



# ICER

*Informe de Coyuntura Económica Regional*

ISSN 1794-3582

**2012**

***Risaralda***



## **Informe de Coyuntura Económica Regional Departamento de Risaralda**

**2012**

### **Convenio Interadministrativo No. 111 de abril de 2000**

JOSÉ DARÍO URIBE ESCOBAR

**Gerente General Banco de la República**

JORGE RAÚL BUSTAMANTE ROLDÁN

**Director DANE**

JORGE HERNÁN TORO CÓRDOBA

**Subgerente de Estudios Económicos Banco de la República**

JUAN CARLOS GUATAQUÍ ROA

**Subdirector DANE**

#### **Comité Directivo Nacional ICER**

CARLOS JULIO VARELA BARRIOS

**Director Departamento Técnico y de Información**

**Económica Banco de la República**

NELCY ARAQUE GARCÍA

**Directora Técnica DIRPEN - DANE**

DORA ALICIA MORA PÉREZ

**Jefe Sucursales de Estudios Económicos**

**Banco de la República**

ANA CECILIA OLAYA CISA

**Coordinadora Investigación y Análisis**

**DIRPEN - DANE**

#### **Coordinación Operativa ICER**

EDUARDO SARMIENTO GÓMEZ

**Coordinador Temático DIRPEN - DANE**

BETTY ANDREA CUBILLOS CALDERÓN

**Analista Técnico y Logístico DIRPEN - DANE**

CARLOS ALBERTO SUÁREZ MEDINA

**Apoyo Editorial Banco de la República**

#### **Comité Directivo Territorial ICER**

OLGA LUCÍA SERRANO ORTÍZ

**Gerente Banco de la República Pereira**

GUSTAVO VILLEGAS HERNÁNDEZ

**Director Territorial Centro Occidental DANE**

FERNEY HERNANDO VALENCIA VALENCIA

**Jefe CREE Banco de la República - Manizales**

MARÍA EMILIA OROZCO RAMÍREZ

**Coordinadora ICER Territorial Centro Occidental DANE**

BERNARDO GONZÁLEZ LOZANO

**Banco de la República - Pereira**

JOSÉ ABEL CEBALLOS ALZATE

**DANE, Territorial Centro Occidental**

#### **Edición, diseño e impresión**

DANE - Banco de la República

Septiembre de 2013

# ICER

## RESUMEN

Durante 2012 la mayoría de indicadores de coyuntura económica de Risaralda mostraron crecimiento; no obstante algunos presentaron un menor incremento frente a la variación del año anterior y otros incluso reportaron descensos.

La industria del Eje Cafetero registró aumento en producción real, ventas reales y empleo de 1,9%, 3,9% y 0,1%, respectivamente, no obstante estos avances fueron menores a los de 2011. Además, el leve ascenso en el empleo, se explicó en gran medida por el reporte negativo en fabricación de confecciones, y de papel y cartón en la contratación laboral, sectores de gran relevancia en la industria de Risaralda.

Las colocaciones de crédito y los recaudos de impuestos nacionales en el departamento mostraron también un comportamiento similar, con un avance de 8,7% y 7,2%, en su orden. Tuvo un menor ritmo de crecimiento frente al año anterior, sustentado principalmente en el descenso de los créditos comerciales en el primero y los bajos aumentos en los impuestos IVA y retefuente en el segundo.

En el sector cafetero, durante 2012 la producción del país profundizó la caída observada desde 2008, debido en parte al invierno sucedido entre 2008 y 2011 que afectó plantaciones, y al aumento de áreas renovadas. En Risaralda el volumen de café exportado disminuyó en 11,7%, efecto que se acentuó en valores por el descenso en los precios del grano, además, el área cultivada en el departamento disminuyó al ubicarse en 52,3 mil hectáreas con una participación del 5,6% del total nacional.

Las exportaciones no tradicionales y las importaciones crecieron frente a 2011, no obstante en las ventas externas la variación fue menor. En exportaciones se destacaron por su importante avance: maquinaria eléctrica y productos metalúrgicos básicos.

En la construcción el área aprobada mostró un descenso de 19,9%, el censo de obras nuevas cayó en 40,8% y el de culminadas en 33,2%. Mientras, en el departamento la financiación de vivienda nueva disminuyó en 16,0% y la de vivienda usada mostró un aumento de 10,7%.

La variación del IPC en Pereira y el desempleo se redujeron en 2012. La inflación se situó en 2,2%, cifra menor al total nacional; a su vez, la tasa de desocupación se redujo al registrar 16,1%, dato que disminuyó 0,7 pp frente al año anterior cuando había alcanzado una tasa de 16,8%.

## CONTENIDO

	pág
RESUMEN	
SIGLAS Y CONVENCIONES	
1. ENTORNO MACROECONÓMICO NACIONAL	9
1.1. ACTIVIDAD ECONÓMICA	9
1.2. INFLACIÓN Y MERCADO LABORAL	10
1.3. POLÍTICA MONETARIA Y MERCADOS FINANCIEROS	10
1.4. SECTOR EXTERNO Y MERCADO CAMBIARIO	11
1.5. SITUACIÓN FISCAL	13
2. INDICADORES DE COYUNTURA ECONÓMICA REGIONAL	15
2.1. PRODUCTO INTERNO BRUTO	15
2.2. PRECIOS	18
2.2.1. Índice de precios al consumidor (IPC)	18
2.3. MERCADO LABORAL	25
2.4. MOVIMIENTO DE SOCIEDADES	29
2.4.1. Sociedades constituidas	29
2.4.2. Sociedades reformadas	31
2.4.3. Sociedades disueltas	32
2.4.4. Capital neto suscrito	33
2.5. SECTOR EXTERNO	34
2.5.1. Exportaciones no tradicionales (FOB)	34
2.5.2. Importaciones (CIF)	38
2.6. ACTIVIDAD FINANCIERA	42
2.6.1. Monto colocaciones nominales - operaciones activas	42
2.6.2. Monto captaciones nominales - operaciones pasivas	44
2.6.3. Análisis situación cartera neta (pesos corrientes)	45
2.7. SITUACIÓN FISCAL	46
2.7.3. Recaudo de impuestos nacionales	46
2.7.4. Comportamiento de la deuda	48
2.8. SECTOR REAL	50
2.8.1. Agricultura	50
Café	50
2.8.5. Sacrificio de ganado	54
Ganado vacuno	54
Ganado porcino	55
2.8.6. Sector de la construcción	57
Censo de edificaciones	57
Índice de costos de la construcción de vivienda (ICCV)	59
Licencias de construcción	61
Financiación de vivienda	63
2.8.7. Transporte	64
Transporte aéreo	64

2.8.8.	Industria	66
2.8.11.	Servicios públicos	70
	Consumo de gas natural	70
	Número de suscriptores	70
3.	IMPACTO DE LOS PRINCIPALES INSUMOS DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN SOBRE LOS COSTOS DE VIVIENDA EN LA REGIÓN CENTRO OCCIDENTAL 2000 - 2012	73
	RESUMEN	73
3.1.	INTRODUCCIÓN	73
3.2.	VARIACIÓN DE LOS COSTOS	74
3.3.	PARTICIPACIONES ANUALES DE COSTOS	80
3.4.	CANTIDADES Y COSTOS	82
	CONCLUSIONES	83
	BIBLIOGRAFÍA	84
4.	ANEXO ESTADÍSTICO ICER	85
	GLOSARIO	95
	BIBLIOGRAFÍA	102

Nota: los numerales que no aparecen relacionados en este documento no tienen información o no aplica.

## LISTA DE CUADROS

2.1.1.	Risaralda. Crecimiento del producto, por grandes ramas de actividad 2007 - 2011	15
2.1.2.	Risaralda. Producto por ramas de actividad 2011	16
2.2.1.1.	Variación del IPC, según ciudades 2011 - 2012	20
2.2.1.2.	Nacional - Pereira. Variación del IPC, según grupos de gasto 2011 - 2012	21
2.2.1.3.	Nacional - Pereira. Variación del IPC, por niveles de ingreso 2012	21
2.2.1.4.	Nacional - Pereira. Variación y participación del IPC, según grupos y subgrupos 2012	22
2.3.1.	Pereira - Dosquebradas - La Virginia. Indicadores laborales 2011 - 2012	26
2.3.2.	Pereira - Dosquebradas - La Virginia. Ocupados, según rama de actividad 2008 - 2012	27
2.3.3.	Pereira - Dosquebradas - La Virginia. Inactivos 2006 - 2012	28
2.3.4.	Risaralda. Indicadores laborales 2011 - 2012	29
2.4.1.1.	Risaralda. Sociedades constituidas, por número y valor, según actividad económica 2011 - 2012	30
2.4.2.1.	Risaralda. Sociedades reformadas, por número y valor, según actividad económica 2011 - 2012	32
2.4.3.1.	Risaralda. Sociedades disueltas y liquidadas, por número y valor, según actividad económica 2011 - 2012	33
2.4.4.1.	Risaralda. Capital neto suscrito, según actividad económica 2009 - 2012	34
2.5.1.1.	Risaralda. Exportaciones no tradicionales, según CIIU 2011 - 2012	36
2.5.1.2.	Risaralda. Exportaciones no tradicionales registradas en valores FOB, según país de destino 2011 - 2012	38
2.5.2.1.	Risaralda. Importaciones, según CIIU 2011 - 2012	39
2.5.2.2.	Risaralda. Importaciones registradas en valores CIF, según países de origen 2011 - 2012	41
2.5.2.3.	Risaralda. Importaciones registradas en valores CIF, según Cuode 2011 - 2012	42
2.6.1.1.	Risaralda. Saldo de las colocaciones del sistema financiero, según modalidad 2009 - 2012	43
2.6.2.1.	Risaralda. Saldo de las captaciones del sistema financiero, según modalidad 2009 - 2012	44
2.6.3.1.	Risaralda. Cartera neta del sistema financiero, según modalidad 2009 - 2012	46
2.7.3.1.	Risaralda. Recaudo de impuestos nacionales, por tipo 2004 - 2012	47
2.7.4.1.	Risaralda. Saldo de la deuda pública interna, por entidades 2005 - 2012	48
2.7.4.2.	Risaralda. Saldo de la deuda pública interna, según municipios 2006 - 2012	49
2.8.1.1.	Colombia. Producción y exportaciones de café 2005 - 2012	50
2.8.1.2.	Colombia. Precio promedio interno y externo del café	51

	2003 - 2012	
2.8.1.3.	Risaralda. Volumen exportado de café, según países 2006 - 2012	53
2.8.5.1.	Nacional - Andina Sur. Sacrificio de ganado vacuno, por sexo y destino, según mes 2012	55
2.8.5.2.	Nacional - Andina Sur. Sacrificio de ganado porcino, por sexo, según mes 2012	56
2.8.6.1.	Total nacional y Pereira (área urbana). Estructura general del censo de edificaciones, por obras culminadas, en proceso y paralizadas. 2011 - 2012 (trimestral)	58
2.8.6.2.	Variación del ICCV, según ciudades, por tipo de vivienda 2010 - 2012	59
2.8.6.3.	Nacional - Pereira. Variación del ICCV, por grupos de costos 2006 - 2012	60
2.8.6.4.	Nacional - Pereira. Variación y contribución del ICCV, por grupos y subgrupos 2012	61
2.8.6.5.	Risaralda. Número de licencias de construcción y área por construir 2003 - 2012	62
2.8.6.6.	Risaralda. Licencias de construcción, por tipo de vivienda 2007 - 2012	63
2.8.6.7.	Nacional - Risaralda - Pereira. Valor de los créditos entregados para vivienda nueva y usada 2008 - 2012	63
2.8.11.1.	Pereira. Consumo de gas natural, por usos 2005 - 2012	70
2.8.11.2.	Pereira. Número de suscriptores, por tipo de servicio y consumo de agua potable 2005 - 2012	71
3.3.1.	Centro occidental. Participaciones de los 10 insumos básicos de materiales 2000 - 2012	81
3.4.1.	Centro occidental. Costos y producto de edificaciones 2001 - 2012	82

## **LISTA DE GRÁFICOS**

2.1.1.	Risaralda. PIB total a precios constantes y por habitante a precios corrientes 2001 - 2011	17
2.1.2.	Colombia - Risaralda. Crecimiento del producto 2001 - 2011	18
2.2.1.1.	Nacional - Pereira. Variación del IPC 2002 - 2012	19
2.3.1.	Pereira - Dosquebradas - La Virginia. Distribución de ocupados, según posición ocupacional 2012	28
2.4.1.1.	Risaralda. Composición porcentual de las sociedades constituidas, por valor, según actividad económica 2009 - 2012	31
2.5.1.1.	Risaralda. Exportaciones no tradicionales registradas en valores FOB, según país de destino 2011 - 2012	35
2.5.2.1.	Risaralda. Distribución de importaciones, según país de origen 2012	41
2.6.1.1.	Risaralda. Evolución del saldo de las colocaciones, según principales modalidades 2005 - 2012	43
2.6.2.1.	Risaralda. Evolución del saldo de las captaciones, según	45

	principales modalidades 2005 - 2012	
2.7.3.1.	Risaralda. Comportamiento de los principales impuestos nacionales, por tipo 2005 - 2012	47
2.7.4.1.	Risaralda. Comportamiento de la deuda pública interna, por entidades 2005 - 2012	49
2.8.1.1.	Colombia. Producción y exportaciones de café 2005 - 2012	51
2.8.1.2.	Colombia. Comportamiento del precio promedio interno y externo del café 2005 - 2012	52
2.8.1.3.	Risaralda - Nacional. Área cultivada con café 2003 - 2012	53
2.8.5.1.	Regiones. Sacrificio de ganado vacuno 2012	54
2.8.5.2.	Regiones. Sacrificio de ganado porcino 2012	56
2.8.5.3.	Andina Sur. Participación de cabezas de hembras en el total regional, por vacuno y porcino 2012 (mensual)	57
2.8.6.1.	Pereira. Área construida, según estado de obra 2012 (cuarto trimestre)	58
2.8.6.2.	Colombia. Variación del ICCV, según ciudades 2012	60
2.8.6.3.	Risaralda. Distribución del área total aprobada, según destinos 2012	62
2.8.6.4.	Risaralda. Número de créditos aprobados para viviendas nuevas y usadas 2008 - 2012	64
2.8.7.1.	Pereira. Movimiento aéreo nacional de pasajeros 2011 - 2012	65
2.8.7.2.	Pereira. Movimiento aéreo internacional de pasajeros 2011 - 2012	66
2.8.8.1.	Eje Cafetero. Muestra trimestral manufacturera regional, por principales variables fabriles (trimestral) 2009 - 2012	66
3.2.1.	Centro occidental. Variación anual del ICCV de concretos 2000 - 2012	75
3.2.2.	Centro occidental. Variación anual del ICCV de hierros y aceros 2000 - 2012	76
3.2.3.	Centro occidental. Variación anual del ICCV de enchapes 2000 - 2012	76
3.2.4.	Centro occidental. Variación anual del ICCV de morteros 2000 - 2012	77
3.2.5.	Centro occidental. Variación anual del ICCV de ladrillos 2000 - 2012	77
3.2.6.	Centro occidental. Variación anual del ICCV de pinturas 2000 - 2012	78
3.2.7.	Centro occidental. Variación anual del ICCV de puertas con marco de madera 2000 - 2012	78
3.2.8.	Centro occidental. Variación anual del ICCV de marcos ventanas metálica 2000 - 2012	79
3.2.9.	Centro occidental. Variación anual del ICCV de cemento gris 2000 - 2012	80
3.2.10.	Centro occidental. Variación anual del ICCV de cemento blanco 2000 - 2012	80

## LISTA DE TABLAS

2.2.1.1.	Pereira. Variación, contribución y participación del IPC, según principales gastos básicos 2012	23
2.8.7.1.	Nacional - Pereira. Movimiento aéreo nacional de pasajeros y carga 2011 - 2012	65
2.8.8.1.	Eje Cafetero. Muestra trimestral manufacturera regional. Índice de las principales variables 2009 - 2012	67
2.8.8.2.	Eje Cafetero. Incremento en el valor de la producción y las ventas, según agrupación industrial y contribución a la variación acumulada anual 2012	68
2.8.8.3.	Eje Cafetero. Evolución del personal ocupado, según agrupación industrial y contribución a la variación acumulada anual 2012	69

## SIGLAS Y CONVENCIONES

AM:	área metropolitana
CDT:	certificado de depósito a término
CIF:	costo, seguro y flete (acrónimo del término en inglés <i>Cost, insurance and freight</i> )
CIU:	clasificación industrial internacional uniforme
CUODE:	clasificación según uso o destino económico
DANE:	Departamento Administrativo Nacional de Estadística
DIAN:	Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales
FOB:	libre a bordo (acrónimo del término en inglés <i>Free on board</i> )
GEIH:	Gran Encuesta Integrada de Hogares
GNC:	Gobierno Nacional Central
ICCV:	índice de costos de la construcción de vivienda
IPC:	índice de precios al consumidor
IVA:	impuesto al valor agregado
PIB:	producto interno bruto
SCN:	sistema de cuentas nacionales
TD:	tasa de desempleo
VIS:	vivienda de interés social
-	indefinido
(-)	sin movimiento
(--)	no comparable
--	no aplica
*	variación muy alta
g	gramos
ha	hectárea
kg	kilogramos
kW/h	kilovatios hora
mm	miles de millones
m <sup>2</sup>	metros cuadrados
m <sup>3</sup>	metros cúbicos
ncp	no clasificado previamente
p	cifras provisionales
pb	puntos básicos
pp	puntos porcentuales
r	cifras revisadas
ton	toneladas

## 1. ENTORNO MACROECONÓMICO NACIONAL

### 1.1. ACTIVIDAD ECONÓMICA

En un escenario caracterizado por el debilitamiento de la economía mundial y el deterioro en la mayoría de actividades del sector real, la evolución del producto interno bruto (PIB) en Colombia perdió dinamismo durante 2012 frente al resultado de 2011. El impacto del sector externo desfavorable se transmitió a la economía principalmente vía menores exportaciones, pérdida de confianza de los agentes económicos y desempeño menos favorable de los términos de intercambio. Según el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE) el crecimiento en 2012 fue de 4,0%, inferior al registrado un año atrás, cuando se situó en 6,6%. La variación fue superior al alza estimada para América Latina y El Caribe (3,1%), y para América del Sur (2,7%) por parte de la Comisión Económica para América Latina y el Caribe (Cepal). No obstante, si se excluyen los bajos resultados de Brasil, Argentina y Paraguay, el resto de países de la región aumentó en conjunto a una tasa anual de 4,3%.

Ahora bien, según la variación anual de cada trimestre, la economía colombiana mostró un buen desempeño en los dos primeros (5,3% y 5,0%) y una marcada desaceleración en los dos últimos (2,7% y 3,1%). La demanda final se expandió a un menor ritmo al pasar de un avance anual de 8,2% en 2011 a 4,6% en 2012. Según sus componentes, la reducción más significativa en la tasa de crecimiento se presentó en la formación bruta de capital al pasar de 18,7% a 6,0%, sustentado principalmente en la fuerte contracción en el ritmo de crecimiento en equipo de transporte, obras civiles, y maquinaria y equipo. La menor inversión se reflejó en la caída anual de 0,2% en las importaciones de bienes de capital y el descenso en la dinámica del crédito comercial (13,8% en 2012 vs 17,0% en 2011).

El consumo total creció 4,4%, un punto porcentual (pp) menos que un año atrás, se observó un aumento de 5,1% en el consumo del gobierno y de 4,3% de los hogares. En este último se registró una reducción significativa en la variación anual, tanto en los bienes durables (19,8% en 2011 vs 4,4% en 2012) como en los semidurables (12,3% vs 6,9%, en su orden). De hecho, aunque las importaciones de bienes de consumo moderaron el ritmo de crecimiento con relación a 2011, avanzaron 12,3%, y el crédito de consumo, 17,1%. Por último, las exportaciones y las importaciones como componentes del PIB aumentaron 5,3% y 8,0%, respectivamente.

Por el lado de la oferta, excepto la actividad de servicios sociales, comunales y personales, así como el sector de electricidad, gas y agua; y agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca, el resto de ramas económicas tuvo deterioro en las tasas de crecimiento. La explotación de minas y canteras aumentó 5,9%, significativamente menor que en 2011, debido a la baja dinámica de la extracción de petróleo y carbón, donde el primero pasó de crecer 17,3% en 2011 a 5,5% en 2012 y el segundo, de 15,0% a 3,9%, en su orden; no obstante, fue la rama que presentó mejor desempeño.

El comportamiento del PIB también fue impulsado por la actividad financiera, seguros, inmobiliario y servicios a las empresas (5,5%) y por servicios sociales, comunales y personales (4,9%). Modesta aceleración exhibió la actividad constructora (3,6%), sin embargo tuvo un fuerte repunte la construcción de edificaciones durante el cuarto trimestre (11,8%). Por su parte, el valor agregado de la industria se contrajo 0,7%, al ser la única actividad que registró caídas anuales en los últimos tres trimestres del año. Considerando los sectores fabriles de mayor participación en la producción total, las variaciones anuales fueron: alimentos procesados (2,2%), productos de la refinación de petróleo (-5,1%), fabricación de productos químicos (-2,2%), fabricación de otros productos minerales no metálicos (-1,2%), fabricación de productos metalúrgicos básicos (4,2%) y el sector de la cadena textil - confecciones (3,4%).

## **1.2. INFLACIÓN Y MERCADO LABORAL**

En 2012 la variación del índice de precios al consumidor (IPC) se situó en 2,4%, registro inferior en 129 puntos básicos (pb) al observado en 2011. Este fue el cuarto año consecutivo en que la inflación estuvo dentro del rango meta de largo plazo establecido por la Junta Directiva del Banco de la República (JDBR), entre 2% y 4%. Al considerar su peso en la canasta familiar, la menor inflación se explicó fundamentalmente por la poca presión del grupo de alimentos, el cual evidenció una notable reducción, al pasar de un ritmo anual de 5,3% en 2011 a 2,5% en 2012. Otro grupo que contribuyó al bajo incremento en los precios fue el de los regulados, con una variación de 1,9% frente a 5,8% de 2011. Con excepción del comportamiento de los precios de los bienes no transables, que presentaron un leve aumento, todos los indicadores de inflación del consumidor, incluyendo el de transables y los de inflación subyacente (excluye alimentos y regulados), se redujeron en 2012.

De otro lado, la menor expansión de la economía influyó en los indicadores del mercado laboral. Según la gran encuesta integrada de hogares (GEIH) la tasa de desempleo promedio nacional se situó en 10,4% y la de las trece áreas metropolitanas en 11,2%, sin presentar cambios significativos con relación a los niveles de 2011 (10,8% y 11,4%, respectivamente). El registro fue superior que el estimado por la Cepal para América Latina y el Caribe (6,4%) y el más alto entre los países suramericanos. Respecto de la oferta laboral, medida por la tasa global de participación, aumentó a 64,5% en 2012 frente a 63,7% en 2011. Asimismo, de una población total de 45,5 millones al cierre del año el número de ocupados fue de 20,7 millones, con un ascenso de 677.000 respecto de 2011.

## **1.3. POLÍTICA MONETARIA Y MERCADOS FINANCIEROS**

Luego de la política de normalización iniciada en febrero de 2011, que subió la tasa de intervención a 5,25%, la JDBR modificó la postura de política monetaria a partir de julio de 2012, reduciéndola cuatro veces en 25 pb para terminar el año en 4,25%. La redefinición de la política obedeció al nuevo

escenario macroeconómico, el cual se caracterizó por una inflación descendente y desaceleración de la demanda final. En rigor, el deterioro de la economía global, del cual parecía estar blindada la economía colombiana, comenzó a impactar la demanda externa vía menores exportaciones y precios más bajos de los commodities. Asimismo, el análisis de la evolución de la demanda interna permitía avizorar un menor crecimiento en el segundo semestre del año, el cual conduciría a que la economía operara por debajo de su capacidad potencial. Por último, en consideración a los desarrollos recientes de la inflación, los riesgos a futuro de la desviación de la meta eran mínimos. Cabe destacar que otra medida en materia monetaria fue la modificación de la reglamentación sobre el manejo de liquidez en la economía, definiendo los tipos de títulos que puede comprar o vender (TES de control monetario), y el procedimiento para su colocación en el mercado monetario (Resolución 10 de la JDBR de 2012).

De otro lado, la inyección de liquidez por parte del Banco de la República disminuyó su ritmo de crecimiento, es así como la variación promedio anual de la base monetaria pasó de 14,0% en 2011 a 7,9% en 2012 y la del agregado más amplio (M3), de 17,0% a 15,4%. La principal fuente de expansión monetaria fue la compra de divisas en las intervenciones que realizó el emisor en el mercado cambiario. En cuanto a la evolución del crédito, al cierre de 2012 el saldo de la cartera del sistema financiero totalizó \$251.544 miles de millones (mm) con un incremento anual de 14,8%, más bajo que el observado en 2011 que fue de 20,9%. Es de anotar, que la cartera en moneda nacional representó 93,7%. No obstante que las colocaciones siguieron mostrando aumentos reales importantes, se evidenciaron menores tasas de crecimiento en todas las modalidades. La desaceleración del crédito comercial fue 3,2 puntos porcentuales (pp) entre 2011 y 2012, la de consumo, 7,5 pp, y la de la cartera hipotecaria, 2,7 pp. Este desempeño menos favorable pudo explicarse por el efecto rezago de la transmisión de la política monetaria contractiva y por el descenso en la dinámica de la economía, especialmente a partir del segundo semestre.

Respecto al comportamiento de las tasas de interés, determinado por los movimientos de la tasa de intervención, fue desigual en lo corrido del año. En el primer semestre de 2012 se presentaron incrementos en todas las tasas de interés del mercado monetario y crediticio, pero a partir de julio la tendencia fue a la baja. El promedio en 2012 y la variación en pp frente a 2011 fueron: consumo 19,2% y 1,1 pp, comercial 9,9% y 1,5 pp e hipotecario 13,2% y 0,2 pp. Por su parte, el depósito a término fijo (DTF) y la tasa interbancaria cerraron el año en 5,3% y 4,3%, en su orden, con diferencias respecto de un año atrás de 0,3 pp y -0,5 pp, respectivamente. La tasa de usura, que sirve de techo para el consumo a través de tarjetas de crédito, pasó de 29,1% en el último trimestre de 2011 a 31,3% en igual periodo de 2012.

#### **1.4. SECTOR EXTERNO Y MERCADO CAMBIARIO**

El menor ritmo del crecimiento mundial, como consecuencia de la crisis de la zona euro, el débil desempeño de la economía estadounidense y la

desaceleración del producto en China tuvieron repercusiones en el desempeño del sector externo colombiano. Aunque las consecuencias no fueron tan negativas como para otros países de la región, cuyas exportaciones de recursos naturales se destinaron a China y a la Unión Europea, las ventas externas disminuyeron, situación que se agravó por los problemas del transporte de petróleo y carbón y por la menor producción de café. Igualmente, los términos de intercambio se mantuvieron estables.

En 2012, la cuenta corriente de la balanza de pagos de Colombia registró un saldo deficitario de US\$11.415 millones (m), mayor al arrojado en 2011 que fue de US\$9.525 m. El saldo fue el resultado de un superávit de US\$6.004 m en la cuenta comercial, un déficit de US\$22.019 m en la balanza de servicios (incluye renta de factores) e ingresos netos por transferencias de US\$4.599 m.

Respecto al comercio de bienes, las exportaciones totalizaron US\$59.962 m, con un crecimiento anual de 5,8%, las importaciones ascendieron a US\$53.773 m y avanzaron 6,4%. El mejor desempeño entre los principales productos de exportación se observó en el oro no monetario, al registrar una variación anual de 22,0%, sin embargo fue menor que la presentada en 2011 (32,5%). Las ventas de petróleo y sus derivados, que representaron 52,7% del total, redujeron significativamente su dinámica al crecer 11,0% frente a 72,2% en 2011 y 60,7% en 2010. Las exportaciones de ferróníquel se recuperaron, al aumentar 6,6% luego de caer 14,5% en el año anterior. Las contracciones corrieron por cuenta del café (-26,7%) y el carbón (-7,0%), en tanto que las ventas de banano y flores mantuvieron los niveles de 2011. Entre tanto, el resto de exportaciones señalaron un avance anual de 6,2%.

