesar de aportar el 34,8% de la producción petrolera en Nororiente, fue el único departamento en decrecer anualmente (-8,0%) al extraer 44,7 mil bpdcc, es decir, 3,8 miles de bpdcc menos que el año anterior.

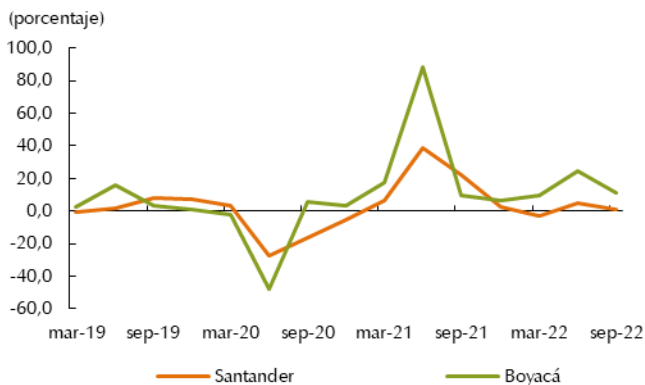
### III. Industria

Entre julio y septiembre la producción manufacturera de la región mantuvo su resultado positivo; no obstante, denotó un menor crecimiento frente al periodo anterior, esto según datos de la Encuesta mensual manufacturera con enfoque territorial (EMMET) del DANE y las cifras de producción de refinación de petróleo en Santander emitidas por Ecopetrol. Si bien la industria estuvo favorecida por una buena dinámica en las ventas ante la continua normalización de la actividad, hacia el final del trimestre se percibieron algunos signos de desaceleración en la demanda que frenaron el buen desempeño, ocasionados principalmente por dificultades con costos y adquisición de materias primas.

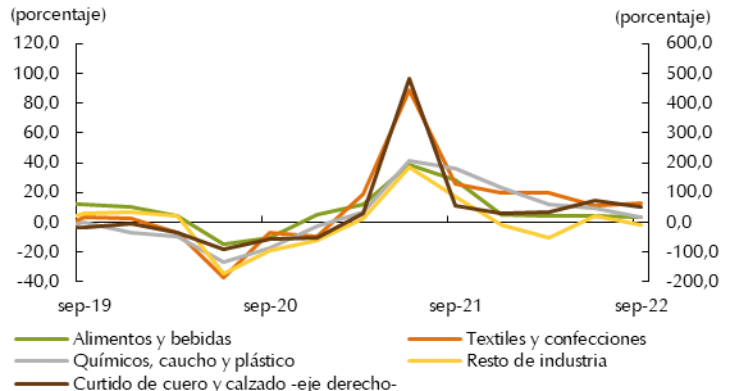
Al interior de la región sobresalió Boyacá, que logró un crecimiento de 11,6% en su producción real frente al tercer trimestre de 2021 (Gráfico 5), al tiempo que las ventas reales se incrementaron 17,3%. En el departamento favoreció la mayor elaboración de bebidas por normalización de actividades y mejores perspectivas ante el acercamiento de temporada de fin de año; también se destacó el incremento en industrias básicas de hierro y acero por estabilidad de los procesos operativos, que contribuyeron a mejores niveles de producción.

**Gráfico 5**  
Nororiente. Variación anual de la producción real de la industria

A. Departamental



B. Grupo industrial en Santander

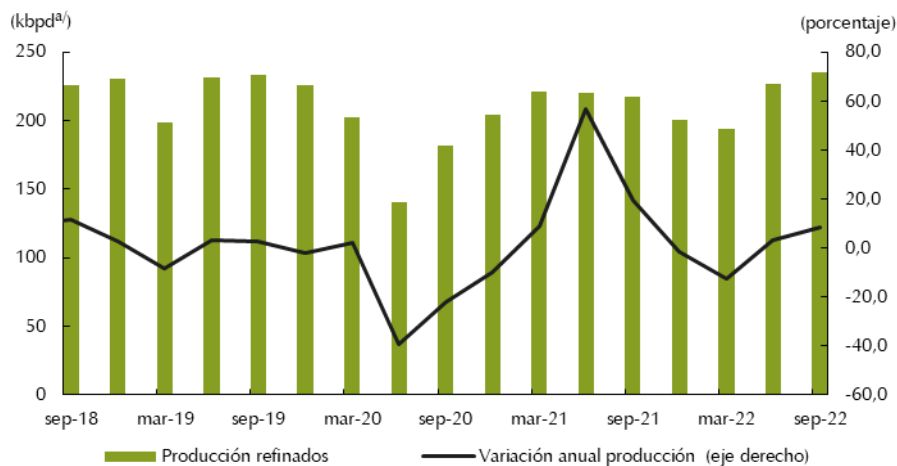


Nota: información preliminar, sujeta a revisión y ajustes.  
Fuente: DANE; cálculos del Banco de la República.

Por su parte, la industria santandereana apenas pudo registrar un mínimo incremento (0,8%), que contrastó con un tenue descenso en sus ventas reales (-0,9%). Este resultado obedeció a un crecimiento más discreto del sector y en especial a la ligera disminución del grupo resto de la industria (-1,5%), que particularmente en agosto se vio afectado por menor elaboración de combustibles destinados al mercado interno y lubricantes por mayores importaciones.

Pese a lo anterior, en el consolidado del tercer trimestre la Refinería de Barrancabermeja registró una producción de 235,2 mil barriles refinados por día, cifra récord que significó un incremento anual de 8,2% (Gráfico 6). Según Ecopetrol, esto fue resultado de la mayor disponibilidad de crudo para procesar y la continuidad operativa de la planta.

**Gráfico 6**  
**Nororiente. Producción refinería de Barrancabermeja**  
 (niveles y variación anual)



a/ Miles de barriles por día calendario.

Fuente: Ecopetrol; cálculos del Banco de la República.

De igual forma, continuó el crecimiento generalizado de los demás grupos industriales de los que hay información para Santander en la EMMET, donde siguió destacándose el aumento en elaboración de cueros y calzado (51,5%) por el buen desempeño del consumo interno, que junto a la preparación para la temporada de fin de año también favoreció la mayor producción de textiles y confecciones (13,1%). En cuanto a los productos químicos, caucho y plástico el incremento anual fue de 3,3%.

Por su parte, el rubro de alimentos y bebidas logró una variación anual de 3,1% en su producción, impulsado especialmente por la mayor demanda (en su mayoría interna), pese a los ligeros signos de desaceleración que se presentaron, producto de los mayores costos de algunas materias primas e incrementos en precios que afectaron al finalizar el trimestre. En este grupo continuó destacándose la elaboración de grasas y aceites originadas de palma, que totalizaron 106,1 mil toneladas en los Santanderes, equivalentes a un crecimiento anual de 12,3%, según Fedepalma. Los buenos rendimientos en los cultivos, la mayor demanda y los precios favorables explicaron este comportamiento.

## IV. Servicios públicos

Según datos de la Unidad de planeación minero energética (UPME) del Ministerio de Minas y Energía, la demanda total de energía eléctrica en Nororiente presentó un crecimiento anual de 2,5% en el tercer trimestre de 2022. Pese a lo anterior, se observó una desaceleración significativa en la demanda en la región explicada fundamentalmente por una caída sustancial en Boyacá y bajo avance en Santander (Cuadro 2).

En el consumo de energía regulada (hogares y establecimientos comerciales y otros pequeños consumidores), el crecimiento fue de 17,5% para el total de la región, con incremento en todos los departamentos. En cuanto a la demanda real no regulada (industria y comercio) se acrecentó 1,4% anual impulsada por Norte de Santander y Arauca. Sin embargo, el resultado se vio atenuado por la baja demanda registrada en Boyacá en septiembre, principalmente por el menor consumo para la actividad de explotación de minas y canteras, que decreció alrededor de 82,0% frente al mismo periodo del año anterior.

## Cuadro 2

### Nororiente. Demanda real de energía

(niveles en GWh y variación anual)

Departamento	2020				2021				2022			Variación anual III trim. 2022
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	
Regulada												
Santander	35,3	25,2	27,9	33,1	34,3	36,1	36,9	39,8	40,0	39,9	42,2	14,6
Norte de Santander	16,6	14,6	24,2	18,7	18,9	21,5	23,2	24,5	23,4	25,4	28,1	21,3
Boyacá	11,2	8,8	10,4	11,6	11,8	12,5	12,6	13,0	13,6	14,0	15,0	18,9
Arauca	0,5	0,4	0,4	0,5	0,5	0,5	0,5	0,6	0,5	0,5	0,6	20,3
Total Nororiente	63,7	49,1	62,9	63,9	65,7	70,7	73,1	77,8	77,5	79,8	85,9	17,5
No regulada												
Santander	250,2	196,0	238,6	262,0	278,8	294,6	290,7	281,2	275,0	270,4	292,2	0,5
Norte de Santander	65,2	45,4	59,3	67,5	65,9	69,2	66,5	70,1	68,0	67,7	74,0	11,3
Boyacá	467,5	322,0	472,6	484,9	463,5	472,5	518,3	502,2	478,6	477,3	439,1	-15,3
Arauca	107,9	56,6	104,9	106,7	105,1	118,3	113,9	180,0	182,2	184,1	198,0	73,7
Total Nororiente	890,8	620,1	875,4	921,1	913,4	954,6	989,5	1.033,5	1.003,8	999,5	1.003,3	1,4
Total												
Santander	285,5	221,3	266,5	295,1	313,2	330,7	327,6	321,0	315,0	310,2	334,4	2,1
Norte de Santander	81,9	60,0	83,4	86,2	84,8	90,7	89,7	94,6	91,3	93,1	102,2	13,9
Boyacá	478,7	330,8	483,0	496,5	475,4	485,1	530,9	515,2	492,2	491,3	454,0	-14,5
Arauca	108,4	57,0	105,3	107,2	105,7	118,8	114,4	180,6	182,7	184,6	198,5	73,5
Total Nororiente	954,4	669,1	938,3	985,0	979,0	1.025,3	1.062,6	1.111,3	1.081,3	1.079,2	1.089,1	2,5

Fuente: Sistema de Información Eléctrico Colombiano, XM; cálculos del Banco de la República.

## V. Construcción

Según información del DANE y Camacol, las variables asociadas a la construcción en Nororiente denotaron un resultado mixto en el tercer trimestre de 2022. Por un lado, hubo incremento en el área causada, así como en el área con actividad constructiva y en el metraje aprobado; mientras que la comercialización de vivienda nueva se mantuvo por segundo trimestre en terreno negativo, al igual que los despachos de cemento gris y la producción de concreto, esta última en especial para obras civiles.