Entre las ventas externas industriales, que crecieron a un menor ritmo anual (de 14,3% en 2011, a 3,3% en 2012), se desaceleraron las de productos químicos y las de artículos de cuero; evidenciaron contracción, alimentos procesados (-6,0%), y papel y manufacturas (-25,2%). Fue relevante el repunte de vehículos, que pasó de exportar US\$414 m en 2011 a US\$579 m en 2012. De otro lado, coherente con la menor dinámica de la actividad económica, se registró un descenso en el ritmo de crecimiento de las importaciones; el valor total se acrecentó 6,4% y, según tipo de bien, los de consumo aumentaron 12,3%, intermedios, 11,1% y los de capital cayeron 0,2%.

El déficit de la balanza de servicios ascendió a US\$5.337 m (sin incluir renta de factores), mayor en US\$690 m frente a 2011. Las cuentas que más jalonaron el desbalance fueron los pagos por servicios de transporte, seguros y financieros, y servicios empresariales y de construcción. La renta de factores, que fue el componente que más sustentó el déficit en cuenta corriente, registró un saldo negativo de US\$16.682 m, explicado fundamentalmente por los giros provenientes de utilidades y dividendos de empresas que realizan inversión extranjera y, en menor medida, por el pago de intereses de la deuda externa pública y privada. Los ingresos por remesas siguieron siendo importantes al contabilizar US\$4.074 m, cercano al promedio de los últimos cinco años (US\$4.334 m).

La cuenta de capital arrojó un superávit de US\$16.385 m, resultado de ingresos financieros por US\$20.424 m y salidas de US\$4,039 m. Los flujos provenientes de inversión extranjera totalizaron US\$23.179 m, de los cuales el 68,3% correspondieron a inversión directa y el 31,7% a inversión de portafolio. Comoquiera que el valor de las amortizaciones de la deuda externa privada superaron los desembolsos, el saldo de los préstamos generó menores ingresos de capital.

La tasa de cambio presentó un comportamiento desigual en lo corrido del año; en los periodos comprendidos entre enero - abril y noviembre - diciembre la tendencia fue de apreciación, en tanto que entre mayo y octubre fue de depreciación. Los episodios de aumentos o disminuciones sostenidos de la tasa de cambio en 2012 fueron determinados por la mayor o menor percepción de riesgo internacional, cuya variabilidad dependía del desarrollo de la crisis de la zona euro, la información sobre la evolución de las economías clave (Estados Unidos, China y Japón) y sus políticas monetarias, y a nivel interno por la mejora en la perspectiva de la deuda.

De hecho, los parámetros de medición de la percepción de riesgo para Colombia mejoraron en 2012. La prima por canje de riesgo de incumplimiento de crédito (Credit default) a cinco años pasó de 156 pb en 2011 a 103 pb en octubre de 2012, y el EMBI+ (indicador de bonos de mercados emergentes) de 122 pb a 195 pb, en igual periodo. Con todo, la apreciación nominal (diciembre 31 de 2012 vs enero 1 de 2012) fue de 9,0% y la real de 2,0% (índice de tasa de cambio real con base en el índice de precios del productor), y la apreciación promedio 2,7%, similar a la de 2011 (2,6%). La política cambiaria no tuvo mayores modificaciones, en razón a que la JDBR continuó interviniendo en el mercado cambiario mediante compras diarias de divisas para atenuar el impacto negativo de la profundización de la apreciación del peso, es así como en 2012 la acumulación de reservas totalizó US\$4.844 m.

## **1.5. SITUACIÓN FISCAL**

Según el documento 004/2013 de la Dirección General de Política Macroeconómica, que muestra el cierre fiscal de 2012, el balance del Sector Público Consolidado (SPC) mejoró respecto de 2011. El SPC registró un superávit de \$1.823 mm, cuando en el año anterior había arrojado un déficit de \$12.585 mm. Como porcentaje del PIB, pasó de un déficit de 2,0% en 2011 a un superávit de 0,3% en 2012, constituyéndose en el mejor resultado en los últimos diez años. Asimismo, fue superior al estimado en el Marco Fiscal de Mediano Plazo 2012 (MFMP), en donde se proyectaba un déficit de 1,2% del PIB. El balance del SPC se desprende del superávit de \$2.989 mm del Sector Público no Financiero, el déficit de \$15.440 mm del Gobierno Nacional Central y del superávit de \$18.429 mm del Sector Descentralizado. A este balance se le deben agregar los resultados del Banco de la República (-\$608 mm), Fogafin (\$846 mm) y la discrepancia estadística (-\$1.316 mm).



## 2. INDICADORES DE COYUNTURA ECONÓMICA REGIONAL

### 2.1. PRODUCTO INTERNO BRUTO

Para 2011 el Producto interno bruto (PIB) nacional ascendió a \$621,6 billones, de los cuales, los departamentos con mayor participación fueron Bogotá (24,4%), Antioquia (13,1%), Valle (9,4%), Santander (7,5%) y Cundinamarca (4,9%), y los de menor aporte fueron Guainía (0,0%), Vaupés (0,0%), Amazonas (0,1%), Guaviare (0,1%), San Andrés y providencia (0,1%) y Vichada (0,1%).

En 2011 el valor del PIB del departamento de Risaralda ascendió a \$8,7 billones, representando 1,4% del nacional, con una variación de 2,3% con respecto al PIB de 2010. Por grandes ramas de actividad económica de acuerdo a su aporte fueron: establecimientos financieros, seguros, actividades inmobiliarias y servicios a las empresas (18,6%); actividades de servicios sociales, comunales y personales (18,2%); industria manufacturera (12,8%); comercio, reparación, restaurantes y hoteles (12,1%); agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca (9,9%); construcción (8,7%); transporte, almacenamiento y comunicaciones (7,4%); electricidad, gas y agua (3,1%) y explotación de minas y canteras (1,0%).

**Cuadro 2.1.1. Risaralda. Crecimiento del producto, por grandes ramas de actividad 2007 - 2011**

Grandes ramas actividad	Variaciones porcentuales				
	2007	2008	2009	2010	2011
Producto Interno Bruto	1,6	2,2	1,1	2,0	2,3
A Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	8,7	-15,5	-6,4	0,7	-1,7
B Explotación de minas y canteras	4,9	5,8	13,0	-13,6	3,7
C Industria manufacturera	-4,5	7,2	6,1	3,0	0,1
D Electricidad, gas y agua	5,9	0,9	0,0	0,4	5,7
E Construcción	-19,2	9,2	-0,7	-6,2	-2,6
F Comercio, reparación, restaurantes y hoteles	7,1	2,7	-0,9	4,7	4,6
G Transporte, almacenamiento y comunicaciones	7,2	2,3	-0,2	4,0	6,0
H Establecimientos financieros, seguros, actividades inmobiliarias y servicios a las empresas	5,9	4,1	1,9	0,7	5,9
I Actividades de servicios sociales, comunales y personales	3,1	2,8	3,1	4,6	-0,5
Derechos e impuestos	0,4	7,5	1,3	5,9	6,3

Nota: las cifras correspondientes son provisionales.

Fuente: DANE.

**Cuadro 2.1.2. Risaralda. Producto por ramas de actividad 2011**

Ramas de actividad	2011 (Miles de millones de pesos)	Variación porcentual	Participación porcentual
Producto Interno Bruto	8.715	2,3	100,0
1 Cultivo de café	316	-11,2	3,6
2 Cultivo de otros productos agrícolas	253	13,1	2,9
3 Producción pecuaria y caza incluyendo las actividades veterinarias	234	-3,1	2,7
4 Silvicultura, extracción de madera y actividades conexas	59	0,0	0,7
5 Pesca, producción de peces en criaderos de granjas piscícolas; actividades de servicios relacionadas con la pesca	4	0,0	0,0
6 Extracción de carbón, carbón lignítico y turba	0	-	0,0
7 Extracción de petróleo crudo y de gas natural; servicios de extracción de petróleo y de gas, excepto prospección; extracción de uranio y de torio	0	-	0,0
8 Extracción de minerales metalíferos	2	-	0,0
9 Extracción de minerales no metálicos	88	4,9	1,0
10-19 Alimentos, bebidas y tabaco	392	-2,5	4,5
20-37 Resto de la industria	723	1,6	8,3
38 Generación, captación y distribución de energía eléctrica	105	1,3	1,2
39 Fabricación de gas; distribución de combustibles gaseosos por tuberías; suministro de vapor y agua caliente	36	2,9	0,4
40 Captación, depuración y distribución de agua	69	9,6	0,8
41 Construcción de edificaciones completas y de partes de edificaciones; acondicionamiento de edificaciones	558	-6,8	6,4
42 Construcción de obras de ingeniería civil	203	10,1	2,3
43 Comercio	474	6,4	5,4
44 Mantenimiento y reparación de vehículos automotores; reparación de efectos personales y enseres domésticos	183	0,8	2,1
45 Hoteles, restaurantes, bares y similares	395	4,0	4,5
46 Transporte por vía terrestre	292	3,4	3,4
47 Transporte por vía acuática	0	-	0,0
48 Transporte por vía aérea	59	-1,9	0,7
49 Actividades complementarias y auxiliares al transporte; actividades de agencias de viajes	61	14,0	0,7
50 Correo y telecomunicaciones	230	9,7	2,6
51 Intermediación financiera	325	12,4	3,7
52 Actividades inmobiliarias y alquiler de vivienda	534	3,5	6,1

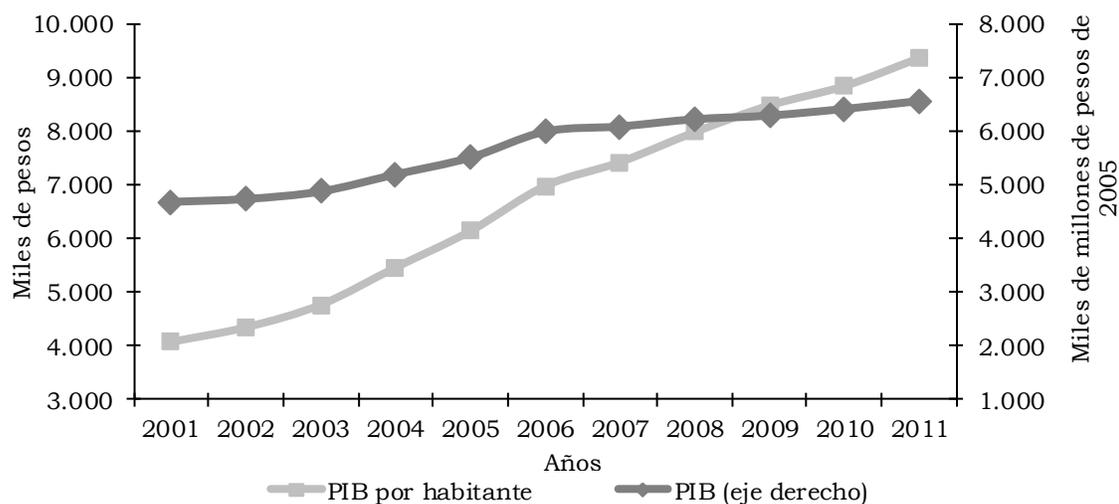
**Cuadro 2.1.2. Risaralda. Producto por ramas de actividad 2011**

		Conclusión		
Ramas de actividad		2011 (Miles de millones de pesos)	Variación porcentual	Participación porcentual
53	Actividades de servicios a las empresas excepto servicios financieros e inmobiliarios	760	4,8	8,7
54	Administración pública y defensa; seguridad social de afiliación obligatoria	514	-8,3	5,9
55	Educación de mercado	104	4,5	1,2
56	Educación de no mercado	317	2,6	3,6
57	Servicios sociales y de salud de mercado	263	4,4	3,0
58	Eliminación de desperdicios y aguas residuales, saneamiento y actividades similares	64	11,4	0,7
59	Actividades de asociaciones ncp; actividades de esparcimiento y actividades culturales y deportivas; otras actividades de servicios de mercado	270	5,8	3,1
60	Actividades de asociaciones ncp; actividades de esparcimiento y actividades culturales y deportivas; otras actividades de servicios de no mercado	47	0,0	0,5
61	Hogares privados con servicio doméstico	75	1,9	0,9
	Derechos e impuestos	706	6,4	8,1

- Indefinido.

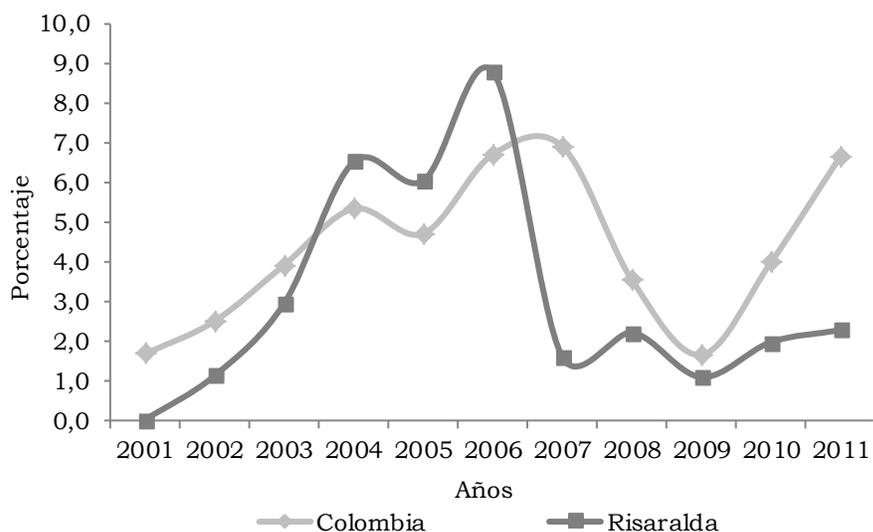
Nota: las cifras correspondientes son provisionales.

Fuente: DANE.

**Gráfico 2.1.1. Risaralda. PIB total a precios constantes y por habitante a precios corrientes 2001 - 2011**

Nota: las cifras correspondientes son provisionales.

Fuente: DANE.

**Gráfico 2.1.2. Colombia - Risaralda. Crecimiento del producto 2001 - 2011**

Nota: las cifras correspondientes son provisionales.

Fuente: DANE.

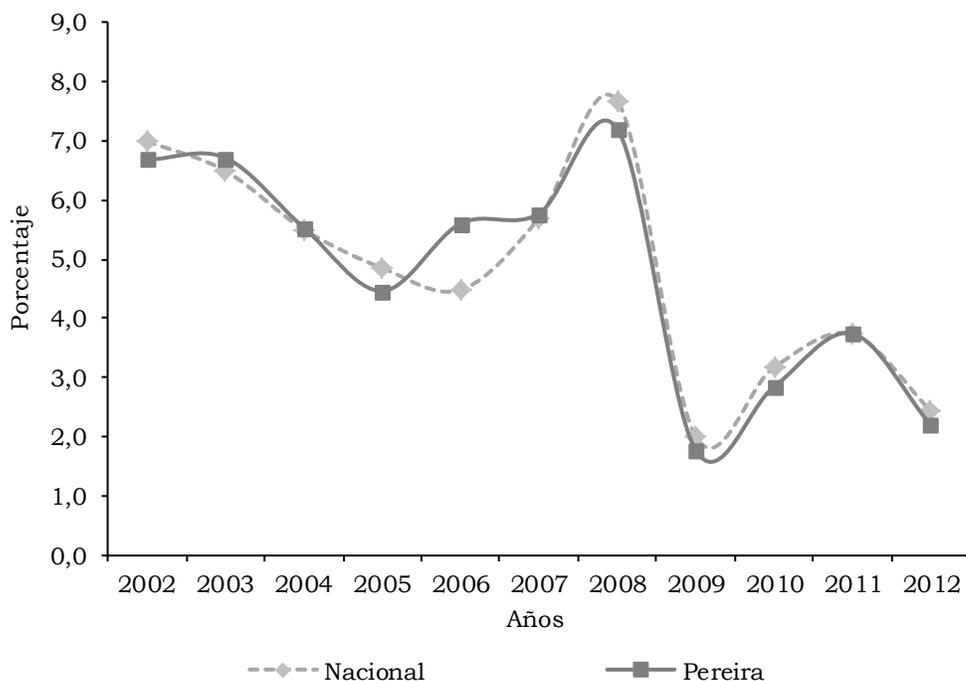
Las ramas de actividad que se destacaron —además de la industria— por su participación en el PIB del departamento fueron: actividades de servicios a las empresas excepto servicios financieros e inmobiliarios; construcción de edificaciones completas y de partes de edificaciones, acondicionamiento de edificaciones; actividades inmobiliarias y alquiler de vivienda; y administración pública y defensa, seguridad social de afiliación obligatoria.

Por su parte, los mayores crecimientos con relación a 2010 se presentaron en actividades complementarias y auxiliares al transporte, actividades de agencias de viajes; cultivo de otros productos agrícolas; intermediación financiera; eliminación de desperdicios y aguas residuales, saneamiento y actividades similares; y construcción de obras de ingeniería civil (cuadro 2.1.2).

## 2.2. PRECIOS

**2.2.1. Índice de precios al consumidor (IPC).** En el país la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC) al finalizar el año 2012 fue de 2,4%, registrando un significativo descenso de 1,3 pp con relación al 2011. Por su parte, el comportamiento de los precios de los productos de la canasta familiar en la ciudad de Pereira mostró un resultado descendente, al finalizar 2012 llegó a 2,2% frente a 3,7% registrado en 2011. La variación del IPC en Pereira fue de 1,5 pp por debajo del resultado obtenido en 2011; así mismo, fue inferior 0,2 pp con respecto al total nacional. Las menores variaciones en las 24 ciudades se presentaron en Florencia (1,2%), Pasto (1,7%), Cali (1,9%), Armenia (1,9%), Popayán (2,0%), Cúcuta (2,0%), Quibdó (2,0%), Riohacha (2,1%) y Tunja (2,2%); la ciudad que exhibió la mayor variación fue Bucaramanga (3,5%) y la siguieron Barranquilla (3,0%), Cartagena (3,0%), Villavicencio (2,8%) y Sincelejo (2,7%).

**Gráfico 2.2.1.1. Nacional - Pereira. Variación del IPC  
2002 - 2012**



Fuente: DANE.

La inflación en las 24 ciudades decreció con relación al 2011, las que registraron los mayores descensos fueron Cúcuta (-3,0 pp), Neiva (-3,0 pp), Valledupar (-2,5 pp), Bucaramanga (-2,3 pp) y Manizales (-2,2 pp); mientras que las menores disminuciones se presentaron en San Andrés (-0,4 pp), Riohacha (-0,5 pp), Pasto (-0,7 pp), Sincelejo (-0,7 pp) y Bogotá (-0,8 pp).

Por grupos de gasto, la variación del índice en educación (4,1%), vivienda (3,3%) y salud (2,9%) se ubicó muy por encima del 2,2% de Pereira. Comparando las cifras del 2012 con las del 2011, el decrecimiento en la variación del IPC de la ciudad de Pereira se evidenció principalmente en el grupo de alimentos con 3,6 pp; seguido del grupo de comunicaciones con 2,8 pp. El único grupo que presentó incremento fue diversión (1,0 pp).

**Cuadro 2.2.1.1. Variación del IPC, según ciudades 2011 - 2012**

Ciudades	2011	2012	Diferencia porcentual
Nacional	3,7	2,4	-1,3
Armenia	3,0	1,9	-1,1
Barranquilla	4,6	3,0	-1,6
Bogotá	3,2	2,4	-0,8
Bucaramanga	5,8	3,5	-2,3
Cali	3,2	1,9	-1,3
Cartagena	4,2	3,0	-1,2
Cúcuta	5,0	2,0	-3,0
Florencia	3,2	1,2	-2,0
Ibagué	4,4	2,3	-2,1
Manizales	4,7	2,4	-2,2
Medellín	4,1	2,5	-1,6
Montería	4,5	2,4	-2,1
Neiva	5,4	2,4	-3,0
Pasto	2,4	1,7	-0,7
Pereira	3,7	2,2	-1,5
Popayán	3,6	2,0	-1,7
Quibdó	3,1	2,0	-1,1
Riohacha	2,6	2,1	-0,5
San Andrés	2,7	2,3	-0,4
Santa Marta	3,9	2,3	-1,6
Sincelejo	3,4	2,7	-0,7
Tunja	4,3	2,2	-2,1
Valledupar	5,1	2,5	-2,5
Villavicencio	4,4	2,8	-1,7

Fuente: DANE.

En la ciudad de Pereira la variación del IPC afectó en mayor medida a los ingresos bajos (2,4%) y, en menor grado, a los ingresos altos (1,9%) y medios (2,1%). Los gastos en vivienda tuvieron mayor incidencia en los ingresos bajos (3,5%) que en los ingresos medios (3,1%) y altos (3,2%); por otro lado, los gastos en educación fueron más representativos en los ingresos altos (4,9%) que en los ingresos medios (4,3%) y bajos (3,0%).

**Cuadro 2.2.1.2. Nacional - Pereira. Variación del IPC, según grupos de gasto 2011 - 2012**

Grupos de gasto	Nacional		Diferencia porcentual	Pereira		Diferencia porcentual
	2011	2012		2011	2012	
Total grupos	3,7	2,4	-1,3	3,7	2,2	-1,5
Alimentos	5,3	2,5	-2,8	5,0	1,5	-3,6
Vivienda	3,8	3,0	-0,8	4,2	3,3	-0,9
Vestuario	0,5	0,7	0,2	1,7	0,3	-1,4
Salud	3,6	4,3	0,6	3,4	2,9	-0,5
Educación	4,6	4,6	0,0	3,9	4,1	0,1
Diversión	-0,3	0,5	0,8	0,1	1,1	1,0
Transporte	3,1	1,4	-1,6	2,8	2,1	-0,6
Comunicaciones	3,3	1,6	-1,7	2,1	-0,7	-2,8
Otros gastos	2,1	1,3	-0,8	2,0	1,6	-0,4

Fuente: DANE.

**Cuadro 2.2.1.3. Nacional - Pereira. Variación del IPC, por niveles de ingreso 2012**

Grupos de gasto	Total	Ingresos		
		Altos	Medios	Bajos
Nacional				
Total	2,4	2,2	2,5	2,5
Alimentos	2,5	2,8	2,6	2,3
Vivienda	3,0	3,0	2,9	3,2
Vestuario	0,7	0,3	0,7	0,9
Salud	4,3	4,4	4,4	3,8
Educación	4,6	6,3	4,8	3,0
Diversión	0,5	-1,1	2,2	-2,0
Transporte	1,4	0,2	1,4	2,6
Comunicaciones	1,6	0,7	1,4	2,3
Otros gastos	1,3	1,4	1,2	1,4
Pereira				
Total	2,2	1,9	2,1	2,4
Alimentos	1,5	1,3	1,5	1,4
Vivienda	3,3	3,2	3,1	3,5
Vestuario	0,3	0,1	0,3	0,4
Salud	2,9	2,6	2,8	3,4
Educación	4,1	4,9	4,3	3,0
Diversión	1,1	0,1	1,5	0,8
Transporte	2,1	0,5	2,0	3,2
Comunicaciones	-0,7	-0,5	-0,6	-0,8
Otros gastos	1,6	2,2	1,6	1,5

Fuente: DANE.

La variación del IPC en la ciudad de Pereira por subgrupos durante 2012 se presentó principalmente en cereales y productos de panadería que representó el 9,6%; gastos de aseguramiento privado y social, 5,2%; gas y servicios

públicos, 5,0%; servicios de salud, 4,9% y artículos de joyería y otros personales, 4,4%.

**Cuadro 2.2.1.4. Nacional - Pereira. Variación y participación del IPC, según grupos y subgrupos 2012**

Grupos y subgrupos	Nacional		Pereira	
	Variación	Participación	Variación	Participación
0 Total	2,4	100,0	2,2	100,0
1 Alimentos	2,5	29,2	1,5	18,1
11 Cereales y productos de panadería	9,4	13,0	9,6	14,5
12 Tubérculos y plátanos	-9,6	-3,7	-11,0	-3,7
13 Hortalizas y legumbres	-3,6	-2,7	-4,9	-4,5
14 Frutas	-2,7	-1,1	-2,3	-0,8
15 Carnes y derivados de la carne	1,8	3,3	0,8	1,9
16 Pescado y otras de mar	2,6	0,6	0,5	0,1
17 Lácteos, grasas y huevos	0,5	0,9	-0,4	-0,8
18 Alimentos varios	1,2	1,6	1,1	2,1
19 Comidas fuera del hogar	4,9	17,2	3,3	9,4
2 Vivienda	3,0	38,5	3,3	52,8
21 Gasto de ocupación	3,9	33,2	2,9	31,9
22 Gas y servicios públicos	1,0	2,7	5,0	19,0
23 Muebles del hogar	-0,3	-0,1	1,4	0,3
24 Aparatos domésticos	-0,3	-0,1	-0,3	-0,1
25 Utensilios domésticos	0,5	0,1	1,4	0,2
26 Ropa del hogar	0,4	0,0	-0,6	0,0
27 Artículos para limpieza	3,5	2,6	1,8	1,6
3 Vestuario	0,7	1,4	0,3	0,6
31 Vestuario	0,7	1,0	0,9	1,2
32 Calzado	0,3	0,1	-1,4	-0,6
33 Servicios de vestuario	3,7	0,2	2,1	0,0
4 Salud	4,3	4,4	2,9	2,5
41 Servicios de salud	4,4	0,9	4,9	1,1
42 Bienes y artículos	3,5	2,1	1,8	1,0
43 Gastos de aseguramiento privado y social	6,0	1,4	5,2	0,4
5 Educación	4,6	11,5	4,1	7,2
51 Instrucción y enseñanza	5,1	10,9	4,2	6,2
52 Artículos escolares	1,5	0,5	3,3	0,9
6 Diversión	0,5	0,6	1,1	1,3
61 Artículos culturales y otros artículos relacionados	-0,6	-0,1	-1,4	-0,2
62 Aparatos para diversión y esparcimiento	-5,2	-1,0	-7,1	-1,3
63 Servicios de diversión	2,5	1,8	3,3	2,9

**Cuadro 2.2.1.4. Nacional - Pereira. Variación y participación del IPC según grupos y subgrupos 2012**

Grupos y subgrupos		Conclusión			
		Nacional		Pereira	
		Variación	Participación	Variación	Participación
7	Transporte	1,4	8,8	2,1	13,9
71	Transporte personal	-0,5	-1,4	0,1	0,3
72	Transporte público	3,5	10,2	4,1	13,6
8	Comunicaciones	1,6	2,3	-0,7	-1,2
81	Comunicaciones	1,6	2,3	-0,7	-1,2
9	Otros gastos	1,3	3,3	1,6	4,7
91	Bebidas alcohólicas	2,6	1,4	3,1	1,7
92	Artículos para el aseo y cuidado personal	1,1	1,8	1,2	2,4
93	Artículos de joyería y otros personales	-0,2	0,0	4,4	0,3
94	Otros bienes y servicios	0,4	0,1	1,6	0,3

Fuente: DANE.

En 2012, los gastos básicos que presentaron las mayores variaciones en sus precios fueron: yuca (39,4%), servicios para mascotas (24,1%), naranjas (18,5%), arroz (17,4%), gas (14,5%), joyería en oro y plata (8,3%), salsas y aderezos (6,9%), servicios de protección social dentro y fuera del hogar (6,3%), pasaje aéreo (6,3%), hamburguesa (6,3%), buseta (6,3%), cereales preparados (6,1%) y tomate y matrículas (5,9%). En contraste, los que mostraron disminuciones en sus precios fueron: papa (-23,6%), otras hortalizas y legumbres secas (-21,2%), otras hortalizas y legumbres frescas (-17,7%), tomate de árbol (-16,2%), cebolla (-15,9%) y equipos de telefonía móvil y similares (-9,8%). Por otro lado, los productos que más contribuyeron a la variación fueron arroz (0,3%), gas (0,2%) y acueducto, alcantarillado y aseo (0,2%).