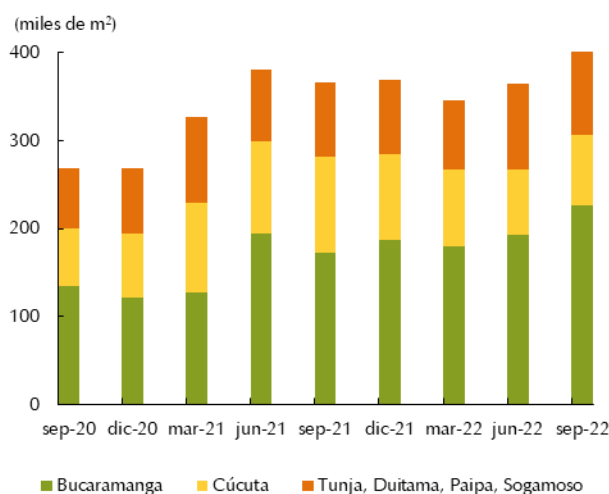
En particular, durante el periodo julio – septiembre de 2022 el área causada<sup>3</sup>, la cual refleja el avance de obra en las edificaciones y coincide directamente con el desempeño del sector constructor, superó los 400.000 metros cuadrados en las ciudades de Nororiente<sup>4</sup> y evidenció un incremento de 12,1%, según cifras del DANE en su Censo de edificaciones (Gráfico 7, panel A). Este resultado estuvo impulsado por incrementos tanto en el segmento residencial como en el no residencial. Por ciudades, las alzas en Bucaramanga (30,7%) y el agregado Tunja, Duitama, Paipa y Sogamoso (21,9%) explicaron el resultado regional, en especial por la buena dinámica en las construcciones residenciales; contrario a esto persistió la importante caída en Cúcuta (-25,2%).

Gráfico 7

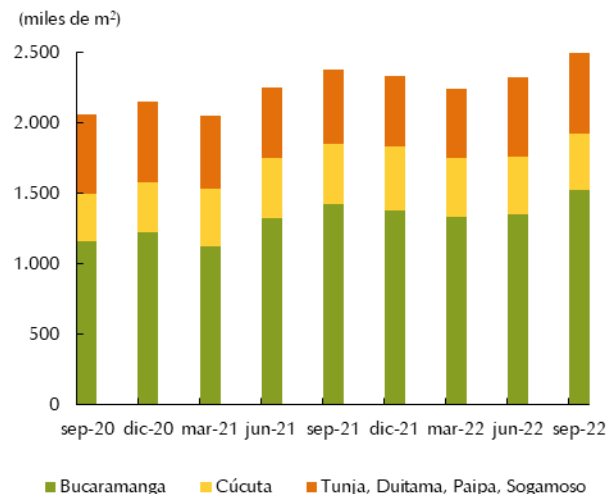
Nororiente. Área causada y en proceso de construcción.

(niveles)

A. Área causada



B. Área en proceso de construcción



Fuente: DANE; cálculos del Banco de la República.

Al igual que en el avance de obra, el área en proceso mostró incremento anual de 5,0% para el tercer trimestre del año. Similar a la variable anterior, Bucaramanga y Tunja registraron resultados positivos; en la capital de Santander la variación de 7,2% se dio por el mayor número de obras nuevas que empezaron construcción y la reactivación de obras paralizadas; por su parte, en Tunja el crecimiento fue de 9,4% motivado por el mayor metraje en construcción de nuevos proyectos habitacionales y comerciales. De otro lado, Cúcuta fue la única capital de Nororiente en experimentar una caída, 8,0%, dada la culminación de proyectos la cual no pudo ser compensada por el incremento de obras nuevas (Gráfico 7, panel B).

Por su parte, los despachos de cemento gris en la región continuaron con un descenso anual de 0,9% durante el tercer trimestre, según las estadísticas del DANE (Gráfico 8). El decrecimiento registrado estuvo explicado por los menores despachos a Norte de Santander (-9,7%) y la leve variación positiva en Santander (0,9%), departamento afectado por los menores envíos a concreteras que redujeron su producción en 18,6%. En tanto, en Boyacá se presentó un crecimiento de 8,7% ante un

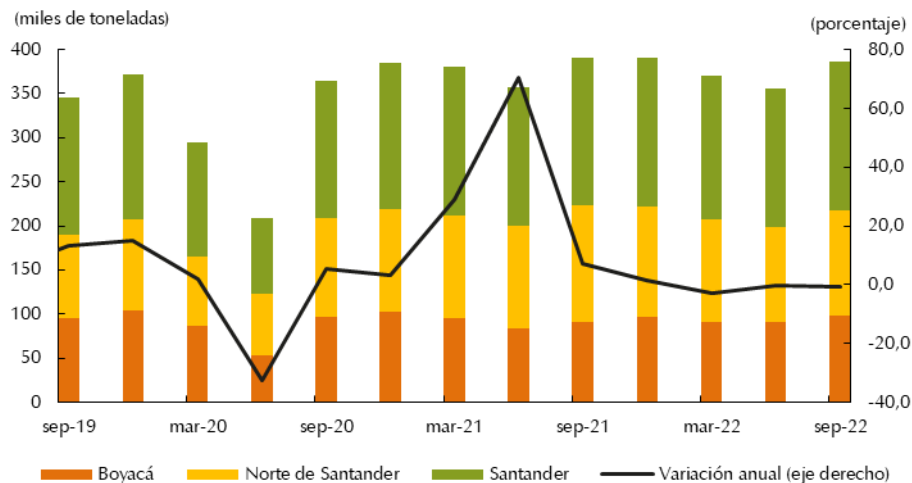
<sup>3</sup> Área causada: área que se estima con base en los resultados de los avances de las obras recolectadas en el Censo de edificaciones (CEED) y a la aplicación de los coeficientes de incidencia, por medio de la cual se registra lo construido en el período de referencia.

<sup>4</sup> Censo de Edificaciones: incluye información de Nororiente para las ciudades de Cúcuta, El Zulia, Los Patios, Villa del Rosario, Bucaramanga, Floridablanca, Girón, Piedecuesta. Tunja, Duitama, Paipa y Sogamoso.

impulso en los envíos a constructores, contratistas y concreteras; en estas últimas se mantuvo la buena dinámica en la elaboración de concreto, en especial el demandado para proyectos de vivienda.

Además, la producción de concreto para obras civiles en la región tuvo una caída de 34,9%, con la cual acumuló cuatro trimestres con variaciones negativas. Esta dinámica respondió a menores pedidos para proyectos viales como la transversal del Sisga, que se encuentra en sus etapas finales, demoras en la ejecución de obras en el corredor Cúcuta – Pamplona y la parálisis del proyecto Bucaramanga – Pamplona.

Gráfico 8  
Nororientes. Despacho de cemento gris.  
(niveles y variación anual)



Fuente: DANE; cálculos del Banco de la República.

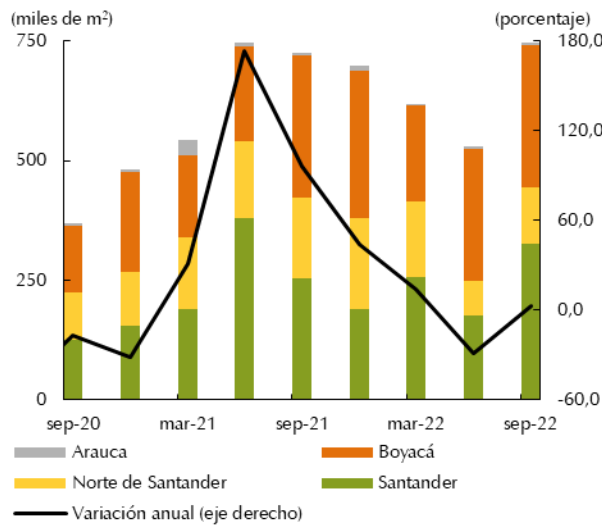
En cuanto a variables que adelantan la dinámica del sector, sobresale el área aprobada para construir<sup>5</sup> la cual presentó un crecimiento anual de 7,7% en el tercer trimestre, ante incrementos en el metraje aprobado para vivienda, hoteles, comercios y espacios hospitalarios (Gráfico 9). La dinámica en este trimestre revirtió parte de la tendencia negativa que acumulaba en lo corrido del año.

Por departamentos, se destacaron los importantes aumentos en Santander (38,6%) y Arauca (22,8%), en ambos se presentaron alzas en el metraje aprobado en vivienda y comercio. En Boyacá hubo una leve variación positiva de 3,1%, mientras que Norte de Santander fue el único en experimentar caída (-29,4%), explicado por la sustancial disminución en el metraje para la construcción de vivienda.

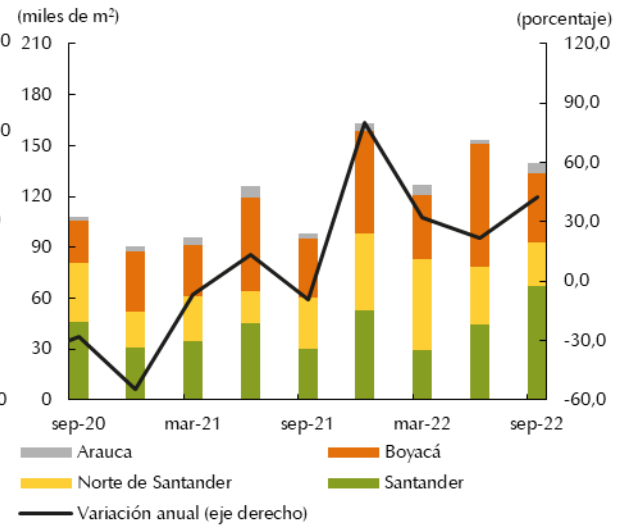
<sup>5</sup> Área aprobada para construir: indicador que permite conocer el metraje autorizado previo al inicio y desarrollo de la construcción de edificaciones.

Gráfico 9  
Nororiente. Área aprobada para la construcción.  
(niveles y variación anual)

A. Residencial



B. No residencial

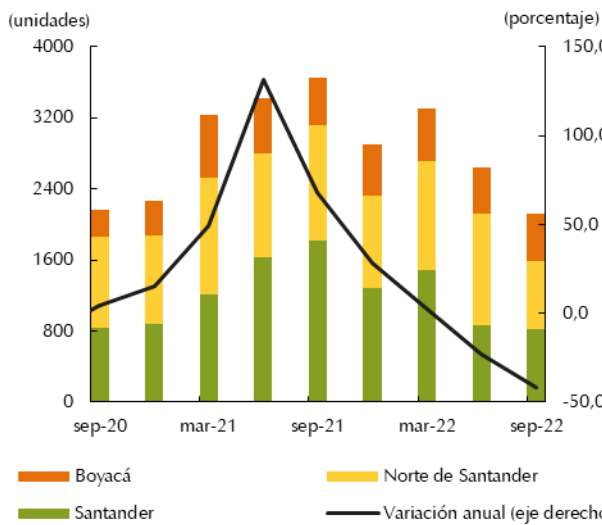


Fuente: DANE; cálculos del Banco de la República.

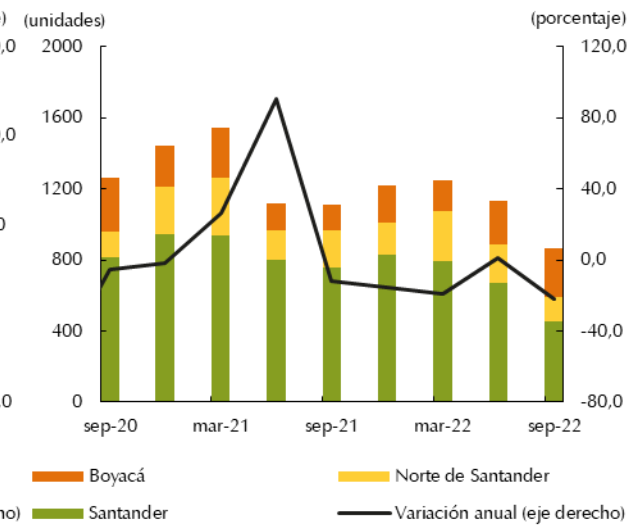
En cuanto a la venta de vivienda nueva, para el tercer trimestre de 2022 las cifras de Camacol mostraron un decrecimiento anual de 37,2% en el total regional. Este comportamiento se presentó por el descenso en los dos segmentos de vivienda: en vivienda social (VIS) de -41,7% y en la comercialización No VIS de -22,2% (Gráfico 10). Este desempeño se vio acompañado de una reducción en la oferta dados los menores lanzamientos de proyectos nuevos y el incremento en el precio de los insumos, al tiempo que el alza en las tasas de interés desestimuló la demanda.

Gráfico 10  
Nororiente. Venta de vivienda nueva.  
(niveles y variación anual)

A. VIS



B. No VIS



Nota: Cifras actualizadas.

Fuente: Camacol; cálculos del Banco de la República.

Al interior de la región, Santander registró la mayor caída en la venta de vivienda (-50,2%) con similares resultados en los dos segmentos; Norte de Santander experimentó una variación de -40,1% ante una disminución significativa en VIS. Por el contrario, Boyacá fue el único en presentar crecimiento, 18,3%, impulsado por la importante dinámica en la venta No VIS que creció 89,7%.

En cuanto a los costos de los insumos para la construcción, estos se mantuvieron en niveles históricamente altos para la región, pero al cierre del tercer trimestre mostraron una desaceleración en su ritmo de crecimiento, de acuerdo con el DANE y su Índice de costos de la construcción de edificaciones (Icoced) en el rubro residencial. Para Bucaramanga y Cúcuta se presentó un incremento en lo corrido del año de 8,68% y 8,19%, respectivamente; mientras que en Tunja fue de 9,39%. Por grupos de costos, se registraron las mayores alzas en equipo y maquinaria, pero en el tercer trimestre ya los precios de los materiales para construcción empezaron a ceder, en especial en los relacionados al acero corrugado, mallas y tuberías.

## VI. Comercio y turismo

Durante el periodo julio – septiembre de 2022, el comercio interno y la ocupación hotelera en la región siguieron creciendo, aunque no mantuvieron la tendencia al alza de los últimos tres trimestres. El desempeño del sector se pudo explicar en buena parte por la continuidad de la alta demanda de la mayoría de los bienes y servicios, la recuperación de los niveles de empleo y el incremento en el arribo de remesas; aunque la normalización de la base comparativa y el impacto de la inflación empezó a aminorar los resultados de los meses anteriores.

Según las encuestas de percepción del sector comercio para la región, los empresarios de Nororiente tuvieron una ligera reducción en los niveles de crecimiento de las ventas. Asimismo, los hogares en Bucaramanga vieron afectadas sus condiciones de consumo; mientras que en Cúcuta y en Tunja estas mejoraron. Del lado de los empresarios y según la Encuesta mensual de expectativas económicas (EMEE) del Banco de la República, el balance del crecimiento anual de ventas alcanzó 28,7 en el tercer trimestre de 2022 denotando una leve reducción respecto a igual periodo de 2021. De igual manera, el balance de las expectativas de crecimiento de sus ventas para los próximos doce meses tuvo un fuerte descenso al pasar de 63,1 a 37,5 (Cuadro 3).

Del lado de los hogares y según la encuesta Pulso social del DANE el indicador de confianza mostró una mejora para Cúcuta y Tunja, contrastando con la caída en Bucaramanga. Se debe precisar que, aunque la ciudad fronteriza promedió en el trimestre 49,1 en el índice de confianza y fue el mejor resultado en la región, se mantuvo en niveles catalogados como pesimistas<sup>6</sup>. Para la capital santandereana el resultado trimestral fue 36,8 y en Tunja se situó en 34,6.

De manera consistente con la anterior variable, el Índice de confianza del consumidor<sup>7</sup> elaborado por Fedesarrollo para Bucaramanga evidenció una caída en su comparativo anual. El promedio para

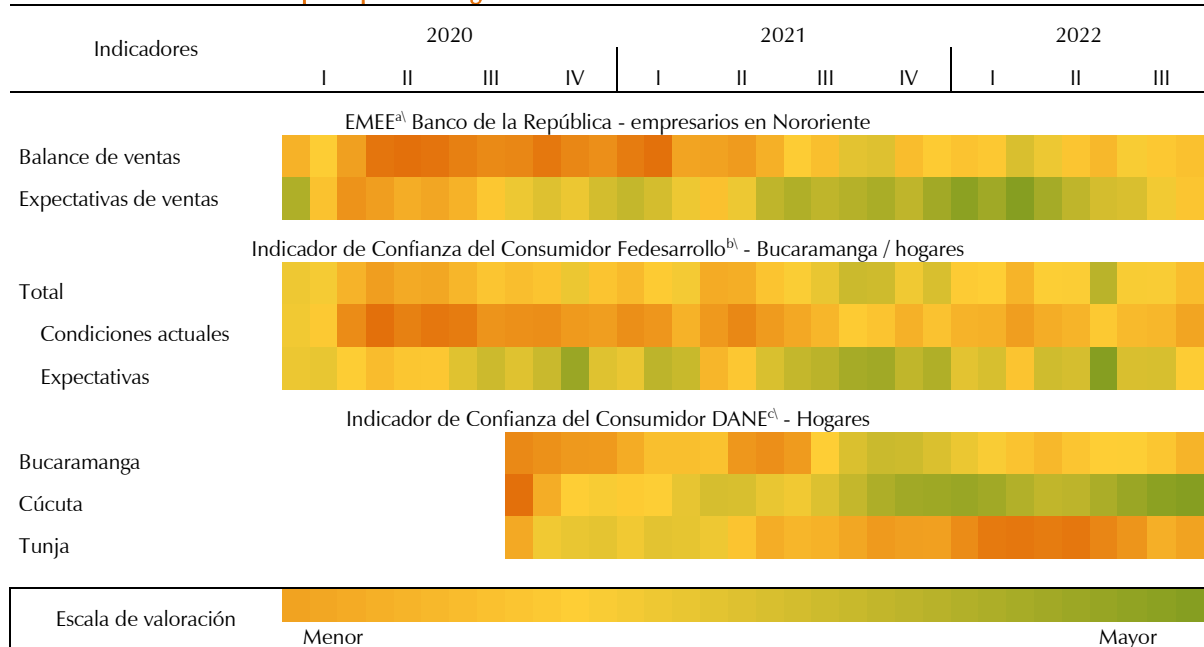
---

<sup>6</sup> Valores por debajo de 50 se consideran negativos o pesimistas, y por encima de 50 indican optimismo, según la metodología de cálculo del indicador.

<sup>7</sup> El Índice de Confianza del Consumidor es un cálculo de Fedesarrollo, a partir de su Encuesta de Opinión del Consumidor (EOC), la cual se realiza a personas y “tiene como objetivo principal conocer las percepciones actuales y las perspectivas de los hogares a un año vista. (...) [así como] la disposición a comprar vivienda, electrodomésticos y vehículos y posibilita establecer un indicador de la capacidad de ahorro y de la solicitud de crédito formal e informal”. Por otra parte, el indicador de confianza del consumidor del DANE se calcula a partir de la Encuesta Pulso Social, como

el tercer trimestre de 2022 descendió a -11,3 mientras que un año atrás fue de 0,8, lo anterior como consecuencia de un balance pesimista de las condiciones actuales (-28,8) y un resultado de 0,3 en las expectativas de los consumidores. Estos valores mostraron el ambiente adverso entre los consumidores en la capital santandereana que coincidió con los resultados negativos del país de la encuesta de Fedesarrollo correspondientes a la disposición a comprar vehículo, vivienda o solicitar préstamos ante las condiciones económicas actuales.

**Cuadro 3**  
**Nororient. Indicadores de percepción de agentes económicos**



a) Encuesta Mensual de Expectativas Económicas del Banco de la República: mide, entre otros, la percepción de ventas de empresarios de la región. Balance de ventas: cambio en el crecimiento anual de las ventas de una muestra de empresas de diferentes actividades económicas en la región Nororient. Expectativas: balance del cambio esperado en el crecimiento de las ventas a doce meses, de una muestra de empresas en la región.

b) Indicador de Confianza del Consumidor de Fedesarrollo.

c) Indicador de confianza del consumidor, calculado por el DANE como promedio móvil trimestral, a partir de la Encuesta Pulso Social.

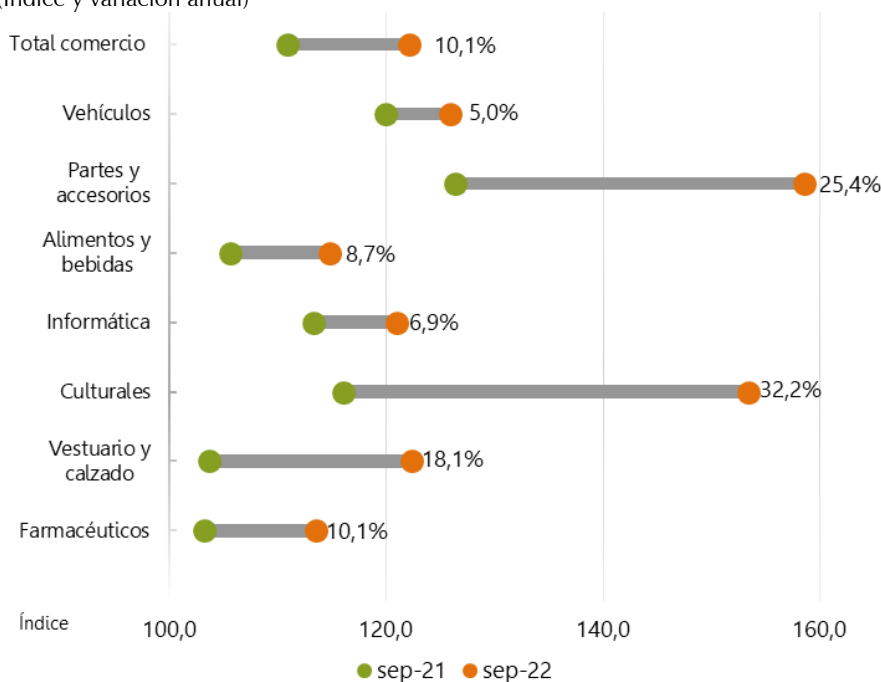
Fuente: Banco de la República, Fedesarrollo y DANE; cálculos del Banco de la República.

De otra parte, la Encuesta mensual de comercio (EMC) del DANE reportó un aumento anual de 10,1% de las ventas reales del comercio minorista en Santander, mostrando una normalización en su dinámica producto del desvanecimiento de los efectos de la pandemia en la base comparativa. Este crecimiento se apoyó en alzas en todos los grupos de bienes, destacando la importante contribución en la venta de alimentos, bebidas, vestuario y bienes culturales (Gráfico 11).

Asimismo, tanto la venta de vehículos, como de sus partes y accesorios continuaron al alza, con incrementos de 5,0% y 25,4%, respectivamente. Estos resultados fueron impulsados por una alta demanda que estuvo acompañada de mayores precios de los automotores y una mejor oferta de este tipo de bienes, dada la paulatina resolución de las dificultades en las cadenas de suministro internacional.

un promedio del balance ponderado de cinco preguntas que indagan sobre la percepción de jefes de hogar acerca del comportamiento de la economía del hogar (presente y futura), de la economía en general (presente y futura) y de capacidad actual de consumo. El ICC de Fedesarrollo puede fluctuar en un rango de -100 a 100, siendo neutro el sentimiento en 0; el ICC DANE tiene un rango de 0 a 100 con neutralidad en 50.