**Tabla 2.2.1.1. Pereira. Variación, contribución y participación del IPC, según principales gastos básicos 2012**

Gastos básicos	Variación	Contribución	Participación
30 mayores			
Yuca	39,4	0,0	1,0
Servicios para mascotas	24,1	0,0	0,1
Naranjas	18,5	0,0	0,4
Arroz	17,4	0,3	11,6
Gas	14,5	0,2	7,0
Joyería en oro y plata	8,3	0,0	0,3
Salsas y aderezos	6,9	0,0	1,1
Servicios de protección social dentro y fuera del hogar	6,3	0,0	0,1
Pasaje aéreo	6,3	0,0	1,1
Hamburguesa	6,3	0,0	0,3

**Tabla 2.2.1.1. Pereira. Variación, contribución y participación del IPC, según principales gastos básicos 2012**

Gastos básicos	Variación	Conclusión	
		Contribución	Participación
Buseta	6,3	0,1	4,3
Cereales preparados	6,1	0,0	0,3
Tomate	5,9	0,0	0,6
Matrículas	5,9	0,1	3,2
Reparación y limpieza	5,8	0,0	0,0
Sal	5,8	0,0	0,2
Cigarrillos	5,8	0,0	0,6
Acueducto, alcantarillado y aseo	5,7	0,2	8,6
Lavandería	5,6	0,0	0,0
Café	5,4	0,0	1,2
Limpiadores y desinfectantes	5,4	0,0	0,3
Comidas rápidas calientes	5,3	0,1	3,4
Medicina especializada	5,3	0,0	0,4
Porte de cartas y otros servicios	5,3	0,0	0,0
Pagos complementarios	5,2	0,0	0,2
Imágenes diagnósticas	5,2	0,0	0,0
Arveja	5,1	0,0	0,1
Consulta médica general	5,1	0,0	0,5
Revuelto verde	4,8	0,0	0,2
Servicios relacionados con diversión	4,7	0,0	0,6
15 menores			
Papa	-23,6	-0,1	-4,7
Otras hortalizas y legumbres secas	-21,2	-0,1	-2,6
Otras hortalizas y legumbres frescas	-17,7	0,0	-2,2
Tomate de árbol	-16,2	0,0	-0,2
Cebolla	-15,9	0,0	-1,4
Equipos de telefonía móvil y similares	-9,8	0,0	-0,2
Moras	-9,7	0,0	-0,2
Televisor	-9,4	0,0	-0,7
Azúcar	-9,1	0,0	-1,5
Huevos	-6,3	-0,1	-2,5
Otros artículos relacionados con cultura y esparcimiento	-5,9	0,0	-0,3
Carnes frías y embutidos	-5,7	0,0	-1,5
Seguros de vehículo	-5,6	0,0	-0,1
Juegos, aficiones, artículos, adornos y prendas de vestir para fiestas	-5,5	0,0	-0,4
Servicios culturales	-5,4	0,0	-0,3

Fuente: DANE.

### 2.3. MERCADO LABORAL

Al finalizar 2012, la tasa de desempleo en el país cerró en 11,3%, disminuyendo 0,3 pp frente a lo observado el año anterior (11,6%). Las ciudades que en dicho periodo registraron las mayores tasas de desempleo fueron: Quibdó (17,6%), seguida de Popayán (17,5%), Pereira (16,1%) y Cúcuta (15,9%). Mientras tanto, San Andrés logró el mejor comportamiento con una tasa de 7,5%, seguida de Barranquilla área metropolitana (AM) (8,3%), Bogotá, D.C. (9,5%), Cartagena (9,7%) y Bucaramanga (9,7%).

Después de comparar las tasas de desempleo por ciudades entre 2011 y 2012, se pudo observar que los mayores incrementos se presentaron en Riohacha, Cúcuta y Neiva (1,9 pp, 0,5 pp y 0,3 pp, respectivamente). De otro lado, las ciudades en donde más descendió la tasa de desocupación fueron Ibagué (-3,9%), Sincelejo (-2,3%), Armenia (-1,8%), Pasto (-1,2%) y Valledupar (-1,2 pp). Las tasas del desempleo en las ciudades del Eje Cafetero y del Suroccidente fueron las más altas; mientras que las de la costa Caribe, las más bajas.

Los indicadores del mercado laboral arrojados por la Gran Encuesta Integrada de Hogares (GEIH) en el Área Metropolitana de Pereira - Dosquebradas - La Virginia, como participación, ocupación y subempleo, obtuvieron cifras descendentes en 2012. La tasa global de participación que representa la relación entre la fuerza laboral y la población en edad de trabajar bajó a 65,4% luego de haber estado en 66,3% en 2011. Esta cifra fue el resultado de un descenso de 0,2% en la población económicamente activa frente al incremento en la población en edad de trabajar de 1,1%. La tasa de ocupación se redujo de 55,1% a 54,9%; mientras, la tasa de subempleo cayó de 27,3% a 26,9% (cuadro 2.3.1).

En Pereira - Dosquebradas - La Virginia se registró durante 2012 una tasa de desempleo de 16,1%, cifra que disminuyó 0,7 pp frente al año anterior cuando alcanzó una tasa de 16,8%, ubicándose por encima 4,8 pp del promedio de las 24 ciudades; pero 1,5 pp y 1,4 pp por debajo de Quibdó y Popayán, respectivamente. En 2012 los desocupados disminuyeron 4,7% (al pasar de 55 mil a 52 mil), frente a 0,2% de decrecimiento de la fuerza laboral (pasó de 324 mil personas a 323 mil personas).

De otro lado, la tasa global de participación registró una disminución de 0,9 pp en 2012 generada por la disminución en la población económicamente activa, en mil personas, y el crecimiento de la población en edad de trabajar, en cinco mil personas.

**Cuadro 2.3.1. Pereira - Dosquebradas - La Virginia.  
Indicadores laborales  
2011 - 2012**

Concepto	2011	2012
Porcentajes		
% Población en edad de trabajar	81,6	81,8
Tasa global de participación	66,3	65,4
Tasa de ocupación	55,1	54,9
Tasa de desempleo	16,8	16,1
T.D. abierto	16,2	15,4
T.D. oculto	0,7	0,6
Tasa de subempleo	27,3	26,9
Insuficiencia de horas	7,3	8,6
Empleo inadecuado por competencias	8,9	7,2
Empleo inadecuado por ingresos	24,9	23,8
Miles de personas		
Población total	600	604
Población en edad de trabajar	489	494
Población económicamente activa	324	323
Ocupados	270	271
Desocupados	55	52
Abiertos	52	50
Ocultos	2	2
Inactivos	165	171
Subempleados subjetivos	89	87
Insuficiencia de horas	24	28
Empleo inadecuado por competencias	29	23
Empleo inadecuado por ingresos	81	77
Subempleados objetivos	38	37
Insuficiencia de horas	9	12
Empleo inadecuado por competencias	14	11
Empleo inadecuado por ingresos	36	34

Fuente: DANE.

En la tasa de ocupación se presentó una disminución de 0,2 pp. La población ocupada evidenció un crecimiento de mil personas entre 2011 y 2012. El sector comercio, restaurantes y hoteles fue el mayor generador de empleo en 2012, seguido de servicios comunales, sociales y personales y de industria manufacturera (cuadro 2.3.2). El sector que más creció en la generación de empleo fue actividades inmobiliarias con tres mil personas; mientras que el sector comercio, restaurantes y hoteles disminuyó en la misma cantidad de personas.

La población ocupada se distribuyó principalmente en comercio, restaurantes y hoteles (33,5%), seguido de servicios comunales, sociales y personales (21,1%), industria manufacturera (17,8%) y actividades inmobiliarias (9,4%). Mientras que la rama de comercio, restaurantes y hoteles disminuía su

participación 1,2 pp, la rama actividades inmobiliarias crecía 0,9 pp con respecto al 2011. Es de anotar que industria manufacturera creció 0,6 pp con respecto al mismo periodo. La tasa de subempleo registró una disminución de 0,4 pp.

**Cuadro 2.3.2. Pereira - Dosquebradas - La Virginia. Ocupados, según rama de actividad 2008 - 2012**

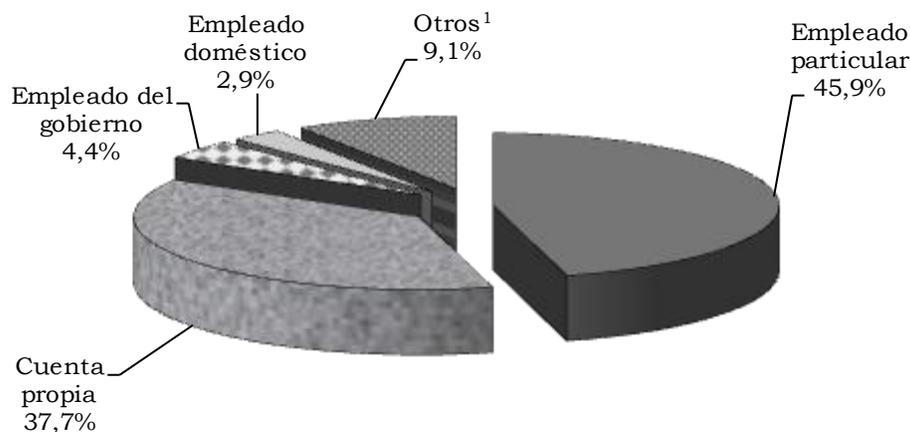
Rama de actividad	2008	2009	2010	2011	2012
Total ocupados (miles)	240	240	248	270	271
Comercio, restaurantes y hoteles	77	78	81	94	91
Servicios comunales, sociales y personales	53	49	55	57	57
Industria manufacturera	42	42	42	46	48
Actividades inmobiliarias	18	22	22	23	26
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	20	20	22	23	23
Construcción	18	18	15	16	16
Otras ramas <sup>1</sup>	7	7	7	7	7
Intermediación financiera	4	4	4	4	4
No informa	0	0	0	0	0

<sup>1</sup>Agricultura, pesca, ganadería, caza y silvicultura; explotación de minas y canteras; y suministro de electricidad gas y agua.

Fuente: DANE.

En 2012, según la distribución de la población ocupada, 45,9% de los ocupados eran empleados particulares, 37,7% trabajaban por cuenta propia, 4,4% laboraban con el gobierno, 2,9% en empleo doméstico y 9,1% restante correspondió a otros (gráfico 2.3.1). Con respecto a 2011, la ocupación por cuenta propia creció 1,1 pp, mientras los demás decrecieron, siendo más significativo en el empleado particular al disminuir 0,5 pp.

**Gráfico 2.3.1. Pereira - Dosquebradas - La Virginia. Distribución de ocupados, según posición ocupacional 2012**



<sup>1</sup> Incluye patrón o empleador, trabajador familiar sin remuneración, jornalero o peón, trabajador familiar sin remuneración en otras empresas y otro.

Fuente: DANE.

Por su parte, la población inactiva fue superior en seis mil personas: pasó de 165 mil en el 2011 a 171 mil en 2012, de los cuales 43,7% correspondió a amas de casa (superior 0,3 pp frente a 2011), 35,0% a estudiantes (1,3 pp menos que la participación en 2011) y 21,4% restante a incapacitados, rentistas, jubilados y otros (1,0 pp superior al mostrado en 2011).

**Cuadro 2.3.3. Pereira - Dosquebradas - La Virginia. Inactivos 2006 - 2012**

Año	Total inactivos	Estudiando	Oficios del hogar	Miles
				Otros <sup>1</sup>
2006	183	65	87	31
2007	196	65	95	35
2008	195	64	90	41
2009	178	63	80	35
2010	172	61	77	34
2011	165	60	71	33
2012	171	60	75	37

<sup>1</sup> Otros: Incapacitado permanente para trabajar, rentista, pensionado o jubilado y personas que no les llama la atención o creen que no vale la pena trabajar.

Fuente: DANE.

En cuanto a Risaralda, se registró durante 2012 una tasa de desempleo de 14,8%, manteniéndose estable con respecto al año anterior. El mercado laboral en el departamento presentó como característica en 2012 el aumento en la tasa de ocupación, pasó de 54,4% a 54,8%. Dicha tasa creció 0,4 pp frente al

2011, como consecuencia del crecimiento de la población ocupada (1,4%) y de la población en edad de trabajar (0,9%). La tasa de subempleo creció 0,1 pp.

**Cuadro 2.3.4. Risaralda. Indicadores laborales 2011 - 2012**

Concepto	2011	2012
Porcentajes		
% población en edad de trabajar	80,9	81,1
Tasa global de participación	63,9	64,3
Tasa de ocupación	54,4	54,8
Tasa de desempleo	14,8	14,8
T.D. abierto	14,0	13,9
T.D. oculto	0,8	0,9
Tasa de subempleo	29,1	29,2
Insuficiencia de horas	7,6	8,8
Empleo inadecuado por competencias	8,4	7,3
Empleo inadecuado por ingresos	26,6	26,1
Miles de personas		
Población total	931	936
Población en edad de trabajar	753	759
Población económicamente activa	481	488
Ocupados	410	416
Desocupados	71	72
Abiertos	67	68
Ocultos	4	4
Inactivos	272	271
Subempleados	140	143
Insuficiencia de horas	36	43
Empleo inadecuado por competencias	40	36
Empleo inadecuado por ingresos	128	128

Fuente: DANE.

## 2.4. MOVIMIENTO DE SOCIEDADES

**2.4.1. Sociedades constituidas.** De acuerdo con la información suministrada por la Cámara de Comercio de Pereira<sup>1</sup>, en la ciudad capital del departamento de Risaralda se observó una expansión en el valor de las sociedades constituidas durante 2012 al totalizar \$39.290 millones frente a 2011, cuando las constituciones llegaron al orden de los \$33.460 millones. Este comportamiento se vio sustentado en la cantidad de sociedades creadas, las cuales ascendieron a 748, siendo superior en 34 sociedades a las expuestas en 2011. Por otro lado, la inversión en el sector de seguros y finanzas mostró una expansión de 121,1%, seguido de construcción con 220,9% y transporte con

<sup>1</sup> La jurisdicción de la Cámara de Comercio de Pereira incluye todos los municipios del departamento de Risaralda, excepto Dosquebradas y Santa Rosa de Cabal.

12,4%. Comportamiento contrario sostuvo el sector comercio, el cual presentó una dinámica inferior en 22,3% al evidenciar 47 sociedades menos frente a 2011.

**Cuadro 2.4.1.1. Risaralda. Sociedades constituidas, por número y valor, según actividad económica 2011 - 2012**

Actividad económica	2011 <sup>r</sup>		2012		Variación porcentual 12/11
	Sociedades	Valor <sup>1</sup>	Sociedades	Valor <sup>1</sup>	
Total	714	33.460	748	39.290	17,4
Agropecuario	31	2.627	24	958	-63,5
Minería	2	90	4	85	-5,6
Industria	39	2.167	50	1.493	-31,1
Electricidad, gas y agua	1	25	2	360	*
Construcción	51	2.317	83	7.435	220,9
Comercio	246	9.140	199	7.100	-22,3
Transporte	13	1.438	19	1.616	12,4
Seguros y finanzas	73	5.669	207	12.535	121,1
Servicios	258	9.987	160	7.708	-22,8

\* Variación muy alta.

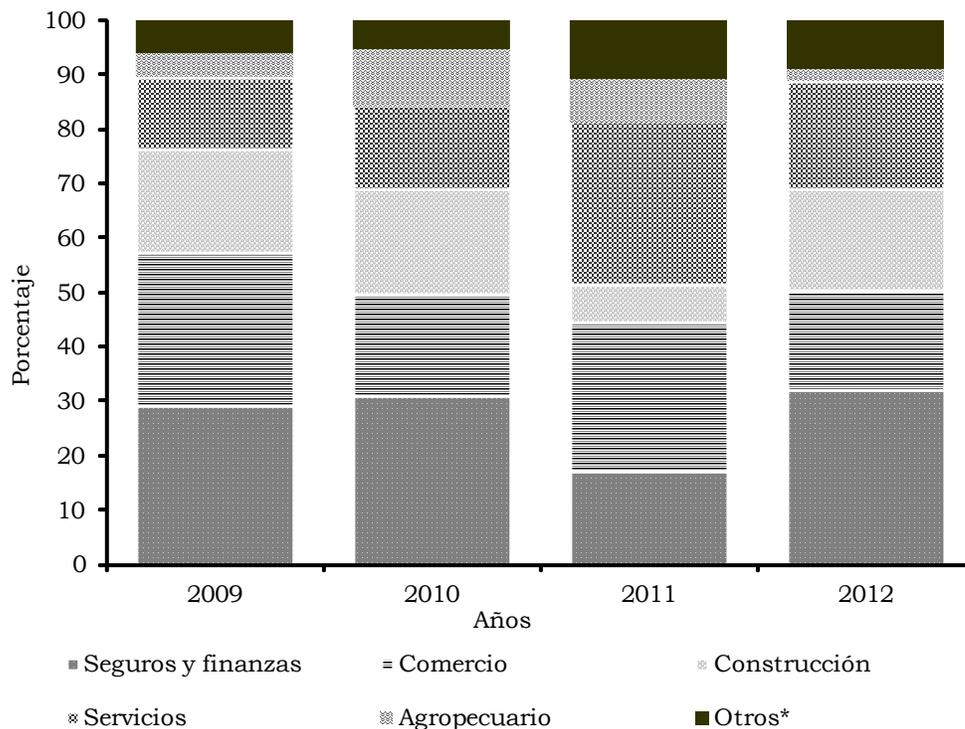
<sup>r</sup> Cifras revisadas.

<sup>1</sup> En millones de pesos.

Fuente: Cámara de Comercio de Pereira - Investigaciones socioeconómicas. Cálculos Centro Regional de Estudios Económicos, Manizales. Banco de la República.

El gráfico 2.4.1.1. nos indica que en 2009 el 28,9% del capital constituido en Pereira estaba destinado al sector seguros; para 2010 mostró una participación de 30,6% mientras que para 2011 evidenció una contracción al representar el 16,9%. En 2012 seguros totalizó la mayor participación con 31,9% en el valor constituido. Por su parte, el sector comercio contribuyó en 2012 con 18,1% observándose un menor aporte frente a 2011 cuando había consolidado un 27,3%. Por otro lado, el sector construcción evidenció un ascenso frente a 2011 al constituir una participación del 18,9%.

**Gráfico 2.4.1.1. Risaralda. Composición porcentual de las sociedades constituidas, por valor, según actividad económica 2009 - 2012**



\* Incluye minería, industria, electricidad, gas y agua, y transporte.

Fuente: Cámara de Comercio de Pereira - Investigaciones socioeconómicas. Cálculos Centro Regional de Estudios Económicos, Manizales. Banco de la República.

**2.4.2. Sociedades reformadas.** Durante 2012 en el área de influencia de la Cámara de Comercio de Pereira se presentó una disminución en el capital reformado del 26,8% al totalizar \$52.486 millones frente a \$71.711 millones en 2011. La información recolectada dio cuenta de que en 2012 se reformaron capitales en 155 sociedades, tres más que en 2011; el sector con mayor número de sociedades reformadas fue comercio con 52 de ellas por \$18.016 millones, observando un incremento del 68,4% frente a 2011, cuando saldó \$10.701 millones; el sector servicios mostró reformas en 27 sociedades por \$9.679 millones, seguido de construcción con \$4.695 millones en 2012; caso contrario evidenciaron seguros y finanzas al contraerse en 52,1% y la industria con -73,6%.

**Cuadro 2.4.2.1. Risaralda. Sociedades reformadas, por número y valor, según actividad económica 2011 - 2012**

Actividad económica	2011		2012		Variación porcentual 12/11
	Sociedades	Valor <sup>1</sup>	Sociedades	Valor <sup>1</sup>	
Total	152	71.711	155	52.486	-26,8
Agropecuario	6	815	8	855	4,9
Minería	1	100	(-)	(-)	(-)
Industria	14	19.634	9	5.192	-73,6
Electricidad, gas y agua	(-)	(-)	(-)	(-)	-
Construcción	11	1.843	18	4.695	154,7
Comercio	52	10.701	52	18.016	68,4
Transporte	7	2.210	2	275	-87,6
Seguros y finanzas	18	28.767	39	13.774	-52,1
Servicios	43	7.641	27	9.679	26,7

- Indefinido.

(-) Sin movimiento.

(-) No comparable.

<sup>1</sup> En millones de pesos.

Fuente: Cámara de Comercio de Pereira - Investigaciones socioeconómicas. Cálculos Centro Regional de Estudios Económicos, Manizales. Banco de la República.

**2.4.3. Sociedades disueltas.** En 2012 se liquidaron 176 sociedades frente a 212 en 2011, situación que se reflejó en una disminución de los montos totales del capital disuelto y liquidado en la ciudad de Pereira al mostrar \$35.046 millones menos que en 2011, cuando había presentado un saldo de \$51.409 millones. El grueso del capital disuelto se ubicó en el sector comercio al contabilizar 56 sociedades por \$6.224 millones, con una participación en el total del capital liquidado de 38,0%. Este fue seguido por servicios con la disolución de 44 sociedades por \$4.586 millones y una participación del 28,0%, y por seguros y finanzas al liquidar \$3.357 millones; todos tres mostraron incremento anual en el capital disuelto.

No obstante, el comportamiento anterior fue amortiguado por el descenso en 98,5% del valor liquidado de la industria, pues mientras en 2011 esta había reportado \$31.105 millones, en 2012 el capital disuelto fue de solo \$466 millones. En menor medida, contribuyó a la disminución en las sociedades disueltas el agropecuario y la construcción.

**Cuadro 2.4.3.1. Risaralda. Sociedades disueltas y liquidadas, por número y valor, según actividad económica 2011 - 2012**

Actividad económica	2011 <sup>r</sup>		2012		Variación porcentual 12/11
	Sociedades	Valor <sup>1</sup>	Sociedades	Valor <sup>1</sup>	
Total	212	51.409	176	16.363	-68,2
Agropecuario	12	1.809	6	190	-89,5
Minería	1	20	1	20	0,0
Industria	19	31.105	9	466	-98,5
Electricidad, gas y agua	(-)	(-)	(-)	(-)	-
Construcción	18	8.561	11	1.251	-85,4
Comercio	67	4.257	56	6.224	46,2
Transporte	6	101	6	269	166,3
Seguros y finanzas	17	2.592	43	3.357	29,5
Servicios	72	2.964	44	4.586	54,7

- Indefinido.

(-) Sin movimiento.

<sup>r</sup> Cifras revisadas.

<sup>1</sup> En millones de pesos.

Fuente: Cámara de Comercio de Pereira - Investigaciones socioeconómicas. Cálculos Centro Regional de Estudios Económicos, Manizales. Banco de la República.

**2.4.4. Capital neto suscrito<sup>2</sup>.** Según la información reportada por la Cámara de Comercio de Pereira, la inversión neta observó un incremento en su saldo al totalizar \$75.416 millones frente a los \$53.760 millones en 2011, fenómeno que cambió el comportamiento negativo de los años anteriores. Durante 2012 este cambio se dio principalmente por el repunte del sector construcción al saldar \$10.879 millones, seguido por industria con \$6.220 millones, ambos el año inmediatamente anterior habían contabilizado una desinversión neta. Por su parte, el sector comercio que incluye restaurantes y hoteles mostró una expansión del 21,2% al totalizar \$18.892 millones, el mayor valor de los últimos cuatro años en esta actividad. Comportamiento contrario evidenciaron seguros y finanzas, y servicios con contracciones en el capital invertido de 27,9% y 12,7%, en su orden; no obstante, fueron superiores a los valores anuales reportados entre 2008 - 2010. Asimismo, transporte redujo su inversión neta en 54,2%, con la salvedad de que el valor fue superior al capital invertido entre 2009 y 2010.

<sup>2</sup> Es el resultado de combinar aritméticamente los tres ítems mencionados (capital constituido + capital reformado - capital liquidado).

**Cuadro 2.4.4.1. Risaralda. Capital neto suscrito, según actividad económica 2009 - 2012**

Actividad económica	2009	2010	2011 <sup>r</sup>	Millones de pesos	
				2012	Variación porcentual 12/11
Total	65.429	56.129	53.760	75.416	40,3
Agropecuario	2.102	2.461	1.633	1.624	-0,6
Minería	216	605	170	65	-61,8
Industria	13.820	1.376	-9.305	6.220	(--)
Electricidad, gas y agua	698	4.303	25	360	*
Construcción	9.913	10.424	-4.401	10.879	(--)
Comercio	17.618	12.504	15.585	18.892	21,2
Transporte	1.408	1.492	3.546	1.623	-54,2
Seguros y finanzas	13.702	13.791	31.844	22.953	-27,9
Servicios	5.952	9.173	14.663	12.800	-12,7

<sup>r</sup> Cifras revisadas.

\* Variación muy alta.

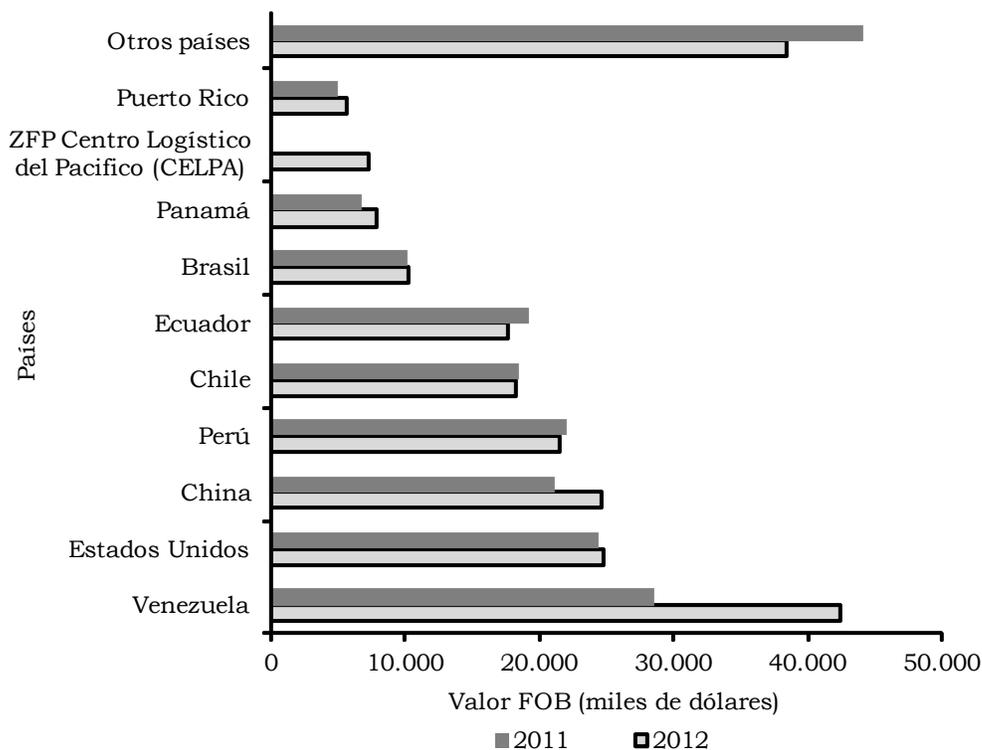
(--) No comparable.

Fuente: Cámara de Comercio de Pereira - Investigaciones socioeconómicas. Cálculos Centro Regional de Estudios Económicos, Manizales, Banco de la República.

## 2.5. SECTOR EXTERNO

**2.5.1. Exportaciones no tradicionales (FOB).** Durante el periodo enero - diciembre de 2012, las exportaciones de productos no tradicionales totales de Colombia registraron un incremento de 7,8% al compararlo con el año anterior, ya que pasaron de US\$16.662 millones FOB a US\$17.970 millones FOB. Los departamentos que registraron mayor incidencia en el total exportado fueron: Antioquia (36,1%), Bogotá D.C. (16,9%), Valle del Cauca (12,3%), Bolívar (8,6%), Cundinamarca (7,5%) y Atlántico (6,5%). Risaralda participó con 1,2% del total nacional, conservando el mismo registro de 2011.

**Gráfico 2.5.1.1. Risaralda. Exportaciones no tradicionales registradas en valores FOB, según país de destino 2011 - 2012**



Fuente: DANE - DIAN. Cálculos: DANE.

En el departamento de Risaralda las exportaciones no tradicionales ascendieron a US\$218,8 millones en 2012, al mostrar un aumento de 9,5% con relación a 2011. Este resultado se dio principalmente por el aumento de 9,1% en las exportaciones del sector industrial (pasó de US\$198,5 millones a US\$216,5 millones) que participó con 98,9% del total exportado por el departamento.