**Gráfico 11**  
**Santander. Índice y crecimiento de las ventas reales minoristas**  
 (Índice y variación anual)



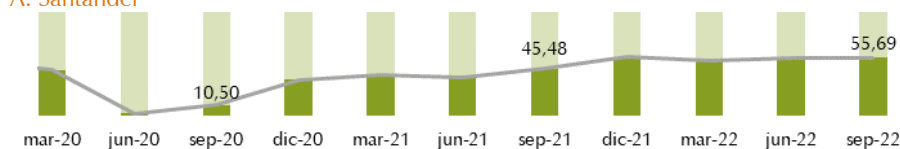
Cifras preliminares de la Encuesta Mensual de Comercio (EMC), clasificación CIIU revisión 4, A.C.  
 La variación anual promedio trimestral, se calcula como la variación anual del promedio de los tres índices de ventas reales del trimestre.  
 Fuente: DANE; cálculos del Banco de la República.

En el caso del número de las matrículas nuevas, la región presentó crecimiento anual tanto en vehículos como en motocicletas, pero aminoró el importante avance del trimestre anterior. Norte de Santander mostró un alza anual de 41,5% en los registros de vehículos nuevos, Boyacá le siguió con un 11,3%, mientras que Santander y Arauca mostraron descensos superiores al 10,0%. En tanto, las matrículas de motocicletas mostraron crecimiento en todos los departamentos, los más destacados al igual que en vehículos fueron Norte de Santander (28,9%) y Boyacá (17,1%), al tiempo que en Arauca creció 7,9% y en Santander lo hizo en 1,0%.

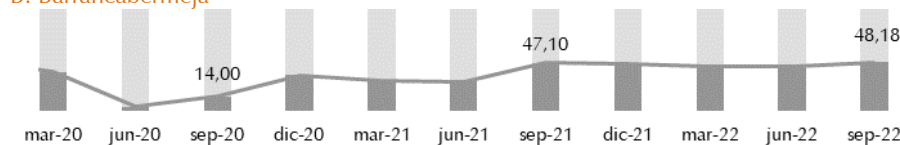
Como se dijo en el Boletín pasado, las diferencias entre los resultados de las ventas de vehículos y el registro de matrículas para Santander se pudo deber a las distorsiones que hay entre el valor y las unidades comercializadas, así como a la posibilidad de que la venta y la matrícula se llevan a cabo en ciudades distintas.

De otra parte, y según información de la Asociación Hotelera y Turística de Colombia (Cotelco) la ocupación hotelera en cada una de las seccionales en Nororiente tuvo incremento anual, aunque ya se llegó a una estabilización en sus niveles, que retomaron los valores prepandemia. En Santander y Norte de Santander la ocupación de sus hoteles llegó a superar el 55,0% en el promedio trimestral denotando incrementos del orden de 10,0 puntos porcentuales frente a los datos de un año atrás. En tanto en Boyacá y Barrancabermeja el dato trimestral apenas superó el 48,0% (Gráfico 12).

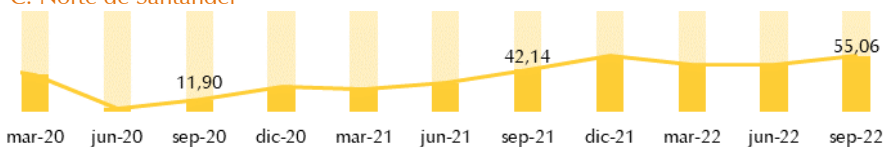
**Gráfico 12**  
**Nororiente. Porcentaje de ocupación hotelera**  
**A. Santander**



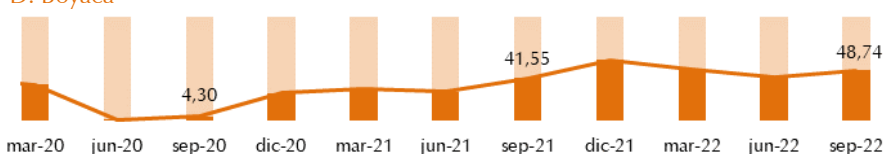
**B. Barrancabermeja**



**C. Norte de Santander**



**D. Boyacá**



Fuente: Cotelco.

Asimismo, y según la Encuesta mensual de alojamiento (EMA) del DANE para los Santanderes<sup>8</sup> los buenos resultados en la ocupación se debieron a la mayor llegada de visitantes nacionales a convenciones, eventos empresariales, disfrute de vacaciones y atención médica en estos departamentos. De igual modo, contribuyó el incremento de extranjeros por motivos de trabajo y negocios.

## VII. Transporte

De acuerdo con información del Ministerio de Transporte, DANE y Aerocivil, en el tercer trimestre del año el sector transporte de la región Nororiente continuó creciendo en todas sus modalidades. La buena dinámica obedeció a la mejor demanda derivada de la reactivación total de la economía; no obstante, hacia finales del trimestre se denotaron ligeros signos de desaceleración.

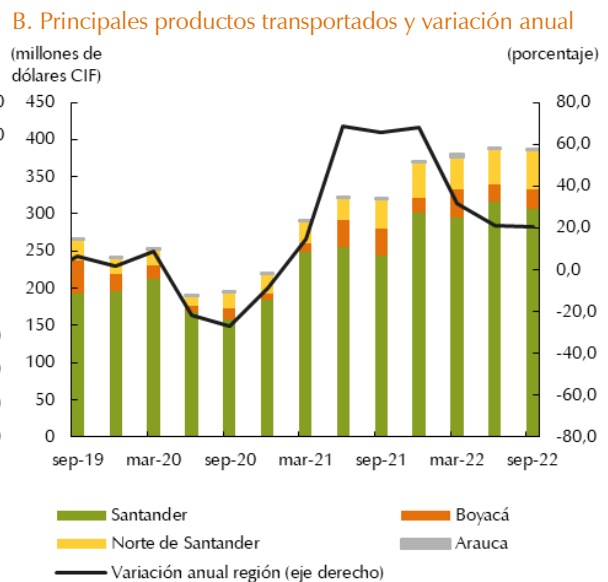
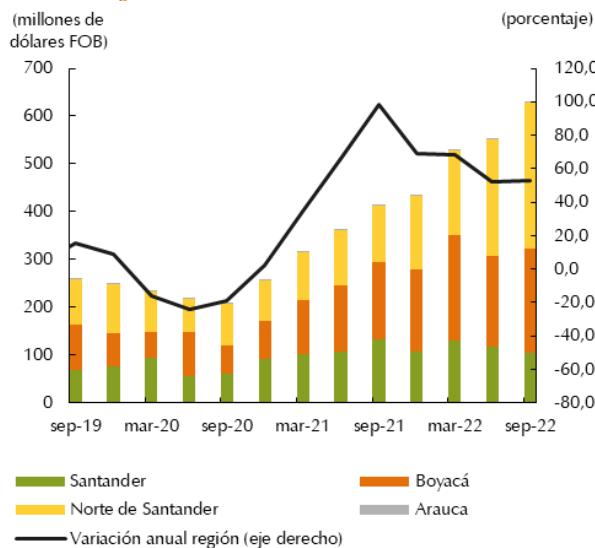
Es así como entre julio y septiembre se movilizaron desde Nororiente 4,8 millones de toneladas de carga, récord histórico para la región, que significó un aumento anual de 11,8%; indicando además que el desempeño de la actividad siguió mejorando frente a los niveles prepandemia (Gráfico 13, panel A). El mayor despacho de carga desde Nororiente coincidió con el crecimiento en el tránsito de vehículos de carga por los principales peajes de la región, que en conjunto registró un aumento

<sup>8</sup> Las cifras del DANE agrupan todos los establecimientos de Santander y Norte de Santander, incluyendo Barrancabermeja, de una muestra representativa, en tanto que Cotelco agrupa las cifras de sus establecimientos asociados.

anual de 3,1%. En general, el buen desempeño en la movilización de carga continuó respondiendo a la recuperación económica y la normalización de las actividades.

El despacho de carga en Nororiente estuvo jalonado una vez más por el incremento en la movilización de carbón (65,7%), favorecido por una buena demanda desde el exterior y precios favorables. En menor medida sobresalió el transporte de cerveza y alimentos para animales cuyo consumo interno ha sido favorable; también creció la carga de manufacturas de vidrio, mármol, líquidos inflamables, cementos hidráulicos, aceites crudos de petróleo, hierro y acero sin alear (en barra y lingotes), entre otros. Lo anterior compensó la reducción presentada en la movilización de coques (-9,8%), que estuvo afectado por menores ventas y precio internacional; de igual manera se presentó reducción en cementos, hormigones y similares; bombonas o botellas y agua mineral sin azúcar (Gráfico 13, panel B).

**Gráfico 13**  
**Nororiente. Transporte de carga por carretera**  
 (niveles y variación anual)  
 A. Total carga movilizada



Nota: cifras preliminares.  
 Fuente: Ministerio de Transporte; cálculos Banco de la República.

Por departamentos, Boyacá concentró 36,8% de la carga originada en Nororiente, esto tras un incremento anual de 2,4%. Cementos, carbón, coques y cerveza fueron los productos más sobresalientes. Por su parte, Santander cuyos principales productos movilizados fueron alimentos para animales, líquidos inflamables y carne de aves aportó 32,3% del total regional y registró un aumento de 4,0% frente al tercer trimestre de 2021.

En tanto, Norte de Santander que registró un crecimiento anual de 38,4%, tuvo una participación de 30,2% en el total de carga movilizada desde la región, impulsado principalmente por carbón y coques. Arauca logró un aumento de 35,6% frente al tercer trimestre de 2021; no obstante, su aporte regional continuó por debajo de 1,0%, siendo productos varios y gases los más sobresalientes en la carga departamental.

El buen desempeño de la actividad se vio en parte afectado por los mayores costos en el transporte de carga por carretera, según cálculos del DANE, situación generalizada en el país. En el acumulado a septiembre la ruta Bogotá – Bucaramanga presentó un aumento anual de 8,57% en sus costos,

mientras que para Medellín – Bucaramanga fue de 9,37%, esta última superando el total nacional (8,85%).

La dinámica favorable del sector también se percibió en la movilización de pasajeros urbanos, que tuvo un avance anual de 35,1% durante el tercer trimestre, esto según la Encuesta de transporte urbano de pasajeros (ETUP) publicada por el DANE. En línea con esto, el parque automotor en servicio creció 6,1%; no obstante, los registros tanto de usuarios como de vehículos en servicio persistieron por debajo de los niveles de periodos prepandemia en todas las ciudades de Nororiente (Gráfico 14). De esta manera, durante el tercer trimestre se registraron 33,1 millones de usuarios urbanos en Nororiente y un promedio mensual de 2.403 vehículos en servicio, con esto último se estima que se utilizó 70,6% de la flota afiliada en la región para el periodo.

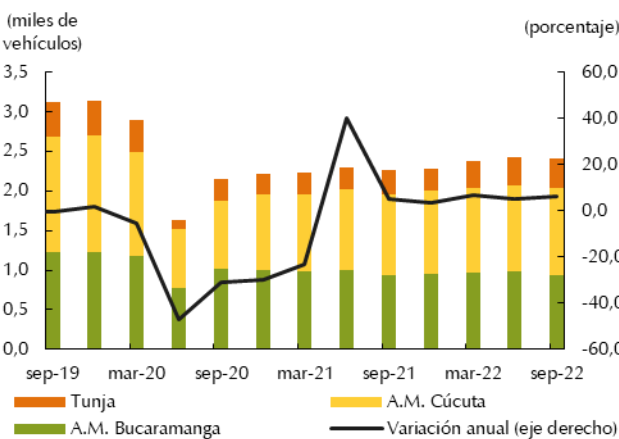
Por ciudades capitales, Cúcuta registró el mayor número de pasajeros del transporte urbano en la región (16,6 millones) al presentar además un aumento de 25,6% frente al dato del tercer trimestre del año anterior. Por su parte, Bucaramanga movilizó el 41,3% de los pasajeros de Nororiente gracias al incremento anual de 39,7%. En la capital santandereana continuó favoreciendo la mayor cantidad de vehículos tradicionales (buses, busetas y microbuses) en servicio, que suplieron el déficit del Sistema de transporte masivo en la ciudad, mediante nuevos contratos que permitieron una operación conjunta. Entre tanto, en Tunja se presentó un aumento anual de 70,4% en la cantidad de usuarios, lo que permitió que la capital boyacense representara 10,1% del total regional.

#### Gráfico 14

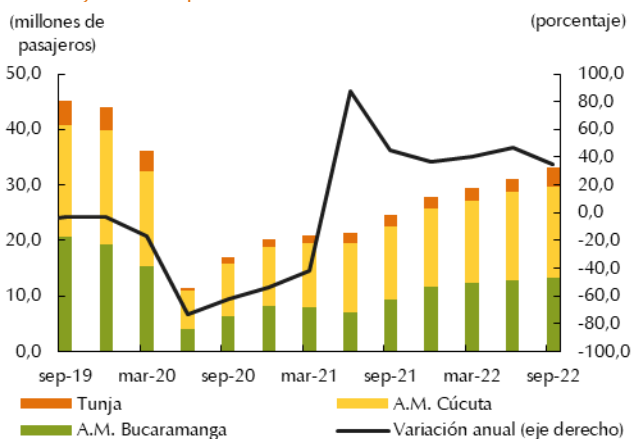
##### Nororiente. Transporte urbano

(niveles y variación anual)

##### A. Promedio mensual vehículos en servicio



##### B. Pasajeros transportados



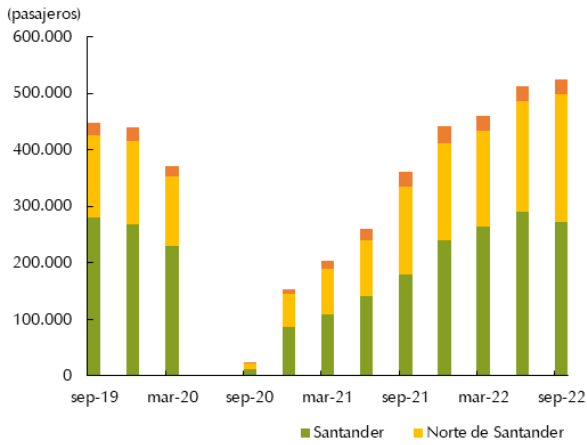
Fuente: DANE; cálculos Banco de la República.

El crecimiento del sector transporte en la región también se evidenció en la modalidad aérea, que prolongó su buena dinámica dada la reactivación del turismo y una mayor oferta de vuelos. Según datos de la Aeronáutica Civil de Colombia (Aerocivil) en el tercer trimestre de 2022 desde los principales aeropuertos de Nororiente se movilizaron 527 mil pasajeros, el dato más sobresaliente desde 2009. Con lo anterior, entre julio y septiembre se registraron 45,5% más usuarios aéreos que un año atrás (Gráfico 15).

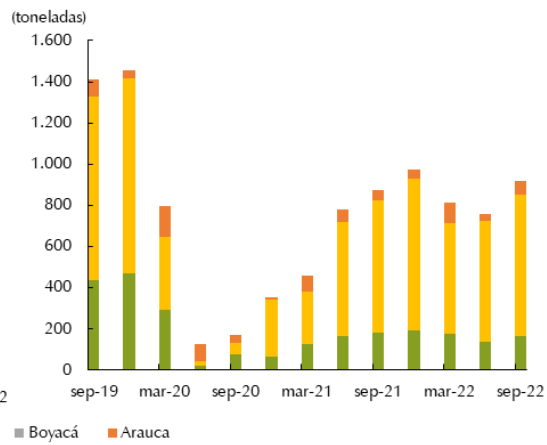
Si bien durante el tercer trimestre el 93,5% de los pasajeros se movilizaron hacia destinos nacionales, una pequeña parte del buen desempeño en el transporte aéreo estuvo impulsado por los

usuarios internacionales, que aprovecharon la tasa de cambio favorable y la mayor oferta turística en la región.

**Gráfico 15**  
**Nororiente. Transporte aéreo**  
**A. Pasajeros salidos**



**B. Carga despachada**



Se actualizaron datos. Cifras provisionales.  
 Fuente: Aeronáutica Civil de Colombia. Cálculos del Banco de la República.

Por departamentos, Santander movilizó 51,8% de los pasajeros salidos desde Nororiente, esto gracias a un incremento de 51,5% frente al tercer trimestre de 2021, favorecido principalmente por el buen desempeño de la actividad turística y mejor conectividad aérea, lo que a su vez contribuyó al buen resultado en Norte de Santander, que movilizó 225, mil usuarios (44,9% más que un año atrás). Arauca por su parte tuvo un aumento anual de 1,2%, que le permitió una participación regional de 5,1%. Al tiempo que Boyacá empezó a registrar datos con la apertura de la ruta Paipa – Medellín – Paipa que inició operaciones en el mes de junio, con esto el departamento logró aportar 0,4% de los pasajeros salidos por los aeropuertos de Nororiente.

De igual manera, creció la movilización aérea de carga (5,5%), que en el trimestre logró totalizar cerca de 919 toneladas despachadas desde la región. Norte de Santander continuó como el departamento con mayor participación (74,6%), gracias al incremento de 6,3% frente al año anterior; seguido se ubicó Santander que pese registrar una reducción anual de 9,3%, aportó 17,7%. Por su parte, Arauca con un aumento de 52,4% alcanzó una participación de 7,6% en el total de carga salida en Nororiente.

## VIII. Sistema financiero

Para el tercer trimestre de 2022 y según información de Finagro y el DANE, los saldos de cartera de los créditos para el sector agropecuario<sup>9</sup> y de los préstamos hipotecarios en Nororiente tuvieron incrementos anuales en sus valores nominales de 13,3% y 9,4%, respectivamente (Cuadro 4).

Respecto a la cartera agropecuaria, la dinámica se vio liderada por la mayor financiación de ganadería de carne, ganadería de leche, cultivos perennes y café, en especial para pequeños y medianos productores.

<sup>9</sup> Solo se incluye la cartera crediticia financiada por Finagro

#### Cuadro 4

#### Nororiente. Saldo de cartera Finagro e hipotecaria

(miles de millones de pesos y porcentaje de variación anual)

Departamento	Saldos de cartera						Variación anual III trim. 2022	
	I Trim. 2021	II Trim. 2021	III Trim. 2021	IV Trim. 2021	I Trim. 2022	II Trim. 2022		III Trim. 2022
Cartera Finagro								
Arauca	181,4	191,5	200,8	218,5	228,0	245,3	259,4	29,2
Boyacá	1.039,8	1.057,7	1.111,8	1.176,8	1.210,1	1.251,8	1.295,1	16,5
Norte de Santander	554,4	561,5	581,8	608,7	618,7	671,7	705,4	21,2
Santander	1.940,6	1.892,7	1.931,9	1.967,5	1.983,3	2.050,3	2.077,2	7,5
Nororiente	3.716,2	3.703,3	3.826,3	3.971,5	4.040,2	4.219,1	4.337,1	13,3
Cartera hipotecaria								
Arauca	71,7	73,3	74,4	75,9	75,3	76,2	77,3	3,9
Boyacá	1.235,1	1.271,5	1.322,3	1.361,0	1.371,0	1.419,1	1.471,2	11,3
Norte de Santander	1.537,0	1.573,1	1.622,9	1.672,2	1.679,2	1.760,8	1.837,3	13,2
Santander	4.679,7	4.765,6	4.895,7	4.972,1	4.942,4	5.163,8	5.271,7	7,7
Nororiente	7.523,5	7.683,5	7.915,4	8.081,3	8.068,0	8.419,8	8.657,5	9,4

Fuente: Finagro y DANE; cálculos del Banco de la República.

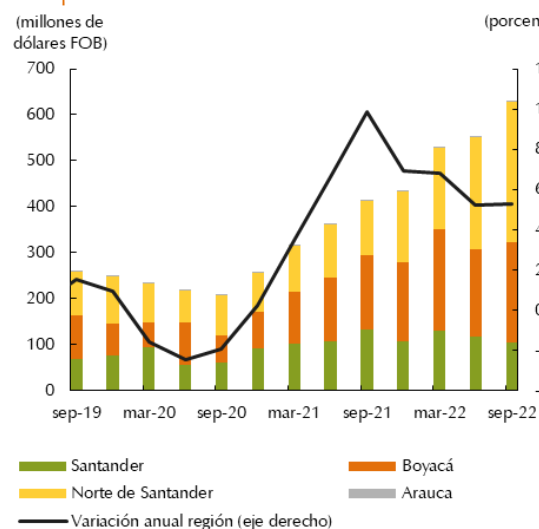
Por departamentos, la cartera agropecuaria tuvo su mayor crecimiento en Arauca (29,2%) producto de los mayores créditos nuevos en ganadería de carne, plátano y arroz, principalmente en inversión y capital de trabajo. En Norte de Santander se tuvo un aumento en la cartera de 21,2% explicado por la dinámica en la inversión en palma, ganadería de carne, arroz y café por parte de los grandes y medianos productores. Asimismo, en Boyacá el crecimiento de 16,5% en la cartera se dio ante la expansión en ganadería de carne y leche y la cada vez mayor participación de los recursos en capital de trabajo e inversión en hortalizas y avicultura. Por su parte, en Santander la línea que sustentó el alza de 7,5% fue capital de trabajo, principalmente para cultivos de ciclo corto, ganadería y actividad avícola; en esta última para medianos productores.

En cuanto a la cartera hipotecaria, según información del DANE y su reporte de Cartera hipotecaria de vivienda, la región aumentó 9,4% su saldo de cartera producto de un mayor número de créditos activos. Si bien se presentó crecimiento, se reflejaron signos de desaceleración, dadas condiciones más restrictivas en el otorgamiento de créditos y dificultades administrativas en la colocación de subsidios a la compra de vivienda. Los departamentos de Norte de Santander y Boyacá tuvieron las mayores variaciones de la región, 13,2% y 11,3% respectivamente. En Santander la cartera creció 7,7% y se alcanzaron 66.900 créditos hipotecarios activos al cierre de septiembre de 2022. Por último, en Arauca se superaron los \$77.300 millones en el saldo de cartera hipotecaria, 3,9% más que un año atrás.