**Cuadro 2.5.1.1. Risaralda. Exportaciones no tradicionales, según CIU 2011 - 2012**

CIU	Descripción	Valor FOB (miles de dólares)		Variación porcentual	Participación porcentual
		2011	2012		
	Total	199.848	218.815	9,5	100,0
A	Sector agrícola, ganadería, caza y silvicultura	410	1.280	212,2	0,6
01	Agricultura, ganadería y caza	332	1.223	268,1	0,6
02	Silvicultura y extracción de madera	78	57	-27,1	0,0
B	Pesca	962	923	-4,1	0,4
05	Pesca, cultivo de pesca en granjas piscícolas	962	923	-4,1	0,4
D	Sector industrial	198.456	216.470	9,1	98,9
15	Productos alimenticios y bebidas	40.670	39.339	-3,3	18,0
17	Fabricación de productos textiles	7.230	8.251	14,1	3,8
18	Fabricación de prendas de vestir; preparado y teñido de pieles	19.550	19.331	-1,1	8,8
19	Curtido y preparado de cueros; fabricación de calzado; fabricación de artículos de viaje, maletas, bolsos de mano y similares; artículos de talabartería y guarnicionería	2.481	2.453	-1,1	1,1
20	Transformación de la madera y fabricación de productos de madera y de corcho, excepto muebles; fabricación de artículos de cestería y espartería	184	370	101,4	0,2
21	Fabricación de papel, cartón y productos de papel y cartón	34.460	33.553	-2,6	15,3
22	Actividades de edición e impresión y de reproducción de grabaciones	909	426	-53,1	0,2
24	Fabricación de sustancias y productos químicos	413	686	66,2	0,3
25	Fabricación de productos de caucho y plástico	9.053	6.594	-27,2	3,0
26	Fabricación de otros productos minerales no metálicos	2.342	1.442	-38,4	0,7
27	Fabricación de productos metalúrgicos básicos	30.477	37.265	22,3	17,0
28	Fabricación de productos elaborados de metal, excepto maquinaria y equipo	539	183	-66,1	0,1
29	Fabricación de maquinaria y equipo ncp	1.825	2.080	14,0	1,0
30	Fabricación de maquinaria de oficina, contabilidad e informática	21	49	129,9	0,0
31	Fabricación de maquinaria y aparatos eléctricos ncp	31.606	52.937	67,5	24,2

**Cuadro 2.5.1.1. Risaralda. Exportaciones no tradicionales, según CIU  
2011 - 2012**

CIU	Descripción	Valor FOB (miles de dólares)		Variación porcentual	Conclusión
		2011	2012		Participación porcentual
32	Fabricación de equipo y aparatos de radio, televisión y comunicaciones	104	174	66,7	0,1
33	Fabricación de instrumentos médicos, ópticos y de precisión y fabricación de relojes	478	328	-31,5	0,1
34	Fabricación de vehículos automotores, remolques y semirremolques	228	153	-33,0	0,1
35	Fabricación de otros tipos de equipo de transporte	14.139	9.521	-32,7	4,4
36	Fabricación de muebles; industrias manufactureras ncp	387	348	-10,3	0,2
37	Reciclaje	1.359	989	-27,2	0,5
00	No asignada	20	142	*	0,1

ncp no clasificadas previamente.

\* Variación muy alta.

Fuente: DANE - DIAN. Cálculos: DANE.

Dentro del sector industrial se destacaron los subsectores de fabricación de maquinaria y aparatos eléctricos participando con 24,2%, seguido de productos alimenticios y bebidas (18,0%), fabricación de productos metalúrgicos básicos (17,0%), fabricación de papel, cartón y productos de papel y cartón (15,3%) y fabricación de prendas de vestir; preparado y teñido de pieles (8,8%). Por su parte, el sector agrícola, ganadería, caza y silvicultura, registró un crecimiento de 212,2% en sus exportaciones (pasó de US\$0,5 millones a US\$1,3 millones).

Por países durante 2012 las exportaciones no tradicionales del departamento de Risaralda registraron que el principal socio comercial continuó siendo Venezuela con US\$42,4 millones. Este subió 48,2% con relación a 2011 y obtuvo una participación que se incrementó en 5,1 pp con respecto a la registrada en el mismo periodo (pasó de 14,3% a 19,4%). Le siguieron, en su orden, Estados Unidos (11,4%), China (11,3%) y Perú (9,8%). Cabe destacar, por un lado, el crecimiento mostrado por las ventas a ZFP Centro Logístico del Pacífico (Celpa) pasó de US\$0 a US\$7,3 millones y, por el otro, la disminución con Ecuador, en 8,6%.

**Cuadro 2.5.1.2. Risaralda. Exportaciones no tradicionales registradas en valores FOB, según país de destino 2011 - 2012**

Países	Valor FOB (miles de dólares)		Variación porcentual	Participación porcentual
	2011	2012		
Total	199.848	218.815	9,5	100,0
Venezuela	28.628	42.417	48,2	19,4
Estados Unidos	24.460	24.842	1,6	11,4
China	21.083	24.639	16,9	11,3
Perú	22.080	21.509	-2,6	9,8
Chile	18.424	18.242	-1,0	8,3
Ecuador	19.247	17.589	-8,6	8,0
Brasil	10.108	10.308	2,0	4,7
Panamá	6.688	7.877	17,8	3,6
ZFP Centro Logístico del Pacífico (CELPA)	11	7.301	*	3,3
Puerto Rico	5.047	5.595	10,9	2,6
Otros países	44.072	38.495	-12,7	17,6

\* Variación muy alta.

Fuente: DANE - DIAN. Cálculos: DANE.

**2.5.2. Importaciones (CIF).** En 2012 el valor de las importaciones totales realizadas por Colombia ascendió a US\$58.088 millones CIF, un incremento de 7,1% al compararlo con el año anterior. Los departamentos con mayor participación en el total importado fueron Bogotá D.C. (46,8%), Antioquia (12,3%), Cundinamarca (10,5%), Valle del Cauca (8,3%), Bolívar (6,2%), Atlántico (5,3%) y La Guajira (2,0%). Risaralda participó con 0,8% del total nacional de importaciones.

El comportamiento de las importaciones registrado por el departamento fue superior al mostrado por el total nacional. Los crecimientos de los departamentos con mayor participación fueron: Bogotá (9,9%), Antioquia (6,6%), Cundinamarca (18,3%), Valle del Cauca (-7,6%), Bolívar (16,6%), Atlántico (13,3%) y La Guajira (44,6%).

Las importaciones del departamento de Risaralda durante 2012 ascendieron a US\$490,7 millones, es decir que hubo un incremento de 45,3% con relación a 2011. Este resultado se dio principalmente por el aumento de 47,0% en las compras del sector industrial (al pasar de US\$330,2 millones a US\$485,4 millones) que participó con 98,9% del total importado por el departamento (superior 1,1 pp al registro del periodo anterior). Las importaciones del sector agropecuario, caza y silvicultura decrecieron 30,0% en el año, aunque solamente representaron 1,0% del total. Por su parte, el sector minero disminuyó sus compras con el exterior en 35,4% (pasó de US\$195 mil en 2011 a US\$126 mil en 2012).

**Cuadro 2.5.2.1. Risaralda. Importaciones, según CIIU  
2011 - 2012**

CIIU	Descripción	Valor CIF (miles de dólares)		Variación porcentual	Participación porcentual
		2011	2012		
	Total	337.736	490.692	45,3	100,0
A	Sector agrícola, ganadería, caza y silvicultura	7.015	4.910	-30,0	1,0
01	Agricultura, ganadería y caza	7.015	4.910	-30,0	1,0
02	Silvicultura y extracción de madera	0	1	417,5	0,0
C	Sector minero	195	126	-35,4	0,0
10	Extracción carbón, carbón lignítico y turba	0	10	-	0,0
13	Extracción de minerales metalíferos	30	0	-100,0	0,0
14	Explotación de minerales no metálicos	164	116	-29,5	0,0
D	Sector industrial	330.236	485.411	47,0	98,9
15	Productos alimenticios y bebidas	22.805	79.636	249,2	16,2
17	Fabricación de productos textiles	20.345	26.131	28,4	5,3
18	Fabricación de prendas de vestir; preparado y teñido de pieles	2.068	3.514	69,9	0,7
19	Curtido y preparado de cueros; fabricación de calzado; fabricación de artículos de viaje, maletas, bolsos de mano y similares; artículos de talabartería y guarnicionería	1.331	1.593	19,7	0,3
20	Transformación de la madera y fabricación de productos de madera y de corcho, excepto muebles; fabricación de artículos de cestería y espartería	854	4.040	373,0	0,8
21	Fabricación de papel, cartón y productos de papel y cartón	26.556	26.895	1,3	5,5
22	Actividades de edición e impresión y de reproducción de grabaciones	491	827	68,5	0,2
23	Coquización, fabricación de productos de la refinación del petróleo y combustible nuclear	6.611	7.695	16,4	1,6
24	Fabricación de sustancias y productos químicos	28.972	70.708	144,1	14,4
25	Fabricación de productos de caucho y plástico	23.238	26.932	15,9	5,5
26	Fabricación de otros productos minerales no metálicos	5.976	5.023	-15,9	1,0
27	Fabricación de productos metalúrgicos básicos	17.742	24.144	36,1	4,9
28	Fabricación de productos elaborados de metal, excepto maquinaria y equipo	6.195	7.283	17,6	1,5
29	Fabricación de maquinaria y equipo ncp	32.423	39.847	22,9	8,1
30	Fabricación de maquinaria de oficina, contabilidad e informática	1.332	1.085	-18,6	0,2
31	Fabricación de maquinaria y aparatos eléctricos ncp	34.537	38.643	11,9	7,9
32	Fabricación de equipo y aparatos de radio, televisión y comunicaciones	7.685	13.386	74,2	2,7
33	Fabricación de instrumentos médicos, ópticos y de precisión y fabricación de relojes	6.724	8.830	31,3	1,8

**Cuadro 2.5.2.1. Risaralda. Importaciones, según CIU  
2011 - 2012**

CIU	Descripción	Conclusión			
		Valor CIF (miles de dólares)		Variación porcentual	Participación porcentual
		2011	2012		
34	Fabricación de vehículos automotores, remolques y semirremolques	22.035	24.162	9,7	4,9
35	Fabricación de otros tipos de equipo de transporte	55.970	68.439	22,3	13,9
36	Fabricación de muebles; industrias manufactureras ncp	6.345	6.597	4,0	1,3
G	Comercio al por mayor y al por menor	41	15	-63,9	0,0
51	Comercio al por mayor <sup>1</sup>	41	15	-63,9	0,0
O	Otras actividades de servicios comunitarios, sociales y personales	3	7	116,3	0,0
92	Actividades de esparcimiento y actividades culturales y deportivas <sup>2</sup>	3	7	116,3	0,0
00	No asignada	246	223	-9,3	0,0

ncp no clasificadas previamente.

- Indefinido.

<sup>1</sup> Se refiere a artículos de prendería, neumáticos usados, desperdicios y desechos de diversos orígenes industriales y, barcos para desguace.

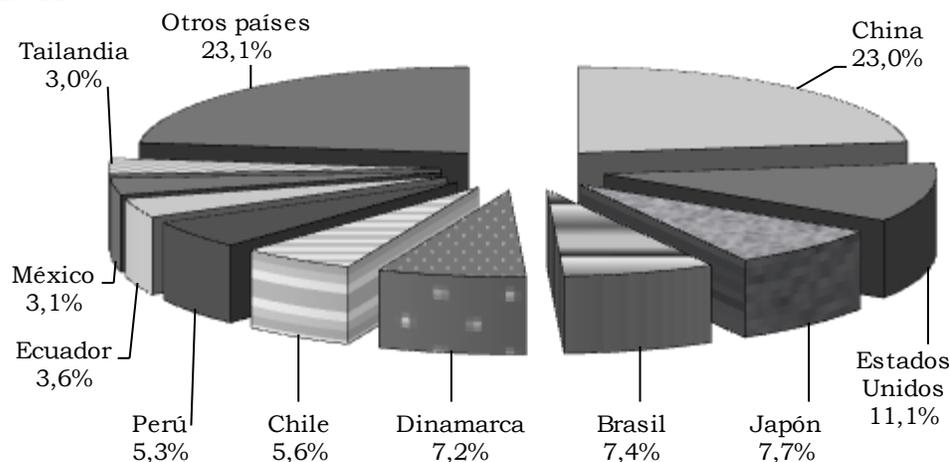
<sup>2</sup> Se refiere a películas cinematográficas reveladas, pinturas hechas a mano, esculturas, sellos de correos, colecciones y especímenes para colecciones de zoología, botánica, mineralogía o anatomía, antigüedades y objetos de arte.

Fuente: DANE - DIAN. Cálculos: DANE.

Dentro del sector industrial se destacaron los subsectores de productos alimenticios y bebidas con 16,2%, superior en 9,5 pp con respecto a 2011. Siguió fabricación de sustancias y productos químicos (14,4%), fabricación de otros tipos de equipo de transporte (13,9%) y fabricación de maquinaria y equipo (8,1%).

El mayor valor de las compras realizadas por Risaralda provino de China con US\$112,8 millones, al aumentar 28,8% con relación a 2011; obtuvo una incidencia de 23,0% del total importado (inferior a la participación del 2011 en 2,9 pp). Siguió Estados Unidos (11,1%), Japón (7,7%) y Brasil (7,4%). El mayor crecimiento se presentó con Dinamarca (superior a 500,0%), seguido de Perú (138,5%) y Chile (111,2%); mientras que la disminución más significativa se dio en Tailandia (-33,0%) (cuadro 2.5.2.2).

**Gráfico 2.5.2.1 Risaralda. Distribución de importaciones, según país de origen 2012**



Fuente: DANE.

**Cuadro 2.5.2.2. Risaralda. Importaciones registradas en valores CIF, según países de origen 2011 - 2012**

Países	Valor CIF (miles de dólares)		Variación porcentual	Participación porcentual
	2011	2012		
Total	337.736	490.692	45,3	100,0
China	87.568	112.752	28,8	23,0
Estados Unidos	49.017	54.514	11,2	11,1
Japón	35.797	37.798	5,6	7,7
Brasil	24.985	36.247	45,1	7,4
Dinamarca	104	35.456	*	7,2
Chile	12.928	27.309	111,2	5,6
Perú	10.961	26.141	138,5	5,3
Ecuador	12.698	17.566	38,3	3,6
México	10.182	15.117	48,5	3,1
Tailandia	21.653	14.509	-33,0	3,0
Otros países	71.842	113.283	57,7	23,1

\* Variación muy alta.

Fuente: DANE - DIAN. Cálculos: DANE.

Según Cuode 12,9% de las importaciones del departamento fueron productos mineros (inferior 3,5 pp al registro del periodo anterior), seguido de productos químicos y farmacéuticos con 12,7% y vehículos de transporte particular con 12,6%. Los mayores incrementos se presentaron en productos alimenticios, y en productos farmacéuticos y de tocador (superior a 500%).

**Cuadro 2.5.2.3. Risaralda. Importaciones registradas en valores CIF, según Cuode 2011 - 2012**

Cuode	Descripción	Valor CIF (miles de dólares)		Variación porcentual	Participación porcentual
		2011	2012		
	Total general	337.736	490.692	45,3	100,0
53	Productos mineros	55.515	63.464	14,3	12,9
55	Productos químicos y farmacéuticos	32.841	62.301	89,7	12,7
25	Vehículos de transporte particular	51.292	62.046	21,0	12,6
11	Productos alimenticios	7.722	50.803	*	10,4
52	Productos agropecuarios no alimenticios	44.739	50.636	13,2	10,3
91	Partes y accesorios de equipo de transporte	37.724	42.527	12,7	8,7
51	Productos alimenticios para la industria	18.893	29.485	56,1	6,0
84	Maquinaria industrial	15.137	20.724	36,9	4,2
85	Otros equipos fijos	11.241	17.121	52,3	3,5
24	Máquinas y aparatos de uso doméstico	9.769	14.035	43,7	2,9
14	Productos farmacéuticos y de tocador	468	12.960	*	2,6
0	Otras actividades	52.396	64.590	23,3	13,2

\* Variación muy alta.

Fuente: DIAN. Cálculos: DANE.

**2.6. ACTIVIDAD FINANCIERA**

**2.6.1. Monto colocaciones nominales - operaciones activas.** La cartera vigente y vencida del sistema financiero reportada en el departamento de Risaralda a 31 de diciembre de 2012 contabilizó \$3,4 billones; cifra que frente a 2011 evidenció una expansión del 8,7% al incrementar sus saldos en \$275,6 mil millones. De los últimos años, el crecimiento de las operaciones activas en 2012 fue uno de los más discretos, en 2011 había presentado una expansión de 24,8% y en 2010 un 9,8%, situación que coincidió con los aumentos registrados en el interés bancario corriente que pasó de 19,9% en enero de 2012 a 20,9% en diciembre del mismo año. Esta tasa es calculada por la superintendencia financiera y sirve de referencia para las diferentes modalidades de crédito en el sector financiero.

El comportamiento positivo evidenciado en 2012 se sustentó en los créditos y *leasing* de consumo al expandirse en 23,1% y representó el 35,5% del total. Lo siguieron los créditos de vivienda con un incremento de 15,3%, rubro que pesó un 12,2% del total y microcréditos con un crecimiento de 5,0%. Caso contrario mostraron los créditos y *leasing* comerciales con una contracción de 0,8%.

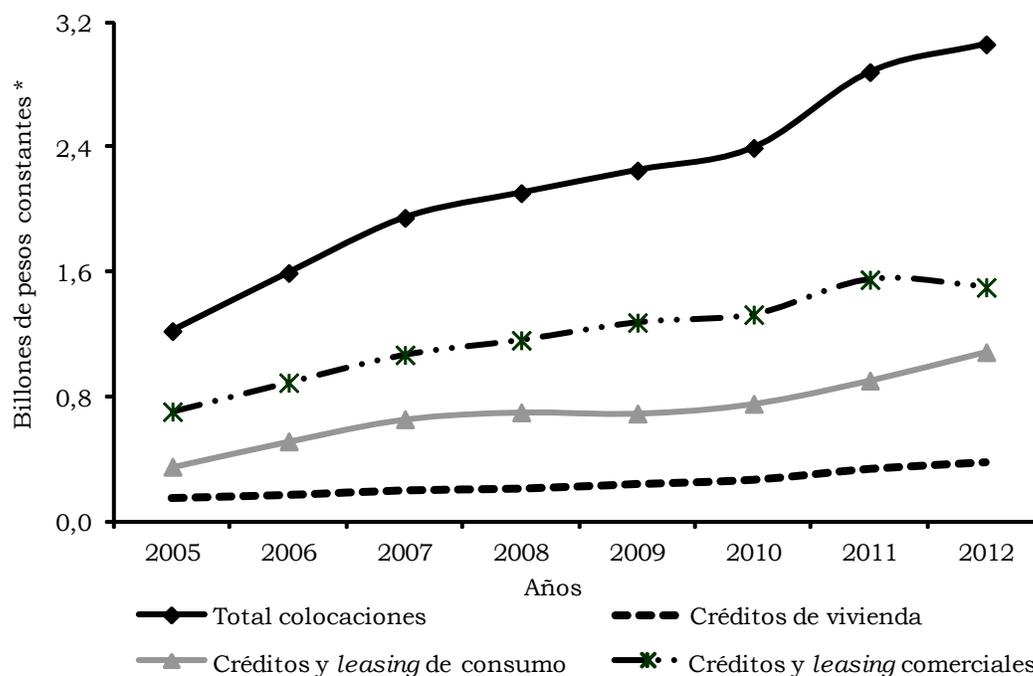
**Cuadro 2.6.1.1. Risaralda. Saldo de las colocaciones del sistema financiero, según modalidad 2009 - 2012**

Modalidad	Millones de pesos corrientes				Variación porcentual 12/11
	2009	2010	2011	2012	
Total colocaciones	2.296.824	2.522.690	3.147.499	3.422.760	8,7
Créditos de vivienda	240.584	276.572	363.172	418.718	15,3
Créditos y <i>leasing</i> de consumo	706.423	794.924	987.061	1.215.056	23,1
Microcréditos	47.614	53.566	103.637	108.801	5,0
Créditos y <i>leasing</i> comerciales	1.302.203	1.397.628	1.693.629	1.680.185	-0,8

Fuente: [www.superfinanciera.gov.co](http://www.superfinanciera.gov.co). Información tomada el 16 de abril de 2013. Cálculos Centro Regional de Estudios Económicos, Manizales. Banco de la República.

En el gráfico 2.6.1.1 se observa la dinámica expuesta por el monto total de las cuentas activas a precios constantes de 2008. Durante el periodo 2005 - 2012 se evidenció una disposición creciente en la mayoría de sus rubros, principalmente los créditos y *leasing* de consumo. Por su parte los créditos y *leasing* comerciales presentaron una contracción en el último año.

**Gráfico 2.6.1.1. Risaralda. Evolución del saldo de las colocaciones, según principales modalidades 2005 - 2012**



\* Cifras deflactadas a partir del IPC total nacional base diciembre 2008 = 100.

Fuente: [www.superfinanciera.gov.co](http://www.superfinanciera.gov.co). Información tomada el 16 de abril de 2013. Cálculos Centro Regional de Estudios Económicos, Manizales. Banco de la República.

**2.6.2. Monto captaciones nominales - operaciones pasivas.** Al final de 2012, el saldo de las captaciones efectuadas por los distintos intermediarios financieros en el departamento de Risaralda cifró \$1,9 billones, presentando un incremento de 8,6% con respecto a 2011, aumento que en términos absolutos correspondió a \$154 mil millones. Gran parte de este comportamiento obedeció al desempeño de los certificados de depósito a término, el cual se amplió en 13,9% frente a 2011, seguido por los depósitos de ahorro con 7,2%, rubro que representó el 49,0% del total. Por su parte, los depósitos en cuenta corriente bancaria se expandieron en 5,1%; comportamiento contrario mostraron las cuentas de ahorro especial al contraerse en 6,2%.

Durante el 2012 Pereira, como ciudad capital de departamento, registró los mayores saldos en las captaciones por municipios, seguido por Dosquebradas y Santa Rosa de Cabal. Pereira contabilizó captaciones por \$811 mil millones en los depósitos de ahorro, mientras que en Dosquebradas se saldaron \$55 mil millones. Por su parte, los depósitos en cuenta corriente bancaria evidenciaron para Pereira \$327 mil millones, en Dosquebradas \$35 mil millones y en Santa Rosa de Cabal \$10 mil millones.

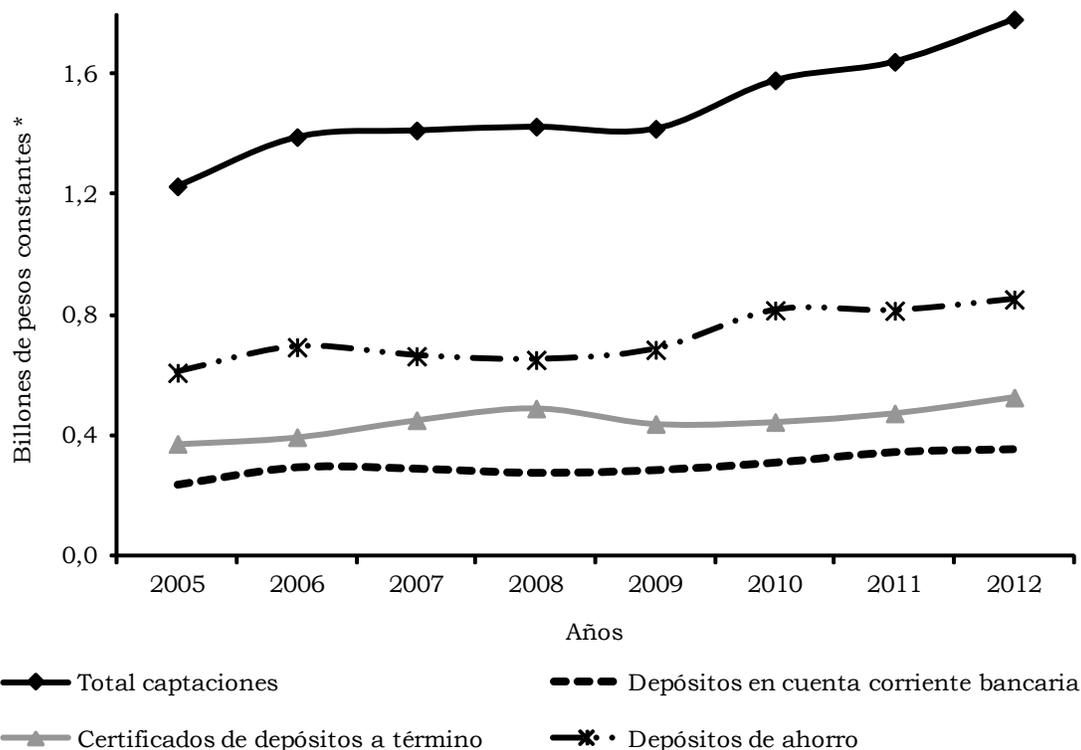
**Cuadro 2.6.2.1. Risaralda. Saldo de las captaciones del sistema financiero, según modalidad 2009 - 2012**

Modalidad	Millones de pesos corrientes				Variación porcentual 12/11
	2009	2010	2011	2012	
Total captaciones	1.446.792	1.662.253	1.791.177	1.944.744	8,6
Depositos en cuenta corriente bancaria	290.621	325.565	375.197	394.212	5,1
Certificados de depósito a término	446.532	467.433	516.154	587.777	13,9
Depósitos de ahorro	698.196	858.189	888.768	952.325	7,2
Cuentas de ahorro especial	10.530	10.160	10.174	9.540	-6,2
Certificados de ahorro en valor real	913	906	884	890	0,7

Fuente: [www.superfinanciera.gov.co](http://www.superfinanciera.gov.co). Información tomada el 16 de abril de 2013. Cálculos Centro Regional de Estudios Económicos, Manizales. Banco de la República.

La evolución del monto de las captaciones a precios constantes de 2008 durante el periodo 2005 - 2012 mostró un comportamiento anual creciente; los certificados de depósito a término fijo presentaron una cresta en 2008, para posteriormente en 2009 presentar una disminución real y en años siguientes continuar con el ascenso. De otro lado, los depósitos de ahorro registraron leve avance hasta 2009, en 2010 reportaron un crecimiento importante, lo que impacto en el saldo total de las captaciones motivando en cierta forma un cambio de nivel en la serie, posteriormente su comportamiento continuó siendo similar a lo visto en años anteriores con ligeros incrementos.

**Gráfico 2.6.2.1. Risaralda. Evolución del saldo de las captaciones, según principales modalidades 2005 - 2012**



\* Cifras deflactadas a partir del IPC total nacional base diciembre 2008 = 100.

Fuente: [www.superfinanciera.gov.co](http://www.superfinanciera.gov.co). Información tomada el 16 de abril de 2013. Cálculos Centro Regional de Estudios Económicos, Manizales. Banco de la República.

**2.6.3. Análisis situación cartera neta (pesos corrientes).** La cartera neta del departamento de Risaralda mostró un aumento de 16,2% en 2012 al totalizar \$3,3 billones. Por rubros, el mayor avance se presentó en los créditos y *leasing* de consumo con 27,5%. Sin embargo, los créditos y *leasing* comerciales que fueron los más representativos registraron una de las variaciones más bajas, 10,0%, lo que pudo en gran medida menguar el crecimiento de la cartera neta total. (Cuadro 2.6.3.1.).

Los microcréditos, además de ser los de menor aporte en la cartera, observaron el más bajo crecimiento, 6,1%, al pasar de \$94.754 millones en 2011 a \$100.541 millones en 2012. Por último, se evidenció un aumento del 15,9% en los créditos de vivienda frente a lo expuesto en 2011.

**Cuadro 2.6.3.1. Risaralda. Cartera neta del sistema financiero, según modalidad 2009 - 2012**

Modalidad	Millones de pesos corrientes				Variación porcentual 12/11
	2009	2010	2011	2012	
Total colocaciones	2.186.187	2.423.619	2.832.584	3.291.415	16,2
Créditos de vivienda	234.676	270.345	354.623	411.037	15,9
Créditos y <i>leasing</i> de consumo	663.142	756.578	906.082	1.154.937	27,5
Microcréditos	45.112	50.506	94.754	100.541	6,1
Créditos y <i>leasing</i> comerciales	1.243.257	1.346.190	1.477.125	1.624.900	10,0

Fuente: [www.superfinanciera.gov.co](http://www.superfinanciera.gov.co). Información tomada el 16 de abril de 2013. Cálculos Centro Regional de Estudios Económicos, Manizales. Banco de la República.