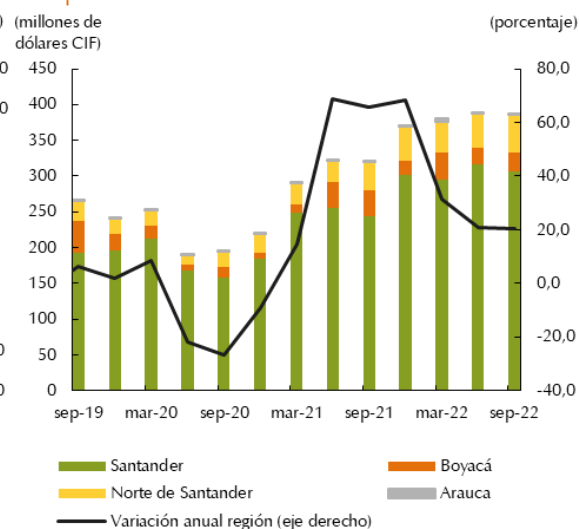
## IX. Comercio exterior

En el tercer trimestre de 2022 continuó la buena dinámica del comercio internacional en Nororiente. De acuerdo con cifras del DANE, durante el periodo de análisis se mantuvo el aumento en las exportaciones (sin incluir petróleo y sus derivados) e importaciones de la región, motivadas por el buen desempeño de la demanda externa e interna, respectivamente (Gráfico 16).

**Gráfico 16**  
**Nororiente. Comercio exterior**  
**A. Exportaciones<sup>1</sup>**



**B. Importaciones**



<sup>1</sup>Exportaciones sin incluir petróleo y sus derivados.

Nota: información preliminar.

Fuente: DANE y DIAN; cálculos del Banco de la República.

Las exportaciones *Free on board* (FOB) de Nororiente registraron entre julio y septiembre un valor de US\$625,5 millones sin incluir petróleo y sus derivados, superando el histórico dato del trimestre anterior, esto significó además una variación anual de 52,7%. Con este resultado se consolidó la reactivación de las ventas externas en la región, que continuaron doblando los niveles registrados antes del inicio de la pandemia (Gráfico 16, panel A). De esta manera, Nororiente aportó 6,1% de las ventas externas del país en el trimestre.

El buen desempeño de la demanda externa y los precios internacionales favorables de algunos de los productos sobresalientes de la región impulsaron el crecimiento de las exportaciones de Nororiente. Lo anterior explicado principalmente el continuo incremento anual en combustibles minerales (Cuadro 5), donde el carbón (destinado principalmente a la generación de energía) y coque (en su mayoría para fines industriales) se incrementaron tanto en valor como en cantidades.

De igual manera se destacó el aumento en las ventas externas de cortes de carne bovina (cuartos delanteros y traseros), favorecidas, como el resto de las exportaciones, por la tasa de cambio, además de una demanda internacional sólida proveniente en su mayoría de Rusia, Líbano y Arabia Saudita. Los frutos comestibles fueron jalonados por el limón Tahití, que continuó como uno de los productos más destacados en las exportaciones regionales, dinamizado por una demanda que crece paralela a la reactivación del turismo internacional, dado que es una fruta que se usa en muchas gastronomías.

No obstante, el buen desempeño de las exportaciones regionales se vio atenuado por las menores ventas internacionales de café y esmeraldas, que, si bien continuaron sobresaliendo como unos de los productos más exportados desde la región, presentaron reducciones frente al registro del tercer trimestre de 2021.

**Cuadro 5**  
**Nororiente. Principales productos de exportación**  
(niveles, variación y participación)

Producto	III trimestre de 2022				
	Millones de dólares FOB	Variación anual	Participación en la región	Principal departamento de origen	Principales países destino
Combustibles minerales	495,5	113,8	78,7	Norte de Santander - Boyacá	Brasil - México - Bélgica - Turquía - Sudáfrica
Piedras finas y metales preciosos	27,8	-14,5	4,4	Boyacá	Estados Unidos - Hong Kong
Carnes y despojos comestibles	19,4	10,7	3,1	Santander	Rusia - Líbano - Arabia Saudita
Café, té, yerba mate y especias	14,0	-78,7	2,2	Santander	Estados Unidos - Canadá
Frutos comestibles	11,4	81,5	1,8	Santander	Estados Unidos - Aruba - Alemania
Productos químicos orgánicos	10,3	238,6	1,6	Santander	Estados Unidos - Ecuador
Máquinas, aparatos y artefactos mecánicos, y sus partes	9,1	20,7	1,5	Santander	Estados Unidos - México - Perú
Grasas y aceites animales o vegetales	8,6	-12,6	1,4	Norte de Santander - Santander	Ecuador - Venezuela - Panamá
Materias plásticas y manufacturas	5,1	-8,1	0,8	Santander - Norte de Santander	Ecuador
Máquinas, aparatos y material eléctrico	2,5	-21,4	0,4	Santander	Chile
Resto de exportaciones	25,8	-11,8	4,1		

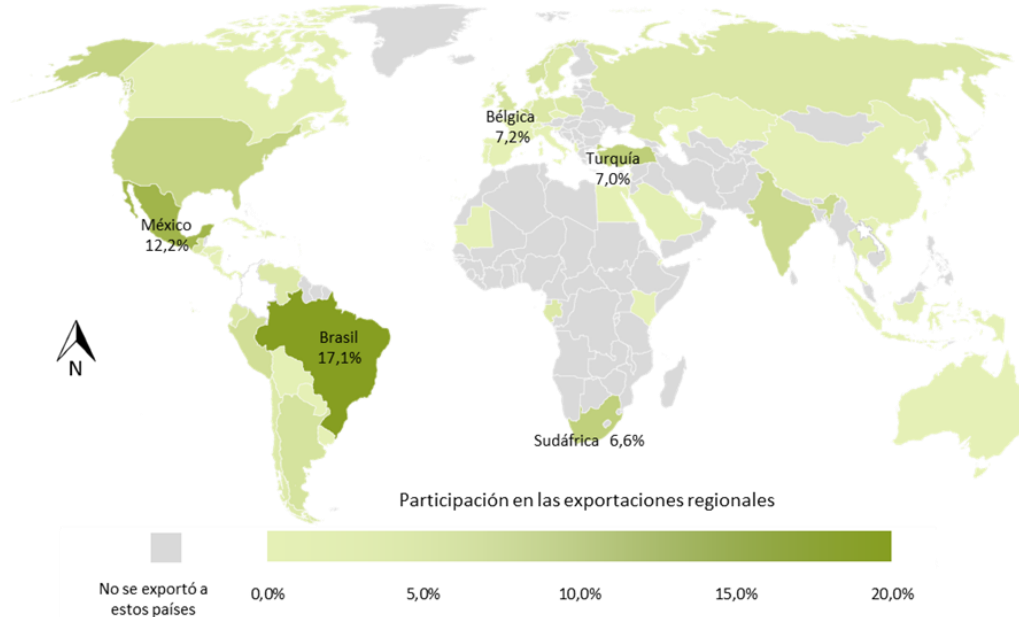
Nota: información preliminar, sujeta a revisión y ajustes.  
Fuente: DANE-DIAN; cálculos Banco de la República.

Respecto al destino de las exportaciones, entre julio y septiembre Nororiente contó con 78 socios comerciales, uno más que un año atrás. Brasil, México, Bélgica, Turquía y Sudáfrica fueron los principales receptores de las ventas externas de la región, siendo coques el principal producto enviado. Por su parte, hacia Estados Unidos se destacaron las exportaciones de café, esmeraldas, limón Tahití y oro en bruto. En tanto, las exportaciones de carbón se dinamizaron en mercados como Perú, Guatemala, Dinamarca, entre otros. Sobresalió el registro de las ventas hacia Venezuela, que duplicaron el registro de un año atrás, impulsadas principalmente por aceite de palma (Mapa 1).

Por departamentos, creció de manera importante Norte de Santander (160,5%) y en menor medida Boyacá (35,2%) jalonados principalmente por las mayores exportaciones de coques; en la frontera también favoreció el incremento en carbón térmico, aceite de palma y productos cerámicos, entre otros; en Boyacá por su parte, sobresalieron las esmeraldas. Con lo anterior, el 48,5% de las exportaciones sin petróleo y derivados de Nororiente se realizaron desde Norte de Santander y 35,0% desde Boyacá.

Asimismo, crecieron las exportaciones de Arauca, que si bien tuvo una variación anual sobresaliente (36,7%), su aporte regional se mantuvo por debajo de 1,0%. Por el contrario, Santander fue el único departamento de la región que redujo su desempeño frente al año anterior (-21,5%), mermando su aporte al consolidado de Nororiente hasta 16,5%. La contracción provino especialmente de la caída en las exportaciones de café y en menor medida de cacao.

Mapa 1  
Nororient. Principales países destino de las exportaciones



Fuente: DANE y DIAN; cálculos Banco de la República.

Al igual que las exportaciones, las importaciones *Cost Insurance and Freight* (CIF) de Nororient crecieron entre julio y septiembre (20,6%) y aunque continuó moderándose ligeramente la dinámica del incremento, se registró el segundo dato más destacado de las compras externas en los últimos años (US\$386,6 millones). El buen desempeño del consumo interno continuó promoviendo el incremento de las compras internacionales de la región, además de la mayor tasa de cambio y precios externos de algunos de los productos más importados.

Particularmente en Nororient se mantuvo el impulso en las mayores compras de bienes intermedios (Cuadro 6), que obedeció en parte al fuerte crecimiento en combustibles y lubricantes (en su mayoría demás gasolinas sin tetraetilo de plomo). No obstante, el grupo de materias primas para la industria continuó como el más relevante en la región, explicado principalmente por las importaciones de bienes como trigo, alambre de cobre, habas de soya, conductores eléctricos de aluminio y cobre, entre otros, que compensaron la ligera disminución en maíz duro amarillo. Contrario al trimestre anterior, materias primas e intermedios destinados a la agricultura crecieron, impulsados por las compras externas de tortas y residuos de la extracción de aceite de soya, herbicidas, entre otros.

Por su parte, los productos de consumo fueron impulsados en gran medida por el aumento de las compras internacionales de bienes no duraderos, en especial de alimentos como leche y nata en polvo sin azúcar, cuartos traseros de gallo o gallina congelados, chicharrones, papas conservadas congeladas, entre otros. Por el contrario, los bienes duraderos registraron descenso, ocasionado principalmente por la merma en bicicletas y artículos para gimnasia o atletismo.

Respecto a los bienes de capital, favorecieron principalmente las importaciones de equipo de transporte como tractores de carretera para semirremolques y neumáticos para autobuses o camiones. De igual manera, aumentaron las compras de productos destinados para la agricultura,

máquinas y aparatos para la avicultura. Por el contrario, los bienes de capital para la industria y materiales de construcción se redujeron.

**Cuadro 6**  
**Nororiente. Principales productos importados**  
 (niveles, variación y participación)

Clasificación según uso o destino económico (CUODE)	III trimestre de 2022				
	Millones de dólares CIF	Variación anual	Participación en la región	Principal país origen	Productos sobresalientes
Diversos	0,1	19,2	0,0	Estados Unidos	Menajes
Bienes de consumo	32,4	15,6	8,4	Bolivia - China - Estados Unidos	Demás leche y nata concentradas en polvo sin azúcar ni otro edulcorante
Bienes intermedios	271,9	27,2	70,3	Estados Unidos - China - Brasil	Trigo - Maíz duro amarillo - Tortas de soya - Demás gasolinas sin tetraetilo de plomo - Habas de soya - Alambre de cobre refinado
Bienes de capital	82,2	4,2	21,3	China - Estados Unidos	Tractores de carretera para semirremolques - Demás máquinas de sondeo o de perforación

Nota: información preliminar, sujeta a revisión y ajustes.

Fuente: DANE-DIAN; cálculos Banco de la República.