**2.7. SITUACIÓN FISCAL**

**2.7.3. Recaudo de impuestos nacionales.** De acuerdo con la información de la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales (DIAN), durante 2012 en Risaralda se percibió por concepto de impuestos nacionales \$628.180 millones, cifra que al confrontarla con los \$586.163 millones expuestos en 2011 representó un incremento de 7,2%. Por rubros, el más destacado dentro del recaudo impositivo fue renta que, al totalizar \$90.715 millones en 2012, exhibió un aumento de 33,1%. En orden de variación le siguió aduana con 9,4%, no obstante, los impuestos de mayor aporte como lo fueron redefuente e IVA, presentaron avances de 4,5% y 2,9%, respectivamente. Comportamiento contrario exhibió el rubro otros, que al estar representado en gran medida en impuesto al patrimonio se contrajo en 4,0%.

Al analizar el periodo 2005 - 2012, se evidencia como después de la lenta dinámica observada en los recaudos entre 2007 y 2010, que incluso llevó a una tendencia hacia abajo, se recupera en los años posteriores como efecto del impuesto de renta y de retención en la fuente, mientras que IVA y aduana se incrementan muy lentamente.

**Cuadro 2.7.3.1. Risaralda. Recaudo de impuestos nacionales, por tipo 2004 - 2012**

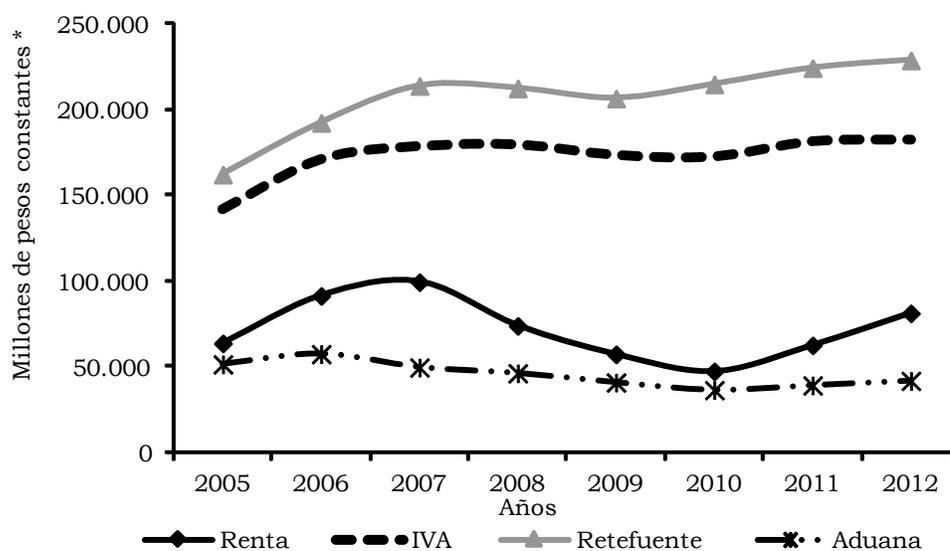
Año	Total	Impuestos nacionales				
		Renta	IVA	Retefuente <sup>1</sup>	Aduana <sup>2</sup>	Otros <sup>3</sup>
Millones de pesos						
2004	302.076	44.242	101.220	120.930	31.566	4.118
2005	355.436	53.456	118.830	136.255	43.203	3.692
2006	453.946	80.196	150.000	168.895	50.362	4.493
2007	511.983	92.212	165.680	198.456	46.006	9.629
2008	536.701	73.805	179.383	212.310	46.140	25.063
2009	504.538	58.322	176.648	210.513	41.588	17.467
2010	512.466	49.756	181.285	225.927	38.245	17.252
2011	586.163	68.176	197.891	244.639	42.645	32.812
2012 <sup>P</sup>	628.180	90.715	203.677	255.643	46.636	31.509
Variación porcentual 12/11						
--	7,2	33,1	2,9	4,5	9,4	-4,0

-- No aplica.

<sup>P</sup> Cifras provisionales.

<sup>1</sup> Corresponde a lo recaudado con las declaraciones de retención en la fuente a título de impuesto de timbre nacional, renta e IVA. <sup>2</sup> Incluye arancel, tasa especial aduanera, otros externos e IVA externo. <sup>3</sup> Incluye sanciones aduaneras, cambiarias, errados y otros sin clasificar; seguridad democrática y patrimonio.

Fuente: www.dian.gov.co. Información tomada el 19 de marzo de 2013. Cálculos Centro Regional de Estudios Económicos, Manizales. Banco de la República.

**Gráfico 2.7.3.1. Risaralda. Comportamiento de los principales impuestos nacionales, por tipo 2005 - 2012**

\* Cifras deflactadas a partir del IPC total nacional base diciembre 2008 = 100.

Fuente: www.dian.gov.co. Información tomada el 19 de marzo de 2013. Cálculos Centro Regional de Estudios Económicos, Manizales. Banco de la República.

**2.7.4. Comportamiento de la deuda.** A 31 de diciembre de 2012, el total de la deuda pública del departamento y los municipios de Risaralda ascendió a \$157.131 millones, cifra inferior en 5,6% a la reportada al cierre de la vigencia de 2011. Este comportamiento se debió principalmente a la disminución de la deuda del gobierno central departamental y el resto de municipios, los cuales destinaron estos dineros en gran medida a la inversión en obras de infraestructura vial.

El gobierno central departamental redujo sus saldos en 11,0% al totalizar \$49.735 millones. Similar comportamiento presentó el resto de municipios, sin incluir Pereira, al sumar \$18.920 millones y registrar una contracción del 14,5%, sustentada en la reducción del 25,7% del saldo de Dosquebradas, que participó con el 44,0% del total.

Por su parte, Pereira incrementó su deuda en 0,1%, dineros que se destinaron a la adecuación de la malla vial, programas de salud, recreación y deporte, entre otros.

**Cuadro 2.7.4.1. Risaralda. Saldo de la deuda pública interna, por entidades 2005 - 2012**

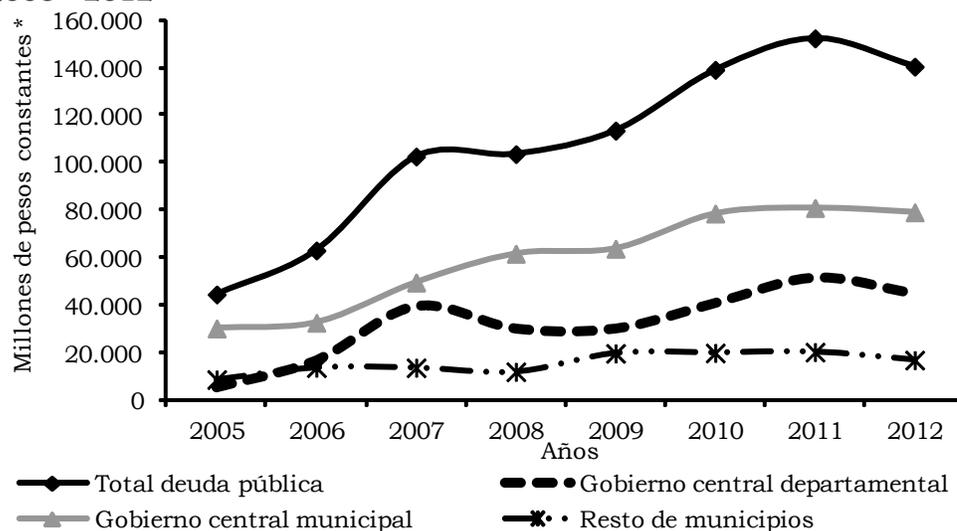
Año	Total	Gobierno central departamental	Gobierno central municipal	Resto de municipios
Millones de pesos				
2005	37.481	4.713	25.422	7.346
2006	55.454	14.766	28.626	12.062
2007	95.340	36.599	46.034	12.707
2008	103.658	29.963	61.700	11.995
2009	115.856	30.619	65.096	20.141
2010	146.478	42.794	82.718	20.966
2011 <sup>r</sup>	166.384	55.879	88.364	22.141
2012	157.131	49.735	88.476	18.920
Variación porcentual 12/11				
--	-5,6	-11,0	0,1	-14,5

-- No aplica.

<sup>r</sup> Cifras revisadas.

Fuente: Contralorías departamental y municipal. Cálculos Centro Regional de Estudios Económicos, Manizales. Banco de la República.

**Gráfico 2.7.4.1. Risaralda. Comportamiento de la deuda pública interna, por entidades 2005 - 2012**



\* Cifras deflactadas a partir del IPC total nacional base diciembre 2008 = 100.

Fuente: Contralorías departamental y municipal. Cálculos Centro Regional de Estudios Económicos, Manizales. Banco de la República.

**Cuadro 2.7.4.2. Risaralda. Saldo de la deuda pública interna, según municipios 2006 - 2012**

Municipio	Saldos a diciembre							Variación porcentual
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	12/11
Total	12.062	12.707	11.995	20.141	20.966	22.141	18.920	-14,5
Dosquebradas	6.615	5.166	6.190	14.461	13.467	11.224	8.334	-25,7
Santa Rosa	1.171	1.166	844	543	243	3.012	2.785	-7,5
Apía	(-)	(-)	(-)	198	165	99	33	-66,7
Balboa	124	258	271	393	508	361	167	-53,7
Belén de Umbria	1.286	1.487	1.049	1.047	1.463	2.045	2.090	2,2
Guática	13	300	244	269	755	630	608	-3,5
La Celia	664	415	415	475	536	1.049	961	-8,4
La Virginia	783	451	178	(-)	843	759	1.715	126,0
Marsella	270	813	568	375	591	438	277	-36,8
Mistrató	400	293	186	500	275	166	56	-66,3
Pueblo Rico	91	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	-
Quinchía	603	1.368	1.280	1.120	960	920	760	-17,4
Santuario	42	990	770	760	1.160	1.438	1.134	-21,1

- Indefinido.

(-) Sin movimiento.

Fuente: Contraloría Departamental de Risaralda. Cálculos Centro Regional de Estudios Económicos, Manizales. Banco de la República.

## 2.8. SECTOR REAL

### 2.8.1. Agricultura

**Café.** La producción cafetera nacional registró en 2012 la menor cosecha de los últimos años, 7,7 millones de sacos de 60 kg de café verde, con un descenso de 0,8% respecto a la de 2011. De acuerdo con la Federación Nacional de Cafeteros de Colombia, las reducciones en la producción estuvieron asociadas a la baja productividad por hectárea causada por las elevadas edades de los árboles de café en el país y por el impacto negativo del invierno sucedido entre 2008 y 2011, que afectó las plantaciones del grano por los excesos de humedad y la difusión de roya. A lo anterior se sumó el incremento de la renovación de hectáreas, que entre 2011 y 2012 sumaron 234 mil, las cuales no han comenzado su ciclo productivo. Por su parte, las menores cosechas influyeron en gran medida en el menor envío de café hacia el exterior, presentándose durante 2012 una disminución anual de 7,3%.

**Cuadro 2.8.1.1. Colombia. Producción y exportaciones de café 2005 - 2012**

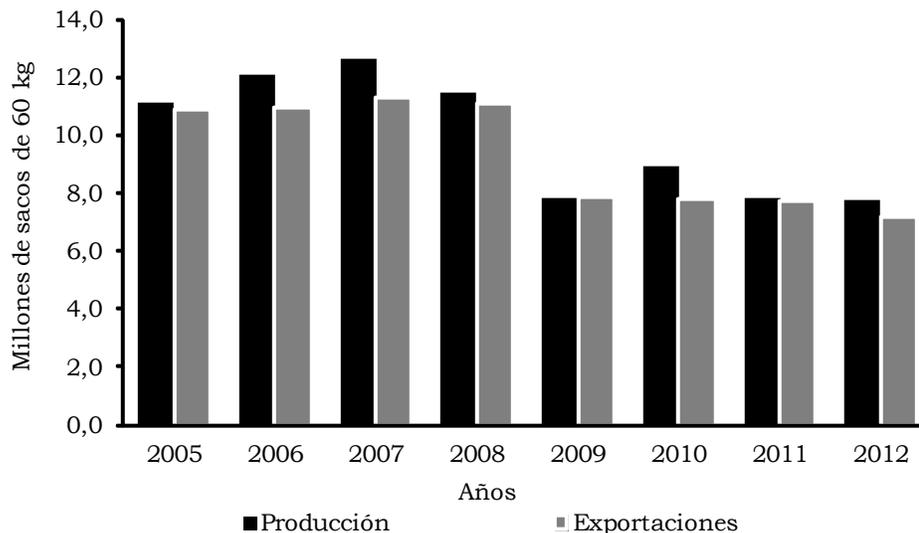
Año	Miles de sacos de 60 Kg de café verde			
	Producción	Variación porcentual	Exportaciones	Variación porcentual
2005	11.119	-1,1	10.871	5,9
2006	12.078	8,6	10.947	0,7
2007	12.618	4,5	11.301	3,2
2008	11.478	-9,0	11.085	-1,9
2009	7.812	-31,9	7.894	-28,8
2010	8.923	14,2	7.824	-0,9
2011 <sup>f</sup>	7.809	-12,5	7.734	-1,2
2012	7.744	-0,8	7.168	-7,3

<sup>f</sup> Cifras revisadas.

Fuente: [www.federaciondecafeteros.org](http://www.federaciondecafeteros.org). Información tomada el 26 de abril de 2013.  
Cálculos Centro Regional de Estudios Económicos, Manizales. Banco de la República.

En cuanto a las cotizaciones del grano, el precio promedio interno de la carga de 125 kilos de café pergamino seco alcanzó los \$660.528 en 2012, cifra menor en 32,3% a la registrada en 2011. Lo anterior se produjo debido a que la cotización externa, luego de presentar en la mayoría de las veces variaciones anuales positivas entre 2003 y 2011, se redujo durante 2012 en 28,4%, a lo que se sumó la revaluación del peso colombiano durante el último año en mención.

**Gráfico 2.8.1.1. Colombia. Producción y exportaciones de café 2005 - 2012**



Fuente: [www.federaciondecafeteros.org](http://www.federaciondecafeteros.org). Información tomada el 26 de abril de 2013.  
Cálculos Centro Regional de Estudios Económicos, Manizales. Banco de la República.

**Cuadro 2.8.1.2. Colombia. Precio promedio interno y externo del café 2003 - 2012**

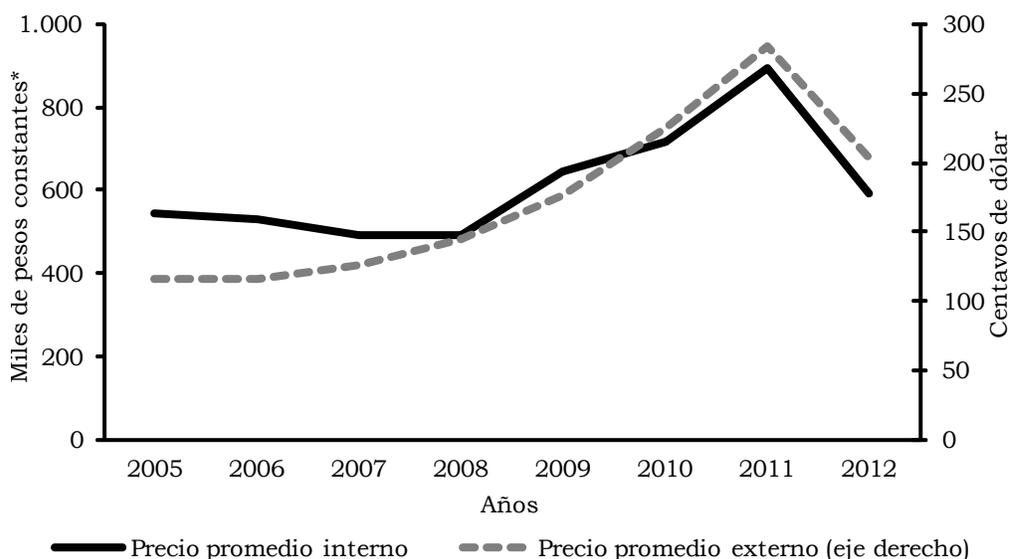
Año	Precio promedio			
	Interno <sup>1</sup> (pesos) carga de 125 kilos	Variación porcentual	Externo <sup>2</sup> (dólares) centavos por libra	Variación porcentual
2003	307.148	6,5	65,45	1,6
2004	351.353	14,4	81,13	24,0
2005	456.750	30,0	115,87	42,8
2006	465.804	2,0	116,82	0,8
2007	457.642	-1,8	125,56	7,5
2008 <sup>r</sup>	492.657	7,7	144,61	15,2
2009	658.079	33,6	176,67	22,2
2010	754.399	14,6	224,53	27,1
2011	975.343	29,3	283,67	26,3
2012	660.528	-32,3	202,99	-28,4

<sup>1</sup> Precio interno base de compra del café colombiano: pesos por carga de 125 kg de café pergamino seco.

<sup>2</sup> Precio externo del café colombiano (*exdock*): centavos de dólar por libra de 453,6 g excelso.

Fuente: [www.federaciondecafeteros.org](http://www.federaciondecafeteros.org). Información tomada el 26 de abril de 2013.  
Cálculos Centro Regional de Estudios Económicos, Manizales. Banco de la República.

**Gráfico 2.8.1.2. Colombia. Comportamiento del precio promedio interno<sup>1</sup> y externo<sup>2</sup> del café 2005 - 2012**



<sup>1</sup> Precio interno base de compra del café colombiano: pesos por carga de 125 kg de café pergamino seco.

<sup>2</sup> Precio externo del café colombiano (*exdock*): centavos de dólar por libra de 453,6 g excelso.

Fuente: [www.federaciondefcafeteros.org](http://www.federaciondefcafeteros.org). Información tomada el 26 de abril de 2013.

Cálculos Centro Regional de Estudios Económicos, Manizales. Banco de la República.

Según la información publicada por la Federación Nacional de Cafeteros, el área cultivada en Risaralda continuó con la tendencia decreciente evidenciada desde 2003, año en que el área sembrada estaba en el orden de 58,6 mil hectáreas (ha), disminuyendo paulatinamente hasta llegar a 52,3 mil ha en 2012; la variación observada en 2012 fue de -0,5% al compararla con la de 2011. El área cultivada con café en el territorio nacional llegó a 931 mil ha durante 2012, datos que reflejaron un incremento de 1,1%. Por su parte, la participación de Risaralda en el contexto nacional durante 2012 fue de 5,6%, cifra algo inferior a la observada en 2011 cuando había representado un 5,7%.

Similar comportamiento se presentó en el volumen de café exportado por Risaralda que en 2012 mostró una contracción de 11,7% al sumar 73.359 toneladas frente a las 83.125 toneladas en 2011. Dicha situación fue explicada por la afectación climática que propició condiciones ideales para la formación de plagas como la broca y la roya, además la política de renovación de cafetales no ha empezado a dar sus frutos en gran medida, pues según el consenso de compradores de café de la región esto se dará para el año 2013. Otro factor que pesó mucho en el sector cafetero fueron los bajos precios del grano y los altos costos de producción. Por países de destino, Estados Unidos como principal comprador vio disminuidas sus compras en 15,2% al comparar 2012 frente a 2006; Japón, que había registrado en 2010 una participación de 19,6% del total exportado, redujo su aporte en 2012 al 8,9%; comportamiento contrario mostró Finlandia al pasar en 2011 de 574 toneladas de café a 2.333 toneladas,

evidenciando una expansión de 306,6%; igualmente Reino Unido observó un crecimiento de 42,9%.

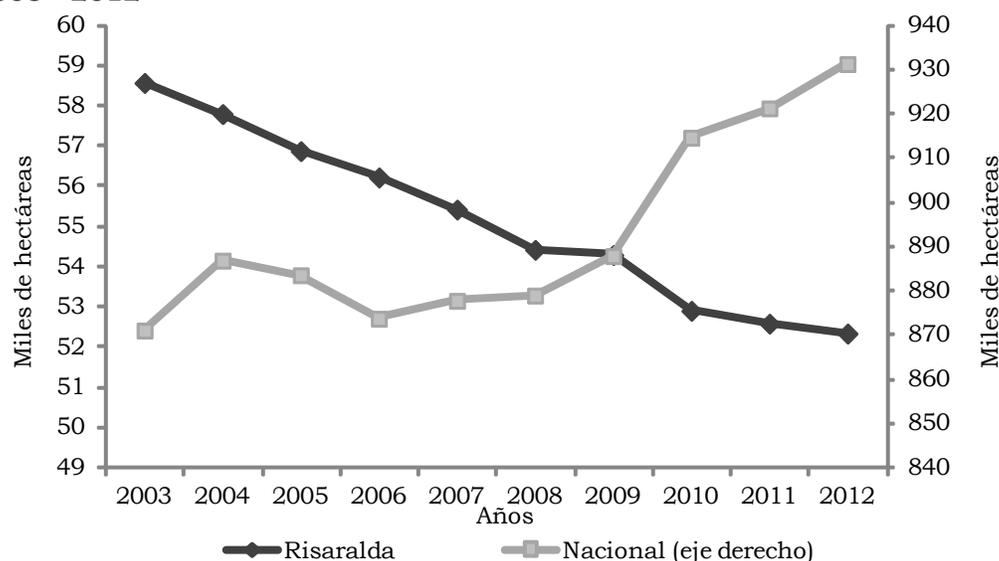
**Cuadro 2.8.1.3. Risaralda. Volumen exportado de café, según países 2006 - 2012**

Descripción	2006	2007	2008	2009	2010	2011	Toneladas netas	
							2012 <sup>Pr</sup>	Variación porcentual
Total	93.734	92.211	93.030	79.569	87.625	83.125	73.359	-11,7
Estados Unidos	47.772	43.237	43.798	43.152	40.783	43.251	40.526	-6,3
Japón	6.494	3.577	5.475	11.182	17.188	10.035	6.534	-34,9
Corea del Sur	399	4.678	4.215	2.343	6.075	5.157	2.244	-56,5
Canadá	4.072	3.915	4.038	4.461	5.205	4.961	3.598	-27,5
Bélgica	3.654	6.382	4.938	3.364	2.591	4.738	2.403	-49,3
Alemania	10.598	9.681	8.379	2.459	3.603	4.328	4.156	-4,0
Suecia	2.559	3.032	3.744	1.974	2.227	1.386	961	-30,7
Francia	1.540	993	1.195	1.125	1.261	1.249	1.359	8,8
Reino Unido	3.016	2.414	1.347	1.022	1.039	1.107	1.582	42,9
Finlandia	545	1.243	2.882	870	816	574	2.333	306,6
Otros países	13.085	13.058	13.017	7.615	6.836	6.340	7.663	20,9

<sup>Pr</sup> Cifras preliminares sujetas a revisión.

Fuente: DANE - DIAN. Cálculos Centro Regional de Estudios Económicos, Manizales. Banco de la República.

**Gráfico 2.8.1.3. Risaralda - Nacional. Área cultivada con café 2003 - 2012**



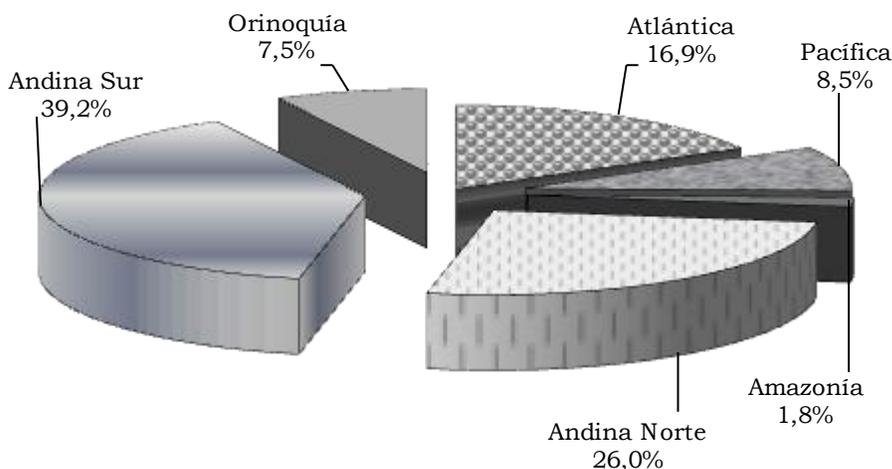
Nota: Los datos entre 2003 y 2009 presentaron corte a septiembre, mientras que a partir de 2010 fueron a diciembre.

Fuente: [www.federaciondecafeteros.org](http://www.federaciondecafeteros.org). Información tomada el 18 de abril de 2013. Cálculos Centro Regional de Estudios Económicos, Manizales. Banco de la República.

**2.8.5. Sacrificio de ganado.** En Colombia las estadísticas sobre sacrificio de ganado se encuentran concentradas en seis regiones que agrupan casi en su totalidad los departamentos del país (30 de los 33) incluyendo a Bogotá. Las regiones son las siguientes: Andina Norte (Antioquia, Norte de Santander y Santander), Andina Sur (Bogotá, Boyacá, Caldas, Cundinamarca, Huila, Quindío, Risaralda y Tolima), Pacífica (Cauca, Chocó, Nariño y Valle del Cauca), Atlántica (Atlántico, Bolívar, Cesar, Córdoba, La Guajira, Magdalena y Sucre), Orinoquía (Arauca, Casanare, Meta y Vichada) y Amazonía (Amazonas, Caquetá, Guainía, Guaviare y Putumayo).

**Ganado vacuno.** En 2012 el comportamiento mostrado por el sacrificio de ganado vacuno en Colombia alcanzó un total de 4,1 millones de reses (con un incremento de 5,7% con respecto a 2011). En las regiones Andina Norte y Andina Sur se concentró el 65,2% (superior 1,1 pp al registro del año anterior); en la región Atlántica, el 16,9%; en la Pacífica, el 8,5%; en la Orinoquía, el 7,5%; por último, en la Amazonía, el 1,8% (gráfico 2.8.5.1). La región que mostró mayor crecimiento en el país en el sacrificio de ganado fue la Pacífica con 16,0% (al pasar de 303.267 reses en 2011 a 351.686 reses en 2012). Por su parte, el mayor decrecimiento de ganado sacrificado se registró en la Atlántica, disminuyó 5,1% (pasó de 735.734 cabezas en 2011 a 697.918 cabezas en 2012).

**Gráfico 2.8.5.1. Regiones. Sacrificio de ganado vacuno 2012**



Fuente: DANE.

En la región Andina Sur el sacrificio de ganado vacuno registró en 2012 un incremento de 9,7% respecto a 2011, pasó de 1.475.332 cabezas a 1.618.414 cabezas. Esta tuvo una participación de 39,2% (1,4 pp por encima del registro de 2011) sobre el total nacional, es decir, la región más representativa seguida de la región Andina Norte con 26,0%.

La producción de carne en canal de la región Andina Sur ascendió el registro de 2011 a 344.764 toneladas (ton) con un incremento de 26.531 ton, participando con el 40,4% del total nacional. En la región al igual que en el país prevaleció el sacrificio de machos con 63,0% y 1.019.478 cabezas;

mientras que el sacrificio de hembras fue de 36,1% y el de terneros de 0,9%, con 598.431 cabezas entre los dos grupos. El sacrificio de machos y hembras aumentaron 0,2% y 34,2%, respectivamente, mientras que terneros disminuyeron 27,6%.

**Cuadro 2.8.5.1. Nacional - Andina Sur<sup>1</sup>. Sacrificio de ganado vacuno, por sexo y destino, según mes 2012**

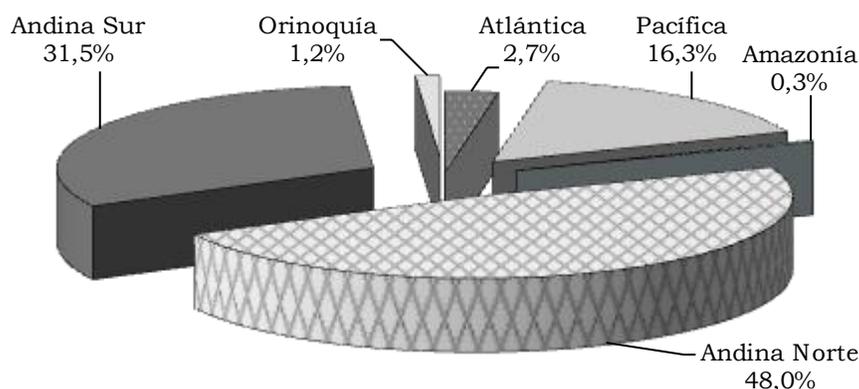
Municipios	Total		Sexo (cabezas)		Destino (cabezas)	
	Cabezas	Peso en canal (kilos)	Machos	Hembras	Consumo interno	Exportaciones
Nacional	4.124.658	854.231.609	2.244.888	1.789.221	4.110.506	14.152
Región <sup>1</sup>	1.618.414	344.763.590	1.019.478	584.147	1.617.909	505
Enero	122.985	26.040.389	83.150	38.264	122.985	0
Febrero	122.012	26.399.483	82.102	38.264	122.012	0
Marzo	137.244	29.117.747	89.002	46.433	137.244	0
Abril	123.860	26.541.889	80.648	41.619	123.860	0
Mayo	140.625	29.716.702	87.117	51.249	140.120	505
Junio	140.826	29.586.189	85.907	53.381	140.826	0
Julio	136.270	28.619.743	83.257	51.534	136.270	0
Agosto	145.163	30.491.019	90.273	53.161	145.163	0
Septiembre	135.187	28.859.539	82.292	51.731	135.187	0
Octubre	138.726	29.573.526	83.863	54.863	138.726	0
Noviembre	135.675	28.794.535	83.184	52.491	135.675	0
Diciembre	139.839	31.022.830	88.682	51.157	139.839	0

<sup>1</sup> Corresponde a Bogotá y los departamentos de Boyacá, Caldas, Cundinamarca, Huila, Quindío, Risaralda y Tolima.

Fuente: DANE.

**Ganado porcino.** En 2012 el comportamiento registrado por el sacrificio de ganado porcino en Colombia alcanzó un total de 3,0 millones de cabezas. En las regiones Andina Norte y Andina Sur se concentró el 79,5%; en la región Pacífica 16,3%; en la Atlántica 2,7%; en la Orinoquía 1,2% y en la Amazonía 0,3% (gráfico 2.8.5.2).

En la región Andina Sur el sacrificio de porcinos registró un total de 936.522 cabezas, superior a la cifra de 2011 en 41.650 cabezas. Diciembre se destacó por presentar la cantidad más alta del año con 107.114 cabezas, un aumento de 9.476 cabezas con respecto al mismo periodo del año anterior; le siguió agosto con 83.573 cabezas, es decir, 7.321 cabezas más que el mismo mes de 2011. Así mismo, se obtuvieron 70.395 ton de producción de carne en canal (superior 3,9% con respecto a 2011), con una participación de 29,5% del total nacional, inferior 19,1 pp a la producción de la región Andina Norte. En el ganado porcino el sacrificio de machos fue de 54,0%, superior 1,8 pp al registro del 2011 y el de hembras 46,0%, inferior 1,8 pp.

**Gráfico 2.8.5.2. Regiones. Sacrificio de ganado porcino 2012**

Fuente: DANE.

**Cuadro 2.8.5.2. Nacional - Andina Sur<sup>1</sup>. Sacrificio de ganado porcino por sexo, según mes 2012**

Municipios	Total		Sexo (cabezas)	
	Cabezas	Peso en canal (kilos)	Machos	Hembras
Nacional	2.976.255	238.505.488	1.769.568	1.206.687
Región <sup>1</sup>	936.522	70.394.767	505.386	431.136
Enero	62.321	4.691.120	33.806	28.515
Febrero	66.323	4.945.128	35.959	30.364
Marzo	75.482	5.629.843	42.008	33.474
Abril	68.907	5.211.910	37.883	31.024
Mayo	78.095	5.966.974	41.731	36.364
Junio	81.104	6.081.139	43.922	37.182
Julio	75.285	5.650.228	40.743	34.542
Agosto	83.573	6.045.092	44.918	38.655
Septiembre	74.213	5.576.501	38.922	35.292
Octubre	82.293	6.107.225	42.513	39.780
Noviembre	81.812	6.461.299	43.778	38.035
Diciembre	107.114	8.028.308	59.204	47.910

<sup>1</sup> Corresponde a Bogotá y los departamentos de Boyacá, Caldas, Cundinamarca, Huila, Quindío, Risaralda y Tolima.

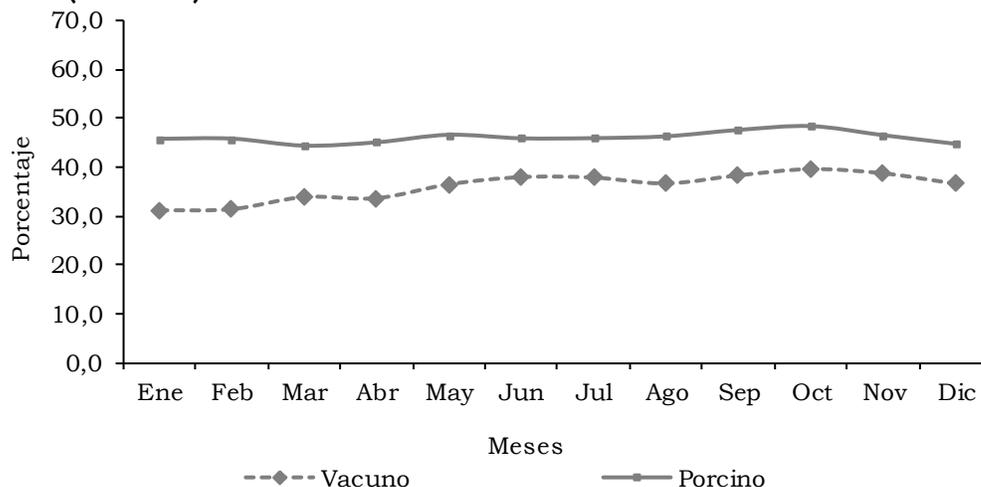
Fuente: DANE.

En la región Andina Sur la participación mensual en el sacrificio de ganado vacuno de hembras mostró un comportamiento relativamente estable a lo largo de 2012, la mayor se presentó en los meses de octubre y noviembre (39,5% y 38,7%, respectivamente), siendo superior 9,9 pp y 9,4 pp al registro de 2011. De otro lado, las menores participaciones se registraron en los meses enero y febrero (31,1% y 31,4%, respectivamente).

De otra parte, la participación de las hembras en el sacrificio de ganado porcino registró un comportamiento similar al vacuno. La participación más alta en 2012 se presentó en octubre con 48,3%, superando en 4,2 pp el dato

del mismo periodo del año anterior; luego, septiembre con 47,6%. Por su parte, en los meses de marzo y diciembre se observaron los niveles de participación más bajos del año (44,3% y 44,7%, respectivamente), superando en 0,2 pp la participación más baja del año anterior (gráfico 2.8.5.3).

**Gráfico 2.8.5.3. Andina Sur<sup>1</sup>. Participación de cabezas de hembras en el total regional, por vacuno y porcino 2012 (mensual)**



<sup>1</sup> Corresponde a Bogotá y los departamentos de Boyacá, Caldas, Cundinamarca, Huila, Quindío, Risaralda y Tolima.

Fuente: DANE.

## 2.8.6. Sector de la construcción

**Censo de edificaciones.** Durante 2012 el resultado presentado en el país por el censo de edificaciones registró un decremento tanto en las obras nuevas como en las culminadas. Las edificaciones nuevas reportaron un total de 13.733.375 metros cuadrados (m<sup>2</sup>), lo que significó un descenso de 3,1% con respecto al año anterior. Por su parte, las obras culminadas disminuyeron en 1,3% (de 11.994.277 m<sup>2</sup> en 2011 a 11.832.766 m<sup>2</sup> en 2012).

De otro lado, durante el cuarto trimestre de 2012 en el país se censaron obras de edificación con un área total de 26.852.235 m<sup>2</sup>; de estas 73,5% estaban en proceso de construcción, 14,3%, paralizadas y 12,2%, culminadas. Con respecto al año anterior, en 2012 el área promedio subió en total 14,5%, en paralizada, 13,8% y en proceso, 17,5%.

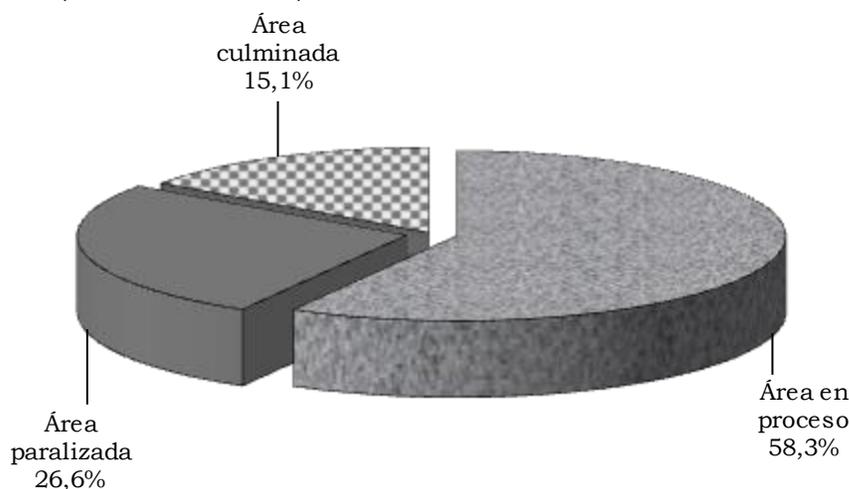
**Cuadro 2.8.6.1. Total nacional y Pereira (área urbana). Estructura general del censo de edificaciones, por obras culminadas, en proceso y paralizadas 2011 - 2012 (trimestral)**

Trimestre	Metros cuadrados							
	Total nacional				Pereira - Dosquebradas (área urbana)			
	Total	Área en proceso	Área paralizada	Área culminada	Total	Área en proceso	Área paralizada	Área culminada
2011								
I	21.418.851	15.431.705	3.069.777	2.917.369	886.973	514.944	188.682	183.347
II	22.146.341	16.239.918	3.054.382	2.852.041	817.717	504.476	188.109	125.132
III	22.674.785	16.616.878	3.210.568	2.847.339	730.499	398.571	199.444	132.484
IV	24.188.131	17.248.323	3.562.280	3.377.528	777.371	497.888	246.537	32.946
2012								
I	24.907.988	18.550.052	3.501.204	2.856.732	802.000	541.562	197.810	62.628
II	25.523.240	18.909.754	3.820.721	2.792.765	783.284	449.553	217.222	116.509
III	26.238.705	19.805.466	3.513.016	2.920.223	725.555	494.825	211.046	19.684
IV	26.852.235	19.747.446	3.841.743	3.263.046	777.376	452.917	206.791	117.668

Fuente: DANE.

Durante 2012 en el área urbana de Pereira - Dosquebradas, las obras de edificación censadas mostraron un comportamiento descendente en las nuevas y en las culminadas. Las nuevas decrecieron 40,8%, al pasar de 391.004 m<sup>2</sup> en 2011 a 231.572 m<sup>2</sup> en 2012. Por otro lado, las obras culminadas disminuyeron en 33,2%, pues pasaron de 473.909 m<sup>2</sup> a 316.489 m<sup>2</sup>. En el último trimestre de 2012 se censaron 777.376 m<sup>2</sup> y la variación del promedio del año con respecto al anterior fue de -3,9%.

**Gráfico 2.8.6.1. Pereira. Área construida, según estado de obra 2012 (cuarto trimestre)**



Fuente: DANE.

Según el estado de las obras en el cuarto trimestre de 2012, el 58,3% se encontró en proceso de construcción, le siguieron con 26,6% las paralizadas y con 15,1% las obras culminadas. Con respecto al tercer trimestre, las obras en

proceso decrecieron 8,5%, las paralizadas, 2,0%, mientras que las culminadas crecieron en 497,8%. Por destinos, los apartamentos y las casas fueron los que más contribuyeron al proceso de construcción.

**Índice de costos de la construcción de vivienda (ICCV).** Para el año 2012, la variación del ICCV en el país fue de 2,5%, inferior en 4,4 pp frente a la registrada en el año anterior (6,9%). Nueve fueron las ciudades que se situaron por encima del promedio nacional: Santa Marta (5,3%), Pereira (4,6%), Cartagena (4,4%), Barranquilla (4,3%), Manizales (4,1%), Bucaramanga (4,1%), Armenia (4,0%), Cúcuta (3,1%) y Medellín (2,7%). Por el contrario, las ciudades que registraron las variaciones más bajas fueron Ibagué (0,6%), Neiva (1,2%), Popayán (1,5%), Pasto (1,6%), Cali (2,0%) y Bogotá (2,1%). En la ciudad de Pereira el ICCV en el año 2012 fue inferior 6,5 pp al presentado en 2011, por encima 2,1 pp del total nacional.

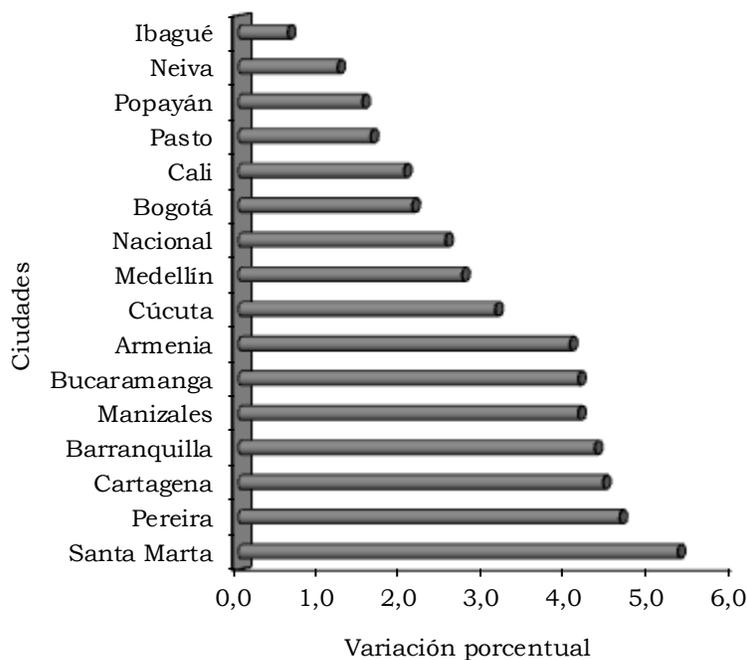
En el país, durante el año 2012, la vivienda unifamiliar registró una variación de 2,8%, contribuyendo con 1,0% a la variación total del ICCV (2,5%); en contraste, la vivienda multifamiliar presentó una variación de 2,3%, con una contribución de 1,5%. En cuanto a Pereira, la mayor variación del ICCV, según el tipo de vivienda, se reflejó en la unifamiliar con 5,0%, inferior en 6,1 pp a la registrada en el año anterior, mientras que la multifamiliar registró en 2011 una disminución de 7,0 pp. El ICCV para la vivienda unifamiliar fue superior en 0,9 pp al de la vivienda multifamiliar.

**Cuadro 2.8.6.2. Variación del ICCV, según ciudades, por tipo de vivienda 2010 - 2012**

Ciudades	Total vivienda			Unifamiliar			Multifamiliar		
	2010	2011	2012	2010	2011	2012	2010	2011	2012
Nacional	1,8	6,9	2,5	2,0	6,6	2,8	1,6	7,0	2,3
Armenia	3,1	9,1	4,0	3,4	8,9	4,3	2,8	9,3	3,6
Barranquilla	1,2	4,8	4,3	1,4	4,8	4,7	1,1	4,8	4,2
Bogotá	1,9	6,9	2,1	2,1	6,5	2,4	1,8	7,0	2,0
Bucaramanga	1,7	6,7	4,1	2,1	6,6	4,4	1,6	6,8	4,0
Cali	1,6	6,2	2,0	1,7	5,7	2,4	1,5	6,6	1,7
Cartagena	1,1	5,3	4,4	1,3	5,3	4,6	1,0	5,2	4,2
Cúcuta	2,3	4,8	3,1	2,4	4,8	3,2	1,7	5,1	2,5
Ibagué	0,9	4,1	0,6	0,9	3,8	0,7	0,8	4,6	0,3
Manizales	3,2	9,5	4,1	3,2	9,3	4,6	3,2	9,6	3,7
Medellín	1,0	7,0	2,7	1,3	6,9	3,5	0,9	7,1	2,4
Neiva	2,4	7,0	1,2	2,4	7,0	1,4	2,3	6,9	0,5
Pasto	1,6	6,6	1,6	1,6	6,5	1,8	1,5	7,0	1,0
Pereira	1,6	11,1	4,6	1,6	11,1	5,0	1,7	11,1	4,1
Popayán	2,5	7,1	1,5	2,5	7,1	1,5	2,4	7,9	0,8
Santa Marta	2,4	8,5	5,3	3,1	8,9	5,7	1,8	8,2	5,0

Fuente: DANE.

**Gráfico 2.8.6.2. Colombia. Variación del ICCV, según ciudades 2012**



Fuente: DANE.

Para los grupos de costos, la variación más alta la registró mano de obra 5,0%, superior al promedio nacional en 2,5 pp. El grupo con menor variación tanto en Pereira como en el país fue maquinaria y equipo que registró 2,2% y 1,4%, respectivamente. La menor diferencia porcentual entre 2011 y 2012 se presentó en materiales que pasó de 15,2% a 4,5%. Los subgrupos que más variación presentaron en Pereira durante 2012 fueron: materiales para mampostería (10,6%), materiales para cimentación y estructuras (8,8%), maestro general (8,4%), ayudante (5,5%), oficial (4,3%) y equipo de transporte (3,2%). Materiales para cimentación y estructuras fue el subgrupo que más contribuyó (2,3%) a la variación, participando con 49,9%; con el insumo básico de concretos y su contribución de 3,0%.

**Cuadro 2.8.6.3. Nacional - Pereira. Variación del ICCV, por grupos de costos 2006 - 2012**

Periodo	Nacional				Pereira			
	Total	Materiales	Maquinaria y equipo	Mano de obra	Total	Materiales	Maquinaria y equipo	Mano de obra
2006	6,6	6,9	8,4	5,5	6,9	8,0	5,6	4,7
2007	4,2	2,7	8,8	7,5	2,3	1,0	5,2	4,7
2008	5,3	4,3	4,6	7,9	5,9	4,9	15,1	6,5
2009	-1,1	-4,1	0,2	6,1	0,2	-4,5	0,7	9,8
2010	1,8	1,1	0,2	3,6	1,6	2,2	1,8	0,7
2011	6,9	8,3	1,1	4,9	11,1	15,2	5,1	4,6
2012	2,5	1,6	1,4	4,7	4,6	4,5	2,2	5,0

Fuente: DANE.

**Cuadro 2.8.6.4. Nacional - Pereira. Variación y contribución del ICCV, por grupos y subgrupos 2012**

Grupos y subgrupos	Nacional		Pereira	
	Variación	Contribución	Variación	Contribución
Total	2,5	2,5	4,6	4,6
1 Materiales	1,6	1,1	4,5	2,9
101 Materiales para cimentación y estructuras	1,5	0,3	8,8	2,3
102 Aparatos sanitarios	0,1	0,0	-3,5	-0,1
103 Materiales para instalaciones hidráulicas y sanitarias	-1,6	0,0	-5,6	-0,2
104 Materiales para instalaciones eléctricas y de gas	-1,7	-0,1	-2,5	-0,1
105 Materiales para mampostería	6,8	0,7	10,6	1,0
106 Materiales para cubiertas	-2,2	0,0	-3,6	-0,1
107 Materiales para pisos y enchapes	0,9	0,1	0,1	0,0
108 Materiales para carpinterías de madera	0,4	0,0	2,6	0,1
109 Materiales para carpinterías metálica	1,0	0,0	-1,4	0,0
110 Materiales para cerraduras, vidrios, espejos y herrajes	-1,5	0,0	-2,6	0,0
111 Materiales para pintura	1,4	0,0	1,0	0,0
112 Materiales para obras exteriores	4,5	0,0	0,7	0,0
113 Materiales varios	2,9	0,0	1,9	0,0
114 Instalaciones especiales	0,9	0,0	0,4	0,0
2 Mano de obra	4,7	1,4	5,0	1,6
201 Maestro general	5,6	0,1	8,4	0,1
202 Oficial	4,2	0,6	4,3	0,7
203 Ayudante	5,1	0,7	5,5	0,8
3 Maquinaria y equipo	1,4	0,1	2,2	0,1
301 Maquinaria y equipos de construcción	0,9	0,0	1,3	0,0
302 Equipo de transporte	2,8	0,0	3,2	0,1

Fuente: DANE.

**Licencias de construcción.** Durante 2012 en Risaralda se aprobaron 735 licencias (aumentando a 73 las aprobadas con relación a 2011) en un área de 446.007 m<sup>2</sup> (inferior 19,9%). De estas, 49,3% correspondieron a Pereira, 28,8% a Dosquebradas y 21,9% a Santa Rosa de Cabal. El mayor crecimiento se presentó en Santa Rosa de Cabal (54,8%). Por otro lado, el área aprobada para vivienda evidenció en 2012 un decrecimiento de 17,1% con relación al año inmediatamente anterior.

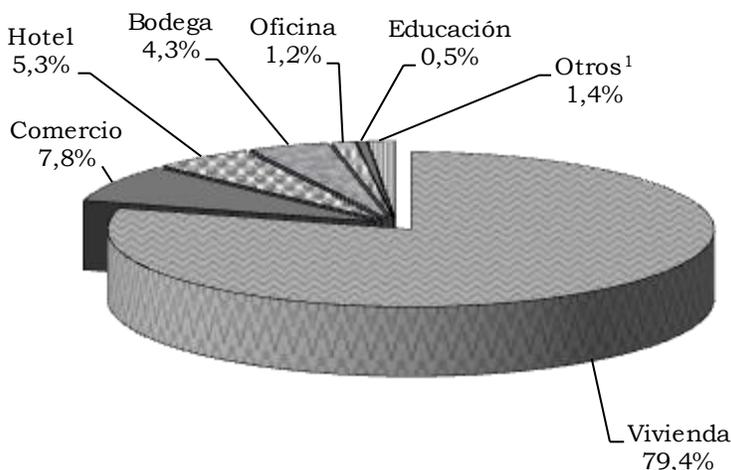
**Cuadro 2.8.6.5. Risaralda. Número de licencias de construcción y área por construir 2003 - 2012**

Periodos	Número licencias		Área por construir (m <sup>2</sup> )	
	Total	Vivienda	Total	Vivienda
2003	1.207	1.079	652.883	460.921
2004	1.118	1.001	448.732	344.420
2005	1.277	1.177	437.857	326.846
2006	1.240	1.124	731.756	492.271
2007	1.231	1.086	997.496	765.961
2008	917	801	601.403	444.766
2009	845	747	405.222	313.280
2010	919	841	488.682	378.844
2011	662	583	557.052	427.377
2012	735	655	446.007	354.107

Fuente: DANE.

En 2012, por destinos del total del área aprobada en Risaralda el 79,4% correspondió a vivienda, superior 2,7 pp con relación a 2011, seguido de comercio (7,8%) que disminuyó 2,4 pp, hotel (5,3%) que creció 2,6 pp, bodega (4,3%) incrementándose 2,6 pp y oficina (1,2%).

**Gráfico 2.8.6.3. Risaralda. Distribución del área total aprobada, según destinos 2012**



<sup>1</sup> Otros incluye hospital, religioso y otro.

Fuente: DANE.

En el departamento de Risaralda se aprobaron 354.107 m<sup>2</sup> para la construcción de vivienda, distribuidos así: 210.016 m<sup>2</sup> para casas y 144.091 m<sup>2</sup> para apartamentos (disminuyendo respectivamente 8,4% y 27,3%, según registro de 2011). El 76,9% correspondió a vivienda diferente de interés social (no VIS), superior 11,9 pp, el 61,8% se destinó a la construcción de casas y 38,2% a apartamentos.

Se aprobaron 81.774 m<sup>2</sup> para la construcción de vivienda de interés social (VIS); de los cuales, 51,2% correspondió a casas y 48,8% a apartamentos. Esto demostró el descenso de la construcción de interés social tanto de casas como de apartamentos en 2012, 58,2% y 19,1% respectivamente con respecto al año anterior.

**Cuadro 2.8.6.6. Risaralda. Licencias de construcción, por tipo de vivienda 2007 - 2012**

Periodos	Total área (m <sup>2</sup> )	Vivienda de interés social	Diferente a vivienda de interés social	Total unidades	Vivienda de interés social	Diferente a vivienda de interés social
2007	765.961	152.170	613.791	8.097	3.178	4.919
2008	444.766	178.638	266.128	6.224	3.732	2.492
2009	313.280	144.414	168.866	3.969	2.446	1.523
2010	378.844	131.731	247.113	4.308	1.992	2.316
2011	427.377	149.520	277.857	5.673	3.109	2.564
2012	354.107	81.774	272.333	4.009	1.375	2.634

Fuente: DANE.

**Financiación de vivienda.** Durante 2012, en el país se otorgaron créditos para adquisición de vivienda por valor de \$7,5 billones, decreciendo la cifra del 2011 en 1,2%. De estos, \$3,9 billones (51,9%) fueron otorgados para compra de vivienda usada, conservando la misma participación del año anterior, y \$3,6 billones fueron desembolsados para vivienda nueva (48,1%).

Del monto desembolsado para la adquisición de vivienda usada en el país, 84,1% se destinó a vivienda diferente a interés social (no VIS), superior 0,8 pp con respecto a 2011 y el 15,9% restante a vivienda de interés social (VIS). Mientras que de lo aprobado para la compra de vivienda nueva, 61,8% (-4,0 pp) se utilizó en la adquisición de no VIS y 38,2%, en VIS.

**Cuadro 2.8.6.7. Nacional - Risaralda - Pereira. Valor de los créditos entregados, para vivienda nueva y usada 2008 - 2012**

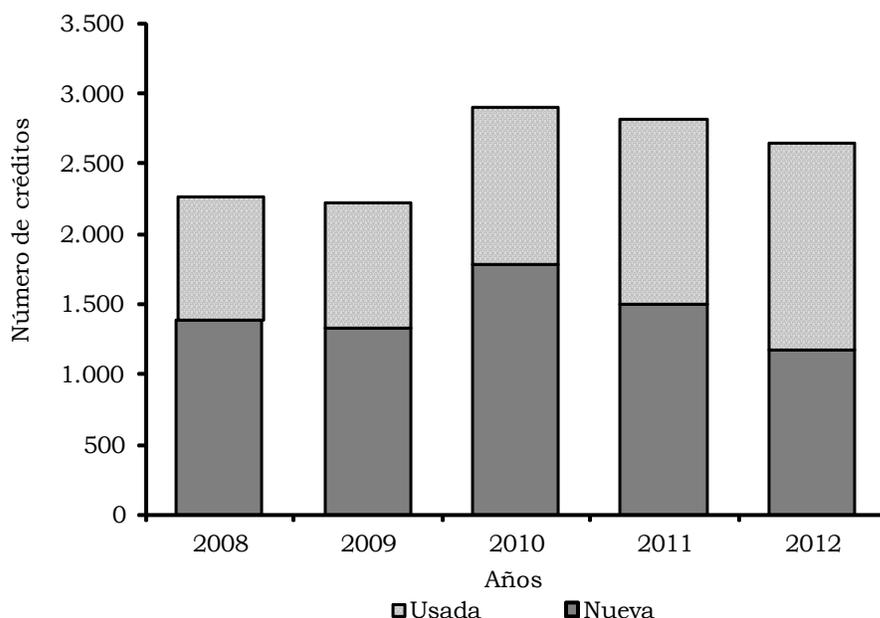
Región	Millones de pesos					
	2008	2009	2010	2011	2012	Variación porcentual
Vivienda nueva						
Nacional	2.492.962	2.641.382	3.264.171	3.659.449	3.616.843	-1,2
Risaralda	61.725	69.379	83.118	76.377	64.174	-16,0
Pereira	56.208	63.688	76.386	73.045	54.637	-25,2
Vivienda usada						
Nacional	2.043.532	2.196.615	3.143.768	3.951.242	3.905.447	-1,2
Risaralda	40.495	42.911	53.354	69.462	76.924	10,7
Pereira	33.822	38.342	46.650	60.612	63.471	4,7

Fuente: DANE.