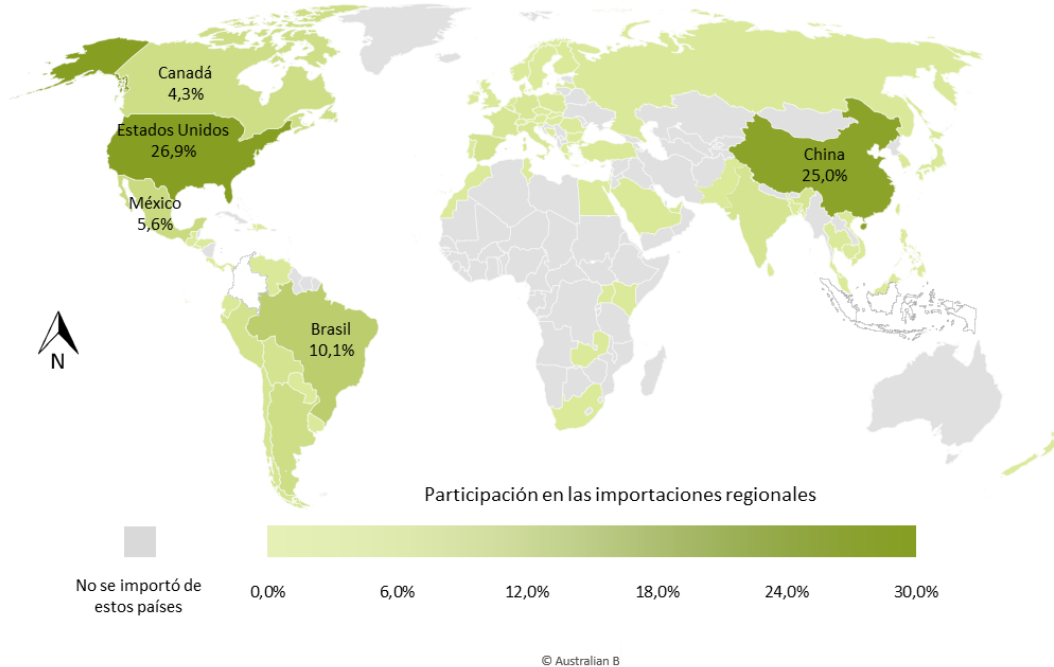
En cuanto el origen de las importaciones, estas provinieron de 80 países durante el tercer trimestre, cinco más que un año atrás. Estados Unidos se mantuvo como la fuente principal de las compras externas de la región; sobresalieron las compras de trigos, demás gasolina sin tetraetilo de plomo, y habas, tortas y residuos de soya, entre otros.

Seguido se ubicó China, principalmente con tractores de carretera para semirremolques, conductores eléctricos de aluminio, máquinas de perforación, neumáticos, entre otros. En su orden, continuaron Brasil (maíz duro amarillo y alambrones de hierro sin alear), México (conductores eléctricos de cobre y alambre de cobre), Canadá (trigos) y Argentina (tortas y residuos de soya y maíz duro amarillo) (Mapa 2).

Al interior de la región, Norte de Santander sobresalió con un incremento anual de 36,2% y un aporte de 14,0% al consolidado regional durante el tercer trimestre. En el departamento fronterizo se destacaron como los principales productos importados tractores de carretera para semirremolques y polietileno. Pese a esto, Santander se mantuvo como el líder en la región y logró participar con 79,3% del consolidado de las importaciones de Nororiente, esto gracias al incremento de 25,6% frente al periodo julio – septiembre de 2021. Sobresalieron productos como trigo, maíz duro amarillo, tortas y residuos de soya, y gasolinas sin tetraetilo de plomo.

Por el contrario, Boyacá prolongó la disminución del trimestre previo (-29,9%), lo que le significó una participación de 6,5% en el total Nororiente, cuyas importaciones más notorias fueron alambrones de hierro o acero sin alear y ferro-silico-manganeso. De igual manera, mermaron las compras internacionales desde Arauca (-23,7%), por lo que su participación en el consolidado regional se redujo a menos de 0,1%.

Mapa 2  
Nororiente. Principales países origen de las importaciones



Fuente: DANE y DIAN; cálculos Banco de la República.

## X. Mercado laboral

El DANE, con su nueva metodología para las estadísticas de mercado laboral, realizó la retro-proyección de los datos de la Gran Encuesta Integrada de Hogares (GEIH)<sup>10</sup> para el periodo 2001 - 2020 a partir del Censo Nacional de Población y Vivienda 2018, es por esto que ya es posible realizar un análisis comparativo de la serie de tiempo.

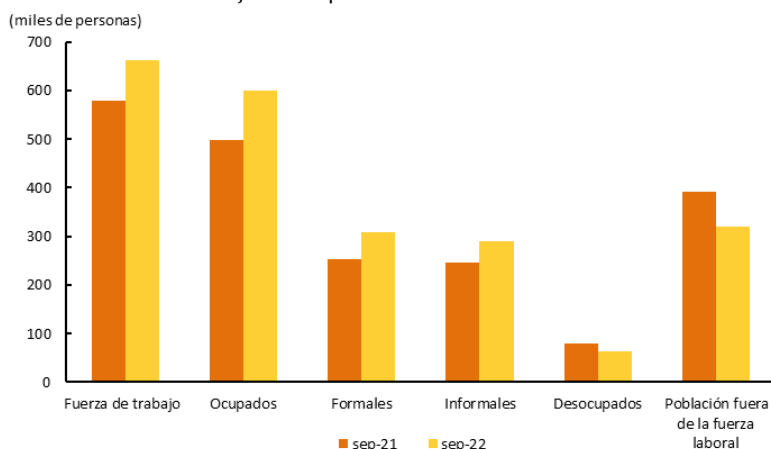
De acuerdo con información publicada por el DANE y la Superintendencia de subsidio familiar en el tercer trimestre de 2022 el mercado laboral en Nororiente mostró una dinámica positiva en algunas variables de la GEIH. Se destacó el crecimiento en el número de ocupados, la disminución en los niveles de desempleo, y un aumento en la formalidad en todas las ciudades capitales de la región.

En Bucaramanga y su área metropolitana, la fuerza de trabajo, definida como las personas en edad de trabajar y que están empleadas o buscando trabajo, presentó un incremento anual de 14,4% debido principalmente al comportamiento en el número de ocupados que creció en 100 mil personas (Gráfico 17). Los sectores que se destacaron por favorecer este crecimiento fueron el comercio y la reparación de vehículos, la administración pública y las actividades profesionales. Conjuntamente, el resultado anterior impulsó el número de trabajadores formales (21,3%) y a su vez el de informales (18,8%). Adicionalmente, el total de desocupados se redujo en 17 mil, comparado con el mismo trimestre de 2021, lo que representó una caída de 4,3 puntos porcentuales (pp) y ubicó la tasa de

<sup>10</sup> El análisis del presente capítulo fue realizado con base en la nueva información de la Gran encuesta integrada de hogares (GEIH) del DANE, dados los cambios metodológicos implementados desde 2021. De acuerdo con el DANE, se incorporan las proyecciones del censo nacional de población y vivienda (CNPV) 2018 para los cálculos de 2021 en adelante, y se retro-proyectaron los datos entre 2001 y 2020 con base en ese mismo censo. En la nueva metodología, entre otras precisiones se tiene que la población en edad de trabajar (PET) corresponde a todas las personas de 15 años y más.

desempleo (TD)<sup>11</sup> en 9,5% siendo esta menor a la de hace un año (13,8%) y al resultado de prepandemia (10,0%).

**Gráfico 17**  
Bucaramanga. Estadísticas del mercado laboral.  
(niveles trimestre móvil julio – septiembre)



Fuente: DANE; cálculos del Banco de la República.

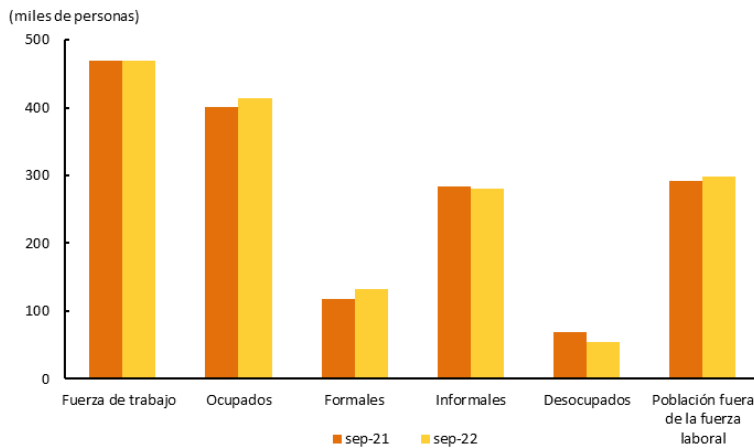
Para el Área Metropolitana de Cúcuta la oferta laboral permaneció prácticamente estable en el tercer trimestre de 2022, al reflejar un leve decrecimiento de 0,6 pp en la tasa global de participación (TGP)<sup>12</sup> la cual se situó en 61,0% explicado por la salida de 7,0 mil individuos de la fuerza laboral y que la población en edad de trabajar se incrementó en 6,3 mil (Gráfico 18). A su vez, la tasa de desempleo descendió 3,0 pp y se ubicó en 11,6%, consecuencia de 13,9 mil desocupados menos, así pues, la TD fue menor que hace un año (14,6%) y que el período prepandemia (16,2%).

Por otra parte, en la ciudad fronteriza el número de ocupados registró el crecimiento más bajo de las capitales de la región (3,3%) equivalente a 13,1 mil puestos de trabajos nuevos, los sectores de mayor participación en este comportamiento fueron industria, comercio, reparación de vehículos y administración pública. En cuanto al número de trabajos formales crecieron un 12,7% mientras que el de informales descendió 1,1%.

<sup>11</sup> Tasa de desempleo (TD): Es la relación porcentual entre el número de personas que están buscando trabajo, y el número de personas que integran la fuerza laboral.

<sup>12</sup> TGP: Tasa global de participación (TGP): Es la relación porcentual entre la población económicamente activa (ocupados y desocupados) y la población en edad de trabajar.

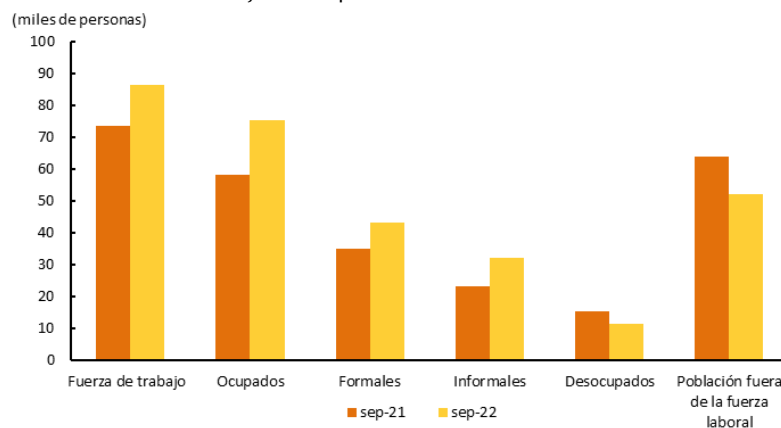
**Gráfico 18**  
**Cúcuta. Estadísticas del mercado laboral.**  
 (niveles trimestre móvil julio – septiembre)



Fuente: DANE; cálculos del Banco de la República.

En Tunja, la fuerza de trabajo creció un 17,8% debido a un notorio incremento de 13 mil ocupados (Gráfico 19), donde los sectores con mayor participación fueron administración pública, comercio y actividades profesionales. En consecuencia, la TGP aumentó 8,9 pp comparado con el mismo trimestre del año anterior y se situó en 62,3% siendo este el mejor resultado del departamento en el año. Por otro lado, el número de desocupados se redujo en 3,9 mil, ubicando la tasa de desempleo en 13,0%, siendo la más alta en Nororiente, a su vez menor que la de hace un año (20,7%) y sin mejorar el dato prepandemia (12,4%). Por otra parte, el número de trabajadores formales creció 23,6% y el de informales 38,7%, ambos resultados alcanzaron la mayor variación en la región.

**Gráfico 19**  
**Tunja. Estadísticas del mercado laboral.**  
 (niveles trimestre móvil julio – septiembre)



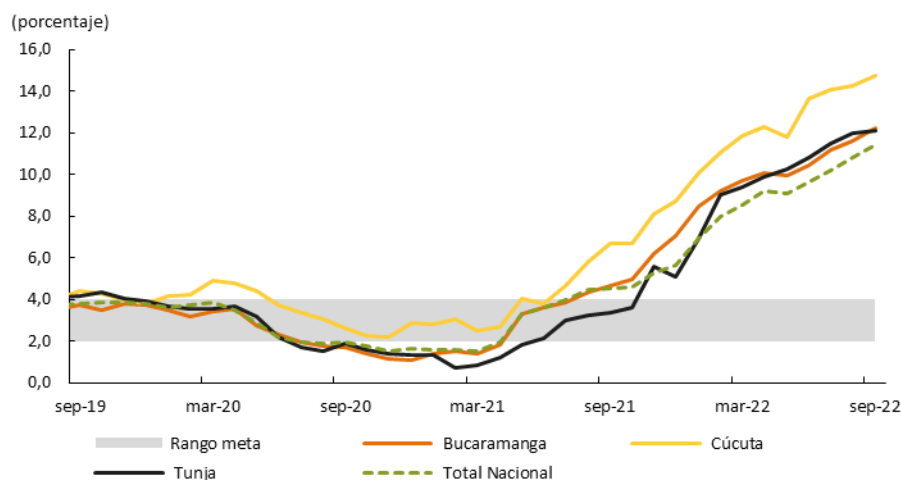
Fuente: DANE; cálculos del Banco de la República.

En Nororiente se presentaron incrementos generalizados de trabajadores formales, que se reflejaron en los datos administrativos de la Superintendencia de subsidio familiar al mostrar un aumento de 4,8% en el número de afiliados a las cajas de compensación familiar. Al interior de la región, Norte de Santander creció un 12,0%, seguido de Arauca con un 9,6%, y finalmente Santander y Boyacá con un crecimiento de 2,4% y 2,1%, respectivamente.

## XI. Precios

La inflación anual al consumidor para el tercer trimestre de 2022 se ubicó por encima de 12,0% en las tres ciudades capitales de Nororiente, manteniendo la tendencia alcista del último año, situándose por encima del total nacional, y a su vez del rango meta del Banco de la República (Gráfico 20). El incremento ha sido persistente debido a choques internos como la recuperación de la demanda agregada, el consumo privado y la inversión, aumento en servicios públicos, arriendos y afectaciones climáticas por el Fenómeno de la Niña. A esto se le sumaron choques externos a la tasa de cambio que implicaron aumento en costos y precios afectando principalmente bienes y alimentos. Por ciudades, Cúcuta alcanzó la inflación más alta de la región y del país (14,73%), le siguió Bucaramanga (12,25%) y por último Tunja (12,10%).

**Gráfico 20**  
**Nororiente. Inflación anual al consumidor**  
(base diciembre 2018 = 100)



Fuente: DANE y Banco de la República.

En todas las capitales de Nororiente, el aumento generalizado en los precios estuvo impulsado nuevamente por el rubro de alimentos, al situarse por encima de 26,0% anual. Particularmente, los perecederos aumentaron un 34,59% para Bucaramanga y un 38,25% en Cúcuta (Cuadro 7); para ambas ciudades los artículos con mayor variación fueron cebolla, yuca, arracacha, ñame y otros tubérculos. En cuanto a alimentos procesados, Bucaramanga presentó un incremento anual de 24,11% comparado con el mismo trimestre del año anterior, similarmente Cúcuta creció un 25,92%; estas dinámicas estuvieron jalonadas por la subida en los precios de productos como el trigo y sus derivados, café y productos a base de café, azúcar y otros endulzantes. Tunja presentó una variación anual positiva de 28,82% en el grupo denominado alimentos y bebidas no alcohólicas<sup>13</sup>.

Respecto al resto de artículos de la canasta, excluyendo alimentos para consumo en el hogar, la variación anual para el tercer trimestre de 2022 fue de 8,86% en la capital santandereana, mientras que en la ciudad fronteriza fue de 10,52%. En Bucaramanga el comportamiento estuvo liderado por la categoría de bienes sin alimentos ni regulados con un incremento de 12,06% donde los más afectados fueron los productos de limpieza y mantenimiento, y elementos de aseo, seguido de un aumento de 11,87% en regulados cuyos productos con mayor dinámica fueron gas, electricidad y

<sup>13</sup> El DANE no cuenta con información para Arauca ni desagregada para Tunja.

suministro de agua; además, la categoría de servicios fue la de menor variación anual (6,92%), destacando el crecimiento en transporte de pasajeros y equipaje en avión, y comidas preparadas fuera del hogar.

En Cúcuta la inflación sin alimentos (incluyendo CFH)<sup>14</sup> fue liderada por el segmento de regulados con variación anual de 14,64% dado un incremento en los precios de gas, electricidad y transporte urbano, seguido de un crecimiento de 12,01% en la categoría de bienes sin alimentos ni regulados, donde los productos de limpieza y mantenimiento, materiales para conservación y reparación de vivienda presentaron la mayor inflación dentro de este grupo. Conjuntamente el segmento de servicios se acrecentó un 7,84% anual con crecimientos importantes en transporte de pasajeros y equipaje en avión, gaseosas y otros refrescos, y comidas en establecimientos de servicio a la mesa.

**Cuadro 7**  
**Nororiente<sup>a</sup>. Indicadores de inflación anual al consumidor a septiembre de cada año**  
 (Base diciembre 2018 = 100)

Descripción	Bucaramanga			Cúcuta		
	2020	2021	2022	2020	2021	2022
Total	1,69	4,64	12,25	2,60	6,68	14,73
Sin alimentos (incluye CFH)	1,18	2,58	8,86	2,10	4,59	10,52
Bienes sin alimentos ni regulados	1,30	3,39	12,06	1,61	2,65	12,01
Servicios sin alimentos ni regulados	1,29	1,99	6,92	1,69	2,31	7,84
Regulados	0,73	3,68	11,87	3,46	11,28	14,64
Alimentos (sin CFH)	4,18	14,27	26,51	4,52	14,51	29,15
Alimentos Primarios o perecederos	-2,47	16,20	34,59	-3,37	19,51	38,25
Alimentos Procesados	6,29	13,71	24,11	7,47	12,83	25,92

a) El Dane no cuenta con información de Arauca ni información desagregada para Tunja.

CFH: Comidas fuera del hogar.

Fuente: DANE; cálculos del Banco de la República.

Finalmente, la información disponible para Tunja por grandes grupos de gastos mostró que además de alimentos y bebidas alcohólicas, el segmento de mayor incremento fue restaurantes y hoteles (15,11%), seguido de muebles y artículos para el hogar y su conservación (14,88%), y bienes y servicios diversos (9,81%).

## XII. Otras variables económicas

### Ingreso de remesas

La Encuesta de remesas del Banco de la República reportó que durante el tercer trimestre de 2022 ingresaron a Nororiente US\$151,4 millones, lo que resultó en un incremento anual de 30,0% (Gráfico 21) estableciendo un nuevo registro récord en la región, además de alcanzar una participación de 6,3% en el total de remesas recibidas por el país. En pesos, las remesas crecieron un 48,0%<sup>15</sup> debido al aumento sostenido de la tasa de cambio a lo largo del trimestre.

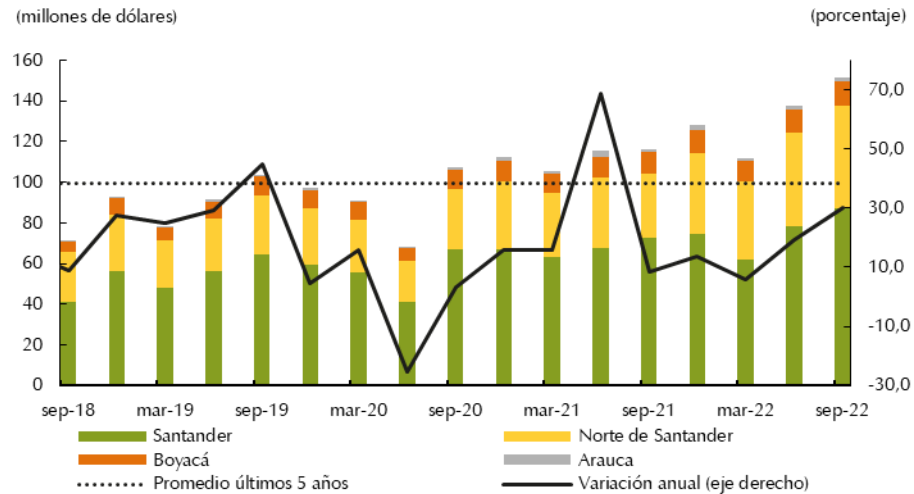
<sup>14</sup> CFH: Comidas Fuera del Hogar

<sup>15</sup> Conversión utilizando el promedio trimestral de la TRM

El buen comportamiento del mercado laboral en sectores de alta mano de obra inmigrante en Estados Unidos y el aumento del precio del dólar explicó el crecimiento de las remesas hacia el país y Nororiente. Desde Estados Unidos se originó el mayor envío de dinero a la región, aportando un total de 65,0% de las remesas, lo que significó un crecimiento de 9 pp respecto al año anterior.

Por departamentos, Santander recibió la cifra récord de US\$87,1 millones, equivalente a un crecimiento anual de 19,3% comparado con el tercer trimestre de 2021. A Norte de Santander ingresaron US\$50,2 millones por remesas que significaron un alza de 60,6% siendo esta la mayor variación en toda la región. Boyacá alcanzó un nivel histórico en la entrada de remesas con un total de US\$12,1 millones con una variación anual de 10,9%. En tanto, Arauca fue receptor de US\$1,9 millones resultando en un fuerte crecimiento de 59,8% comparado con el mismo trimestre del año anterior.

**Gráfico 21**  
**Nororiente. Ingreso de remesas**  
 (niveles y variación anual)  
 (millones de dólares)



Cifras preliminares

Fuente: Agencia Nacional de Hidrocarburos; cálculos Banco de la República.



El *Boletín Económico Regional* (BER)  
se puede consultar en:  
<http://www.banrep.gov.co/ber>



El *Boletín Económico Regional* (BER) es una publicación trimestral elaborada por los Centros Regionales de Estudios Económicos del Banco de la República, cuyo propósito es ofrecer a los agentes de la economía y público en general información periódica, confiable y oportuna sobre la evolución de las principales variables de la actividad económica de las regiones del país y los departamentos que las componen.



Sugerencias y comentarios:  
[atencionalciudadano@banrep.gov.co](mailto:atencionalciudadano@banrep.gov.co)