Durante 2012 en Risaralda se aprobaron créditos para compra de vivienda por valor de \$141.098 millones, de los cuales 54,5% correspondió a vivienda usada (superior 6,9 pp con respecto a 2011) y 45,5% a vivienda nueva. Los créditos para vivienda nueva decrecieron 16,0% respecto a 2011, al pasar de \$76.377 a \$64.174 millones. Mientras que para vivienda usada crecieron en 10,7%, es decir, de \$69.462 pasaron a \$76.924 millones. Los créditos entregados registraron una disminución de 3,3%.

En el departamento de Risaralda en 2012 se financiaron 2.649 viviendas, lo que representó una disminución de 5,9% respecto a 2011 (166 viviendas menos). De las unidades financiadas, 1.163 correspondieron a viviendas nuevas y 1.486 a usadas (las nuevas decrecieron en 330, mientras que las usadas crecían en 164 con relación a 2011) (gráfico 2.8.6.4.)

**Gráfico 2.8.6.4. Risaralda. Número de créditos aprobados para viviendas nuevas y usadas 2008 - 2012**



Fuente: DANE.

En Pereira el valor de los créditos aprobados para compra de vivienda fue de \$118.108 millones. De estos, 53,7% correspondió a vivienda usada y 46,3% a vivienda nueva; es decir, hubo un decrecimiento de 25,2% en la nueva y un crecimiento en la usada de 4,7% con respecto a 2011. Los créditos entregados registraron una disminución de 11,6%.

### 2.8.7. Transporte

**Transporte aéreo.** En 2012 el movimiento nacional por vía aérea en el país registró la llegada y salida de 16.138.222 pasajeros, superior en 17,7% al movilizado en 2011. Los viajeros entraron y salieron principalmente por los aeropuertos de las ciudades de Bogotá D.C., Rionegro, Cali, Cartagena,

Barranquilla y Medellín. Pereira participó con 2,5% del total de pasajeros que llegaron y salieron del país, registrando un comportamiento superior 0,1 pp con relación al 2011.

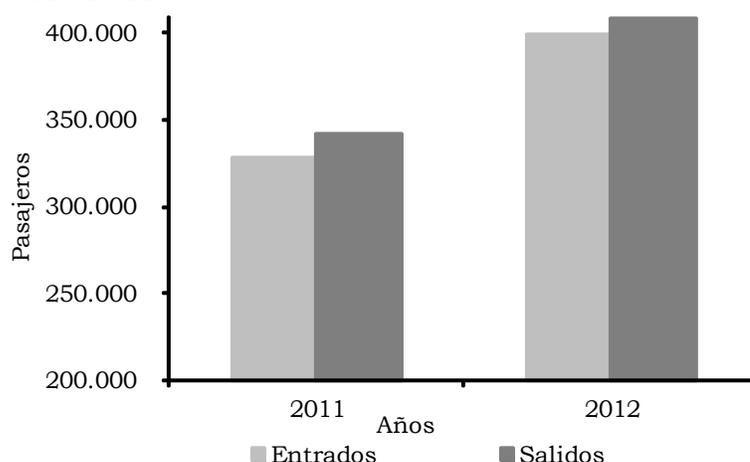
**Tabla 2.8.7.1. Nacional - Pereira. Movimiento aéreo nacional de pasajeros y carga 2011 - 2012**

Periodo	Pasajeros		Carga (toneladas)	
	Entrados	Salidos	Entrada	Salida
Nacional				
2011	13.715.448	13.715.448	108.727	108.727
2012	16.138.222	16.138.222	103.397	103.397
Pereira				
2011	328.516	341.508	542	768
2012	399.124	408.392	572	567

Fuente: Unidad Administrativa Especial de la Aeronáutica Civil.

El comportamiento del transporte de pasajeros nacionales por el aeropuerto Matecaña de la ciudad de Pereira muestra que durante 2012 se presentó un aumento respecto de 2011 en el número de personas que entraron como en el de las que salieron de la ciudad, 21,5% y 19,6%, respectivamente. El número de pasajeros que salieron fue superior al número de los que arribaron (tabla 2.8.7.1.).

**Gráfico 2.8.7.1. Pereira. Movimiento aéreo nacional de pasajeros 2011 - 2012**



Fuente: Unidad Administrativa Especial de la Aeronáutica Civil.

Durante 2012 ingresaron 572 ton de carga nacional al aeropuerto de Pereira, superior 5,4% al transportado en 2011, y salieron 567 ton, disminuyendo 26,1% la cantidad movilizada. Por su parte, en el país se movilizaron 103.397 ton de carga, descendiendo 4,9% con respecto de 2011.

De otra parte, en 2012 el número de personas que arribaron al país por el aeropuerto de Pereira ascendió a 70.180, superior 3,2% con respecto de 2011. De otro lado, los pasajeros salidos del país por el aeropuerto Matecaña disminuyeron en 3,8% al pasar de 70.151 a 67.454 en el mismo periodo de tiempo.

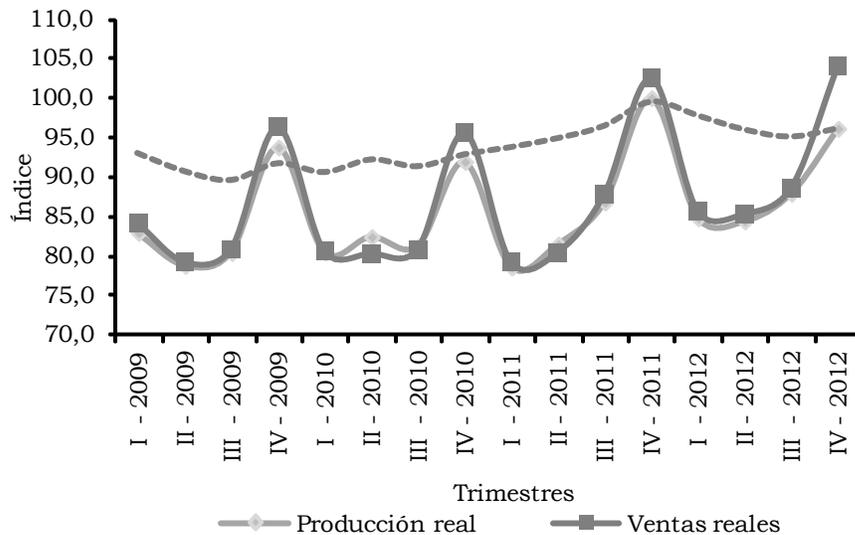
**Gráfico 2.8.7.2. Pereira. Movimiento aéreo internacional de pasajeros 2011 - 2012**



Fuente: Unidad Administrativa Especial de la Aeronáutica Civil.

**2.8.8. Industria.** En la región del Eje Cafetero durante el cuarto trimestre de 2012, la producción del sector industrial registró una disminución de 3,9%, las ventas registraron un incremento de 1,5% y el total del personal ocupado decreció 3,4%, con respecto al mismo periodo de 2011. El crecimiento acumulado anual fue 1,9%, 3,9% y 0,1%, respectivamente.

**Gráfico 2.8.8.1. Eje Cafetero<sup>1</sup>. Muestra trimestral manufacturera regional, por principales variables fabriles 2009 - 2012 (trimestral)**



<sup>1</sup> Corresponde a Manizales, Villamaría, Chinchiná, Pereira, Santa Rosa de Cabal, La Virginia, Dosquebradas y Armenia.

Fuente: DANE.

**Tabla 2.8.8.1. Eje Cafetero<sup>1</sup>. Muestra trimestral manufacturera regional. Índice de las principales variables 2009 - 2012**

Trimestre	Producción real	Ventas reales	Personal ocupado
2009			
I	82,9	84,1	92,9
II	78,7	79,1	90,6
III	80,3	80,7	89,4
IV	93,7	96,2	91,6
2010			
I	80,4	80,5	90,4
II	82,3	80,2	92,1
III	81,1	80,7	91,2
IV	91,9	95,6	92,7
2011			
I	78,5	79,1	93,6
II	81,4	80,3	94,7
III	86,7	87,8	96,3
IV	99,9	102,5	99,4
2012			
I	84,7	85,5	97,6
II	84,3	85,2	95,8
III	87,8	88,5	94,9
IV	96,1	104,0	96,0

<sup>1</sup> Corresponde a Manizales, Villamaría, Chinchiná, Pereira, Santa Rosa de Cabal, La Virginia, Dosquebradas y Armenia.

Fuente: DANE.

En las actividades industriales del sector manufacturero para el Eje Cafetero, en cuanto a la producción, se destacaron en las clases industriales un total de dos variaciones reales negativas frente al mismo periodo de 2011: fabricación de otros alimentos (-10,2%) y fabricación de motocicletas, bicicletas, sillones (-7,5%). De otro lado, las actividades que presentaron los crecimientos más altos fueron: fabricación de maquinaria de uso general (9,3%), fabricación de lácteos (9,0%), fabricación de productos de café (7,9%) y fabricación de calzado, partes y artículos de cuero (7,6%).

En 2012 la variación de la producción se explicó por el comportamiento de la fabricación de productos de café y de la fabricación de maquinaria de uso general, los cuales contribuyeron respectivamente, con 0,8% y 0,7% a la variación positiva de la producción (1,9%). Las contribuciones negativas más bajas se registraron en: fabricación de otros alimentos (-1,4%) y fabricación de motocicletas, bicicletas, sillones (-0,4%).

**Tabla 2.8.8.2. Eje Cafetero<sup>1</sup>. Incremento en el valor de la producción y las ventas, según agrupación industrial y contribución a la variación acumulada anual 2012**

Agrupación	Clases industriales	Variación real	Contribución real
Producción			
1501	Total muestra trimestral manufacturera Eje Cafetero	1,9	1,9
1520	Fabricación de otros alimentos	-10,2	-1,4
1530	Fabricación de lácteos	9,0	0,5
1560	Fabricación de productos de café	7,9	0,8
1580	Fabricación de chocolate, confitería y comida para lactantes	6,8	0,4
1810	Fabricación de confecciones	6,9	0,5
1900	Fabricación de calzado, partes y artículos de cuero	7,6	0,2
2100	Fabricación de papel y cartón	4,1	0,4
2800	Fabricación de elaborados de metal	3,0	0,1
2900	Fabricación de maquinaria de uso general	9,3	0,7
3590	Fabricación de motocicletas, bicicletas, sillones	-7,5	-0,4
3610	Fabricación de muebles de madera	1,5	0,0
3690	Fabricación de otras industrias	0,8	0,2
Ventas			
1501	Total muestra trimestral manufacturera Eje Cafetero	3,9	3,9
1520	Fabricación de otros alimentos	-3,4	-0,4
1530	Fabricación de lácteos	11,9	0,6
1560	Fabricación de productos de café	9,7	1,0
1580	Fabricación de chocolate, confitería y comida para lactantes	10,0	0,6
1810	Fabricación de confecciones	4,4	0,3
1900	Fabricación de calzado, partes y artículos de cuero	9,3	0,3
2100	Fabricación de papel y cartón	2,3	0,2
2800	Fabricación de elaborados de metal	4,8	0,2
2900	Fabricación de maquinaria de uso general	10,3	0,8
3590	Fabricación de motocicletas, bicicletas, sillones	1,5	0,1
3610	Fabricación de muebles de madera	-2,1	0,0
3690	Fabricación de otras industrias	0,8	0,3

<sup>1</sup> Corresponde a Manizales, Villamaría, Chinchiná, Pereira, Santa Rosa de Cabal, La Virginia, Dosquebradas y Armenia.

Fuente: DANE.

Con respecto a las ventas, las actividades del sector manufacturero en esta región que presentaron los mayores incrementos reales fueron: fabricación de lácteos (11,9%), fabricación de maquinaria de uso general (10,3%), fabricación de chocolate, confitería y comida para lactantes (10,0%) y fabricación de

productos de café (9,7%). Por su parte, las actividades que registraron las mayores disminuciones en sus ventas fueron: fabricación de otros alimentos (-3,4%) y fabricación de muebles de madera (-2,1%).

Los mayores aportes positivos a la variación real de 3,9% en las ventas se registraron en: fabricación de productos de café (1,0%) y fabricación de maquinaria de uso general (0,8%). De otro lado, la actividad con mayor contribución negativa fue fabricación de otros alimentos (-0,4%).

Durante 2012 las actividades del sector manufacturero que generaron los crecimientos más altos en el personal ocupado fueron: fabricación de motocicletas, bicicletas, sillones (9,2%), fabricación maquinaria de uso general (5,7%), fabricación de elaborados de metal (5,4%) y calzado, partes y artículos de cuero (4,4%). Por el contrario, las disminuciones más significativas fueron en: fabricación de papel y cartón (-5,7%), fabricación de confecciones (-4,3%) y fabricación de productos de café (-3,3%).

Las mayores contribuciones positivas a la variación real de 0,1% en el personal ocupado se registraron en fabricación de otros alimentos (0,4%), fabricación de elaborados de metal (0,4%), fabricación de calzado, partes y artículos de cuero (0,2%), fabricación de maquinaria de uso general (0,2%) y fabricación de motocicletas, bicicletas, sillones (0,2%). No obstante, la contribución negativa más alta fue de la fabricación de confecciones con -1,0%, seguida de fabricación de otras industrias (-0,3%) y fabricación de papel y cartón (-0,2%).

**Tabla. 2.8.8.3. Eje Cafetero<sup>1</sup>. Evolución del personal ocupado, según agrupación industrial y contribución a la variación acumulada anual 2012**

Agrupación	Clases industriales	Personal ocupado	Contribución
1501	Total muestra trimestral manufacturera Eje Cafetero	0,1	0,1
1520	Fabricación de otros alimentos	4,0	0,4
1530	Fabricación de lácteos	3,7	0,1
1560	Fabricación de productos de café	-3,3	-0,1
1580	Fabricación de chocolate, confitería y comida para lactantes	-0,5	0,0
1810	Fabricación de confecciones	-4,3	-1,0
1900	Fabricación de calzado, partes y artículos de cuero	4,4	0,2
2100	Fabricación de papel y cartón	-5,7	-0,2
2800	Fabricación de elaborados de metal	5,4	0,4
2900	Fabricación de maquinaria de uso general	5,7	0,2
3590	Fabricación de motocicletas, bicicletas, sillones	9,2	0,2
3610	Fabricación de muebles de madera	3,2	0,1
3690	Fabricación de otras industrias	-0,9	-0,3

<sup>1</sup> Corresponde a Manizales, Villamaría, Chinchiná, Pereira, Santa Rosa de Cabal, La Virginia, Dosquebradas y Armenia.  
Fuente: DANE.

### 2.8.11. Servicios públicos

**Consumo de gas natural.** De acuerdo con la información suministrada por Efigas S.A., el consumo de gas natural en Pereira durante 2012 se contrajo en 2,2% al registrar 26,2 millones de metros cúbicos (m<sup>3</sup>). Esta situación se vio influenciada por la caída en el sector industrial al contraerse en 33,4% frente a similar corte de 2011. Comportamiento contrario presentó el consumo residencial al expandirse en 8,9%, convirtiéndose en el de mayor participación en total consumido al pesar 62,3% y seguir con la dinámica observada desde 2005, año en el cual había contribuido con el 54,1% del total facturado. Por su parte, el sector comercial evidenció un incremento de 6,6%.

**Cuadro 2.8.11.1. Pereira. Consumo de gas natural, por usos 2005 - 2012**

Año	Total	Industrial	Comercial	Residencial
Miles de metros cúbicos				
2005	12.537	4.134	1.617	6.786
2006	14.492	4.398	2.083	8.011
2007	17.183	5.072	2.949	9.162
2008	21.774	7.126	3.724	10.924
2009	22.910	7.251	3.980	11.679
2010	24.089	6.798	4.258	13.033
2011	26.762	6.770	5.017	14.975
2012	26.171	4.512	5.348	16.311
Variación porcentual 12/11				
--	-2,2	-33,4	6,6	8,9

-- No aplica.

Fuente: Efigas S.A. Cálculos Centro Regional de Estudios Económicos, Manizales. Banco de la República.

**Número de suscriptores.** De acuerdo con la información suministrada por Telefónica de Pereira, el uso de líneas telefónicas fijas desde 2005 ha evidenciado fluctuación; algunos años al alza como 2007, 2009 y 2011, mientras que ha presentado retrocesos en los años 2008, 2010 y 2012. Al cierre del 31 de diciembre de 2012 se ostentó una contracción de 1,2% al totalizar 153.316 usuarios, frente a los 155.184 usuarios en 2011.

Los datos reportados por Efigas S.A. evidenciaron un crecimiento durante 2012 de 11,5% en el número de suscriptores al servicio de gas natural en la ciudad de Pereira. El mayor incremento en abonados se dio en el sector residencial al contar con 9.165 nuevos abonados, terminando 2012 con un total de 89.030 abonados. Por su parte, los inscritos a los servicios de acueducto y alcantarillado registraron 129.029 y 122.438, respectivamente,

totalizando una expansión de sus redes con incrementos de 3,6% y 3,0%, respectivamente.

**Cuadro 2.8.11.2. Pereira. Número de suscriptores, por tipo de servicio y consumo de agua potable 2005 - 2012**

Acumulado a diciembre	Tipo de servicio				Miles de m <sup>3</sup> de agua vendidos
	Teléfono	Gas natural	Acueducto	Alcantarillado	
	Número de suscriptores				
2005	159.182	32.649	100.956	97.266	27.386
2006	158.912	37.392	103.628	99.717	28.244
2007	161.029 <sup>a</sup>	43.732	107.425	103.418	34.330
2008	156.766	51.614	112.059	106.282	33.829
2009	157.260	63.826	115.676	109.745	33.618
2010	154.125	72.896	120.953	114.908	32.437
2011	155.184	81.299	124.524	118.902	32.631
2012	153.316	90.620	129.029	122.438	32.622
	Variación porcentual 12/11				
--	-1,2	11,5	3,6	3,0	0,0

-- No aplica.

<sup>a</sup> El dato del año 2007 de los suscriptores al servicio telefónico tiene corte a septiembre.

Fuente: Aguas y aguas de Pereira. Empresa Telefónica de Pereira. Efigas S.A.

Cálculos Centro Regional de Estudios Económicos, Manizales. Banco de la República.



### **3. IMPACTO DE LOS PRINCIPALES INSUMOS DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN SOBRE LOS COSTOS DE VIVIENDA EN LA REGION CENTRO OCCIDENTAL 2000 - 2012<sup>3</sup>**

#### **RESUMEN**

En este documento se presenta un análisis del impacto de los principales insumos de materiales de construcción (concretos, hierros y aceros, enchapes, morteros, ladrillos, pinturas, puertas con marco de madera, marcos ventanas metálicas, cemento gris y cemento blanco) sobre los costos de vivienda en la región centro occidental, Manizales en el departamento de Caldas, Pereira en el departamento de Risaralda y Armenia en el departamento del Quindío, durante el periodo 2000 - 2012.

Durante el periodo de estudio, la dinámica de la construcción ha estado estrechamente ligada con los cambios en los precios de los principales insumos de materiales.

Palabras clave: ICCV, insumos de materiales.

Clasificación JEL: L61, L70, L74, R11.

#### **3.1. INTRODUCCIÓN**

La construcción como sector líder de la economía tiene la facilidad de generar una serie de encadenamientos hacia adelante y hacia atrás, estos a su vez generan multiplicadores que contribuyen a aumentar el crecimiento económico mucho más de lo que podrían conseguir otros sectores de la economía (Villate, 1999).

El sector de la construcción experimenta ciclos de actividad mucho más acentuados que el promedio nacional y otras ramas productivas, y se constituye en uno de los principales indicadores económicos debido a que las fluctuaciones de este sector están muy asociadas al ciclo de la economía.

Según la metodología del Índice de costos de la construcción de vivienda (ICCV) (DANE, 2009) la actividad de construir un determinado tipo de vivienda supone la utilización de insumos específicos del sector, cuya evolución de precios da origen a la necesidad de la elaboración de un índice de precios específico.

A pesar de la buena dinámica del sector, se ha percibido como una señal de alarma el aumento considerable de los costos de construcción de vivienda en 2011. Esta circunstancia ha llamado la atención del gremio y del gobierno nacional en la medida que dicho aumento puede implicar una desaceleración en la construcción de vivienda, particularmente de vivienda social, que es el

---

<sup>3</sup> JOSE ABEL CEBALLOS ALZATE. Analista ICER - Territorial Centro occidental.  
MARIA EMILIA OROZCO RAMIREZ - Coordinadora ICER - Territorial Centro occidental.

segmento del sector edificador más sensible a las variaciones en los costos (Chirivi, Quiroz y Rodríguez, 2011).

La organización industrial de los mercados es relevante en la medida en que influye en la forma como operan las fuerzas de oferta y demanda para determinar los precios y las cantidades transadas. Como es conocido, el comportamiento (y, por tanto, de sus resultados) bajo competencia perfecta es significativamente diferente a lo que ocurre en mercados con uno o pocos oferentes (monopolio/oligopolio) o con uno o pocos compradores (monopsonio). Es decir que las motivaciones, acciones e interacciones de los agentes, bien sea consumidores u oferentes, adquieren especial importancia en la explicación de la dinámica del mercado. El mercado del sector construcción es más competitivo en la vivienda de interés social con respecto a aquella de los estratos altos.

La cadena de valor de la construcción se caracteriza por su amplia interrelación con diversas ramas de la economía nacional. En particular la actividad edificadora es un sector de alto arrastre, debido al profundo uso de fuerza laboral y al fuerte consumo de materias primas y bienes intermedios.

### **3.2. VARIACIÓN DE LOS COSTOS**

A pesar de los altibajos del sector de la construcción, este ha crecido en promedio significativo en los 10 últimos años a nivel nacional, este desde 2002 ha jalonado el crecimiento económico, que lo ha conllevado a ganar con el transcurso de los años una participación importante en el Producto interno bruto (PIB).

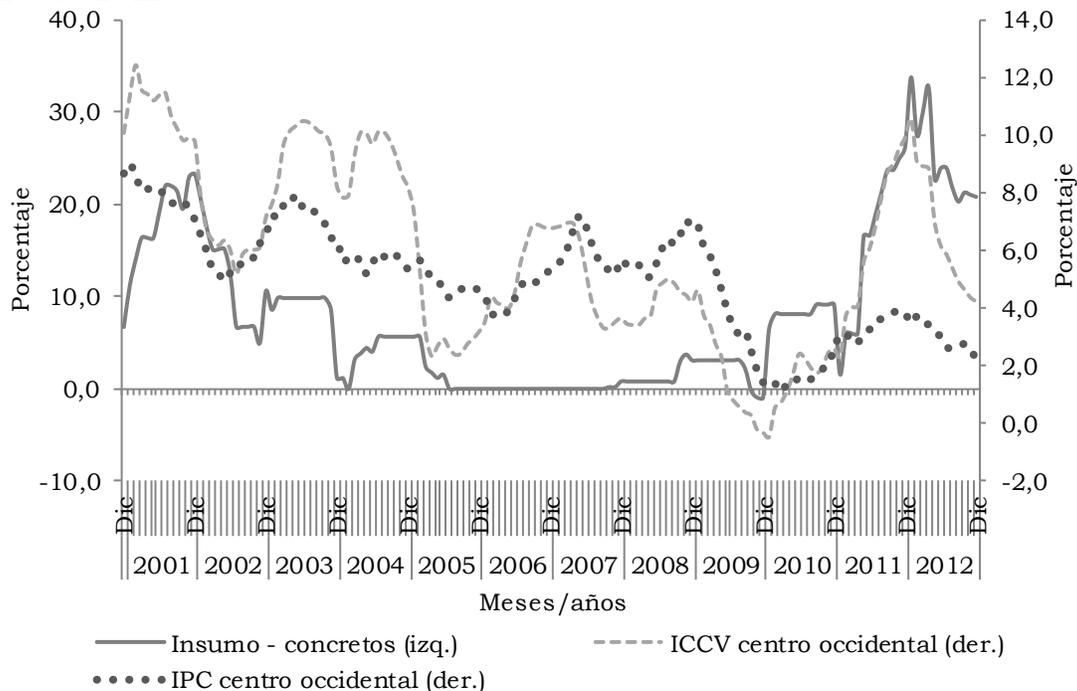
La dinámica de los costos ha estado estrechamente ligada con los cambios en los precios de los materiales, por eso se hace de vital importancia observar el comportamiento anual de éstos. Para ello se analiza la variación de los costos de los insumos de los materiales de construcción en el periodo comprendido entre 2000 - 2012.

En el gráfico 3.2.1 se observa la dinámica de la variación anual del ICCV de concretos en la región centro occidental (comprendida por Manizales, Pereira y Armenia), la cual presentó una tendencia creciente desde el 2000 hasta diciembre de 2001 cuando alcanzó una variación de 23,3%. Luego mostró un comportamiento con ligeros ascensos y descensos hasta 2005 cuando no registró variación a diciembre (0,0%). A partir de 2006 y hasta diciembre de 2009 se apreció un comportamiento estable en la tasa de crecimiento, mientras en los años subsiguientes del análisis se vuelve a observar la tendencia inicial hasta alcanzar en enero del 2012 una variación de 33,8%; periodo a partir del cual las tasas se mantuvieron altas con algunas fluctuaciones.

Cabe anotar, que a lo largo del periodo, tanto el IPC (Índice de precios al consumidor) como el ICCV totales, registraron variaciones superiores al ICCV de concretos a diciembre en 2000, 2003, 2005, 2006, 2007, 2008 y 2009, e

inferiores en 2001, 2002, 2010, 2011 y 2012, en estos dos últimos años las variaciones tanto de concretos como de la región fueron más significativas que la registrada por el IPC.

**Gráfico 3.2.1. Centro occidental. Variación anual del ICCV de concretos 2000 - 2012**

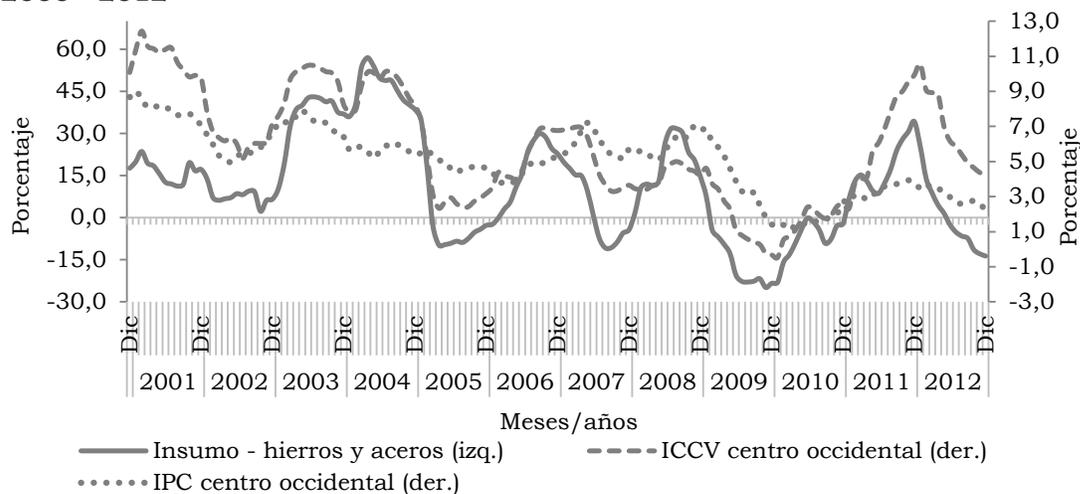


Fuente: DANE.

En el gráfico 3.2.2 se observa una tendencia oscilante en el crecimiento de la variación anual del ICCV de hierros y aceros entre el 2000 y 2012, el cual inició el periodo con 17,6% en 2000 y finalizó con -13,7% en diciembre de 2012. En el primer semestre de 2004 en abril se registró la mayor variación (57,0%), pero rápidamente se inicia un descenso hasta el mismo periodo de 2005 cuando presentó -9,8%. En 2009 resultó la tendencia hacia la reducción y fue la más fuerte en noviembre ya que varió -24,9%.

El comportamiento del precio de hierros y aceros fue generado principalmente por el posicionamiento de China en el mercado mundial del acero que ha estado soportado por subvenciones a la producción y ha ocasionado desequilibrios en el precio de este bien. De allí que el acero proveniente de China tenga precios relativamente inferiores a los de otras regiones del mundo (Chirivi, Quiroz y Rodríguez, 2009).

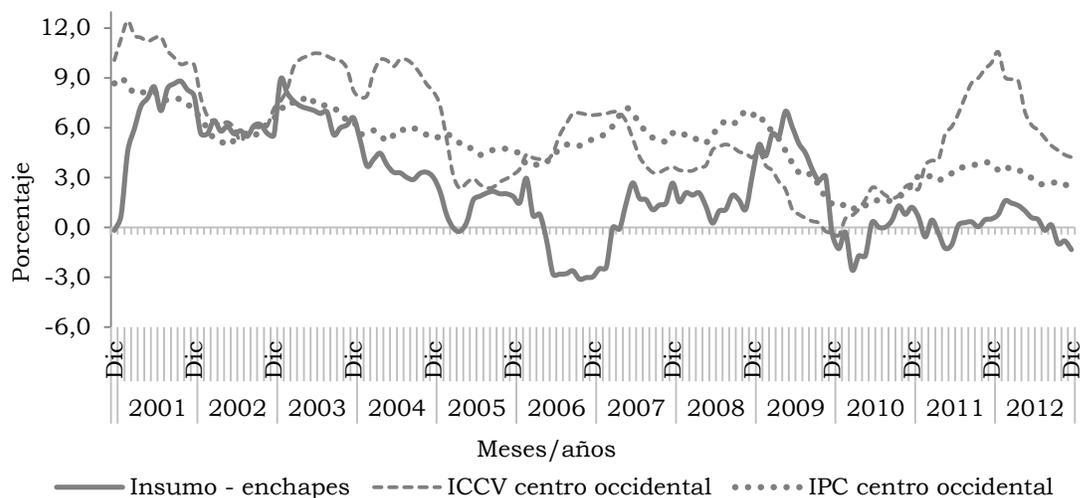
**Gráfico 3.2.2. Centro occidental. Variación anual del ICCV de hierros y aceros 2000 - 2012**



Fuente: DANE.

En el grafico 3.2.3 se pueden apreciar fluctuaciones en algunos periodos en el comportamiento de la variación anual del ICCV de enchapes; mientras que a finales de 2001, en octubre, y comienzos de 2003, en enero, se generaron las variaciones más altas con 8,8% y 8,9%, respectivamente. En los últimos meses de 2006 se presentaron las variaciones negativas más significativas del periodo de estudio con 3,1% en octubre, y 3,0% en noviembre y diciembre. Estas variaciones resultaron menos pronunciadas frente a otros insumos como concretos, hierros y aceros, y cemento.

**Gráfico 3.2.3. Centro occidental. Variación anual del ICCV de enchapes 2000 - 2012**

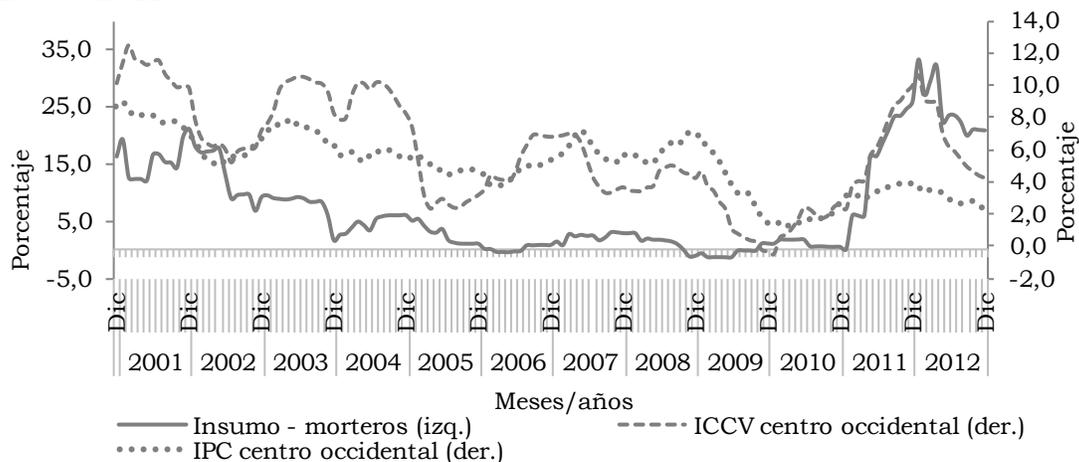


Fuente: DANE.

En 2001 el comportamiento del índice de costos de los morteros (21,0%) en la región fue superior 11,2 puntos porcentuales (pp) al registrado por el ICCV total y superior 13,9 pp al IPC total. Para el periodo comprendido entre los años 2003 y 2010, el comportamiento del costo de los morteros a diciembre en

la región centro occidental tendió a ser inferior tanto del ICCV total como del IPC. Al inicio de 2012, en enero, el crecimiento del ICCV de morteros superó en 29,7 pp al IPC total, cuando presentó su mayor variación (33,2%), y su relación fue semejante con respecto al registrado por el ICCV total cuando lo superó en 22,6 pp (gráfico 3.2.4).

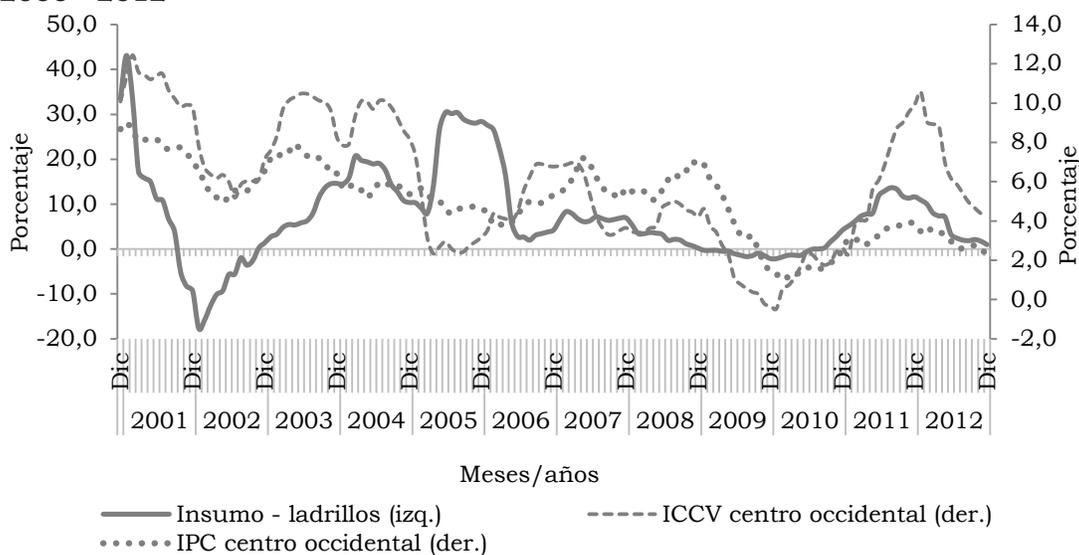
**Gráfico 3.2.4. Centro occidental. Variación anual del ICCV de morteros 2000 - 2012**



Fuente: DANE.

El ICCV de ladrillos presentó un comportamiento fluctuante pero positivo durante la mayor parte del periodo 2000 - 2012. Entre enero de 2002 y junio de 2005, la variación fue en ascenso, pues pasó de -17,7% a 30,4%. A principios de 2001, en enero, obtuvo la mayor variación anual de todo el periodo (43,1%) y en el mismo mes de 2002 se registró la variación negativa más significativa (-17,7%) (gráfico 3.2.5).

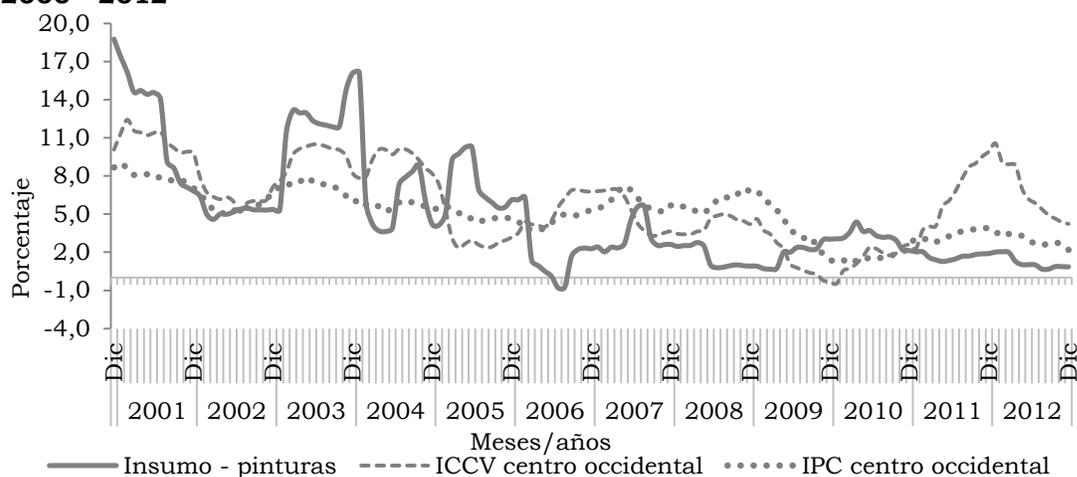
**Gráfico 3.2.5. Centro occidental. Variación anual del ICCV de ladrillos 2000 - 2012**



Fuente: DANE.

El comportamiento de la variación del ICCV de pinturas durante el periodo 2000 - 2012 estuvo con oscilaciones similares al ICCV e IPC regional. La variación más alta se presentó en diciembre del 2000 (18,8%) y la más baja en julio del 2006 (-0,8%). La variación en promedio del periodo (4,9%) fue muy similar a la registrada por el IPC (5,0%) y ligeramente inferior al promedio registrado por el ICCV (5,9%) (gráfico 3.2.6).

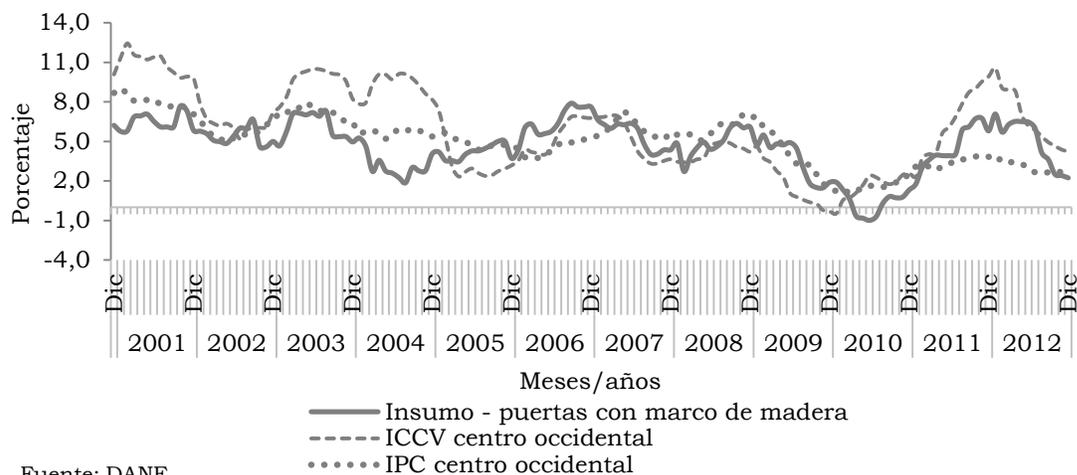
**Gráfico 3.2.6. Centro occidental. Variación anual del ICCV de pinturas 2000 - 2012**



Fuente: DANE.

Durante el periodo de estudio se observó un comportamiento oscilatorio en las variaciones del ICCV de puertas con marco de madera. El ciclo comenzó en 2000 con una variación de 6,2%, la cual en los siguientes dos años alcanzó crecimientos similares de 5,8% y 5,0% a diciembre. El mayor crecimiento resultó en septiembre de 2006 con 7,9%. El promedio de la variación del ICCV de puertas con marco de madera (4,7%) fue inferior al promedio registrado por el ICCV (5,9%) y del IPC (5,0%) de la región.

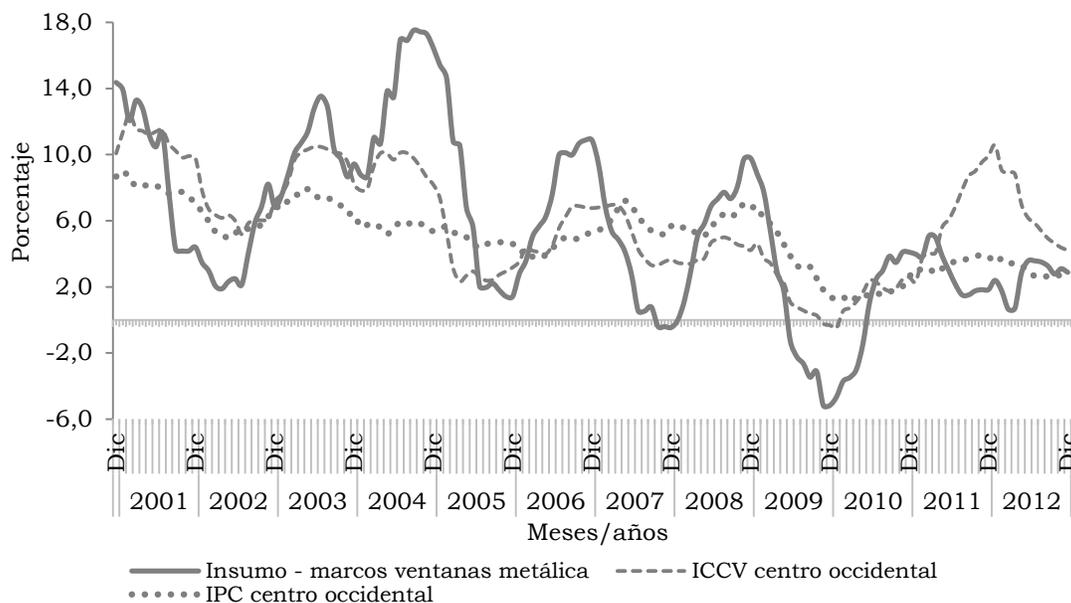
**Gráfico 3.2.7. Centro occidental. Variación anual del ICCV de puertas con marco de madera 2000 - 2012**



Fuente: DANE.

La variación anual del ICCV de marcos de ventanas metálica para construcción mostró que desde el 2000 inició un descenso hasta el primer semestre de 2002. A partir del segundo semestre del mismo año se registró un incremento del indicador logrando su nivel más alto en septiembre de 2004 con 17,5%. Durante 2005 el indicador retomó su senda de decrecimiento hasta registrar en diciembre de 2009 su descenso más significativo, -5,2% de variación.

**Gráfico 3.2.8. Centro occidental. Variación anual del ICCV de marcos ventanetas metálica 2000 - 2012**



Fuente: DANE.

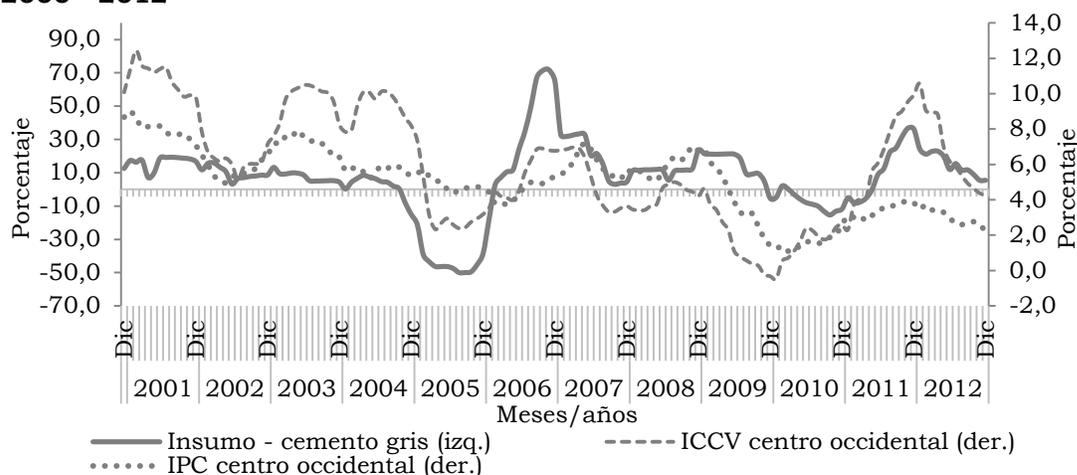
El cemento es un insumo primordial para el desarrollo de la construcción, su dinámica está estrechamente relacionada con la evolución del sector.

La variación anual del cemento gris ha presentado fluctuaciones importantes desde 2000 hasta 2012.

Durante el periodo 2000 - 2003 el comportamiento de la variación fue estable, como se puede apreciar en el gráfico 3.2.9. En 2005 las tasas fueron negativas hasta alcanzar en agosto 50,0%, para luego llegar en noviembre de 2006 a su nivel más alto cuando se presenta una variación de 71,8%.

Las fluctuaciones del cemento gris en el periodo fueron significativamente superiores a las de IPC e ICCV de la región.

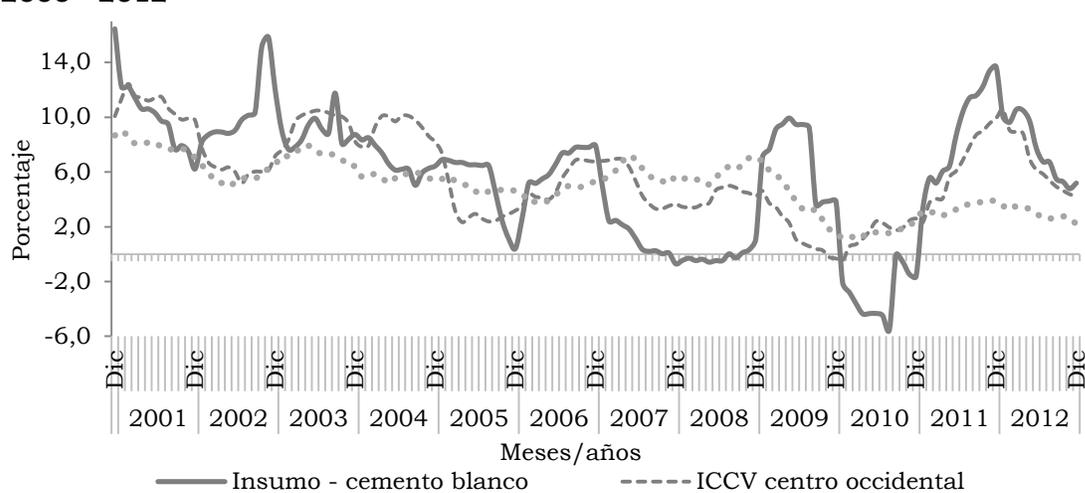
**Gráfico 3.2.9. Centro occidental. Variación anual del ICCV de cemento gris 2000 - 2012**



Fuente: DANE.

La variación anual del ICCV del cemento blanco registró a lo largo del periodo de estudio un comportamiento oscilante con una ligera tendencia descendente, presentando la mayor caída en agosto de 2010 al reportar 5,5%. A partir del mismo año y hasta finales del 2011 se genera un ascenso notorio el cual fue de 13,4% en noviembre. Mientras, la tasa más alta del periodo resultó en diciembre de 2000. Se destacó que el comportamiento fue muy similar al registrado tanto por el ICCV y el IPC.

**Gráfico 3.2.10. Centro occidental. Variación anual del ICCV de cemento blanco 2000 - 2012**



Fuente: DANE.

### 3.3. PARTICIPACIONES ANUALES DE COSTOS

La participación anual de los diez principales insumos básicos de materiales en los costos para la región centro occidental, durante el periodo 2000 - 2012, registró un comportamiento irregular.

Se puede apreciar en el cuadro 3.3.1 el comportamiento de la participación anual de los diez insumos básicos en la construcción de vivienda para la región centro occidental, las cuales fluctuaron entre 8,4% y 725,4% durante el periodo 2000 - 2012. De otra parte, el indicador mantuvo una tendencia cíclica a lo largo de la serie, con participaciones altas especialmente en 2001, 2011 y 2012 con registros de 54,4%, 76,4% y 69,3%, respectivamente; mientras que en 2009 registró la participación más significativa originada por el elevado crecimiento del precio de hierros y aceros (661,3%) como resultado de la baja en la oferta existente en el mercado de la región.

**Cuadro 3.3.1. Centro occidental. Participaciones de los 10 insumos básicos de materiales 2000 - 2012**

Años	Concretos	Enchapes	Hierros y aceros	Morteros	Ladrillos	Pinturas
2000	8,7	-0,1	7,8	6,1	8,7	4,1
2001	30,1	3,1	8,4	8,6	-3,0	1,7
2002	21,0	3,0	4,7	5,6	0,5	1,7
2003	2,1	3,0	22,8	0,8	4,4	4,4
2004	9,5	1,4	30,2	3,0	3,3	1,3
2005	0,0	2,1	-7,0	1,2	23,9	4,5
2006	0,0	-1,5	26,0	0,4	2,1	0,8
2007	2,7	2,3	-10,5	2,8	6,2	1,7
2008	8,7	2,3	28,6	-1,1	0,2	0,5
2009	34,4	3,3	661,3	-10,4	21,7	-21,0
2010	40,9	1,5	-5,7	0,5	5,2	1,9
2011	32,7	0,2	22,9	9,2	3,8	0,4
2012	69,9	-0,9	-26,2	19,8	0,8	0,4

Fuente: DANE.

**Cuadro 3.3.1. Centro occidental. Participaciones de los 10 insumos básicos de materiales 2000 - 2012**

Años	Puertas con marco de madera	Marcos ventanas metálica	Cemento gris	Cemento blanco	Conclusión
					Total 10 insumos de materiales
2000	1,3	2,5	2,1	1,5	42,7
2001	1,2	0,8	2,9	0,6	54,4
2002	1,3	1,7	2,2	1,6	43,4
2003	1,1	2,0	1,0	1,1	42,7
2004	0,9	3,6	-3,3	0,8	50,6
2005	2,0	0,9	-17,0	0,1	10,6
2006	1,9	3,0	8,1	1,1	42,0
2007	2,1	-0,2	1,6	-0,2	8,4
2008	2,5	4,4	7,3	0,2	53,7
2009	-10,6	32,0	25,7	-11,0	725,4
2010	0,9	3,0	-6,7	-0,6	40,9
2011	1,1	0,4	4,6	1,3	76,4
2012	0,9	1,2	2,3	1,2	69,3

Fuente: DANE.

Como se puede apreciar en el cuadro 3.3.1, el concreto ha jugado un papel importante en la participación del costo de los principales insumos de los materiales de construcción a lo largo del periodo de estudio. Por su parte, los productos de hierros y aceros se ubican en el segundo lugar de importancia, seguido de los ladrillos.

### 3.4. CANTIDADES Y COSTOS

El incremento en los costos de construcción de vivienda medido a través del ICCV ha sido particularmente alto en los últimos años, cuando ha superado al crecimiento del IPC. El crecimiento anual del ICCV a través del periodo de referencia indica que los costos de los insumos para construir están creciendo a tasas promedio de 5,9%, mientras que el IPC crece al 5,0%.

A nivel regional el valor agregado del sector construcción de edificaciones completas y de partes de edificaciones; acondicionamiento de edificaciones tuvo un aumento significativo en los años 2001, 2003, 2005 - 2007 y 2011.

Por su parte, el valor agregado del sector construcción de edificaciones completas y de partes de edificaciones en la región centro occidental exhibió una tendencia contracíclica durante los años 2002, 2004 y 2008, respecto a la dinámica presentada por este sector. Es de destacar que la construcción a nivel nacional y en la región centro occidental obtuvo tasas de crecimiento promedio anual de 8,2%; superior a la tasa promedio anual del PIB nacional (4,3%) y PIB región centro occidental (3,7%). De acuerdo a lo anterior, es de vital importancia el análisis del PIB y su relación con la construcción, tomando en cuenta que éste es uno de los sectores que más peso tiene en la composición del indicador conforme a las cifras de producción en Colombia.

#### **Cuadro 3.4.1. Centro occidental<sup>1</sup>. Costos y producto de edificaciones 2001 - 2012**

Años	Variación ICCV	Variación IPC	Diferencia ICCV - IPC	Variación PIB edificaciones
2001	9,8	7,1	2,7	38,1
2002	7,2	6,6	0,6	-3,2
2003	8,2	6,4	1,8	6,9
2004	8,2	5,4	2,8	-9,7
2005	3,2	4,6	-1,4	15,5
2006	6,8	5,3	1,5	10,8
2007	3,6	5,7	-2,0	13,2
2008	4,2	6,8	-2,6	-2,5
2009	-0,3	1,4	-1,7	0,3
2010	2,6	2,6	0,0	1,6
2011	9,9	3,8	6,1	18,9
2012	4,2	2,2	2,0	

<sup>1</sup> Las variaciones de costos y precios corresponden a Armenia, Pereira y Manizales y las de PIB a Quindío, Risaralda y Caldas. Fuente: DANE.

La diferencia del ICCV y el IPC mostró en el periodo una correlación positiva con el producto de la construcción en la región centro occidental.

## **CONCLUSIONES**

Observada y analizada la evolución de las participaciones y las variaciones de precios en las diez clases de insumos dentro del grupo materiales en la región centro occidental (Manizales, Pereira y Armenia), se puede concluir:

Durante el periodo comprendido entre 2000 y 2012 el costo de la vivienda en la región centro occidental ha estado condicionado por el comportamiento en el valor de los insumos de los materiales de construcción, que han presionado la estructura de costos de los constructores y que finalmente se terminan trasladando al comprador. Este aumento estuvo liderado por el comportamiento de materiales básicos como concretos, cemento, ladrillos, y hierros y acero, los cuales tienen una incidencia mayor en los costos de la vivienda.

Concretos fue especialmente determinante de la variación del ICCV presentada en los años 2001, 2002 y 2009 - 2012 en la región centro occidental; entre estos años, la participación más alta se alcanzó en 2012 (69,9%). Por su parte, hierros y aceros lo fueron en 2003, 2004, 2006, 2008, 2009 y 2011, la participación más notable se registró en 2009 (661,3%); mientras, los ladrillos fueron concluyentes en 2005 y 2009.

La posición de fortaleza de China en el mercado mundial del acero, que ha estado apuntalada por subvenciones a la producción, ha tenido efectos y ha ocasionado desequilibrios en el precio de este bien. De allí que el acero proveniente de China tenga precios relativamente inferiores a los de otras regiones del mundo. Esto constituye, sin duda, una amenaza en los mercados regionales y promueve aún más la concentración de la producción (Chirivi, Quiroz y Rodríguez, 2009).

La relación entre los precios y las cantidades del cemento en Colombia entró en una fase de desequilibrio de largo plazo a principios de la presente década. A medida que el sector de la construcción se recuperó, y las cantidades producidas aumentaron, el precio comenzó a caer, en lugar de aumentar, como predeciría el modelo de corrección de errores. No obstante, se observa que lentamente se está retornando al equilibrio de largo plazo, en el que precios y cantidades siguen trayectorias parecidas en el tiempo, como las observadas antes del periodo de desequilibrio (Cárdenas, Mejía y García, 2007).

El crecimiento reciente de los precios de la vivienda obedeció al fortalecimiento de la demanda de vivienda y a las restricciones administrativas en la oferta de suelo (Titulizadora Colombiana, 2012).

En el documento se demuestra que el crecimiento de los precios de la vivienda en Colombia está relacionado con el comportamiento de los fundamentales del sector: fortalecimiento de la demanda, restricciones de oferta y un modelo de negocio seguro.

Los resultados muestran que, como consecuencia de la crisis económica de finales de siglo pasado, la relación de largo plazo entre precios y cantidades tuvo un fuerte desequilibrio que se ha corregido parcialmente en los años recientes.

## **BIBLIOGRAFÍA**

Cárdenas, M., Mejía, C., y García, F. (enero de 2007). *La industria del cemento en Colombia*. En: *Revista Fedesarrollo*, vol 33.

Chirivi, E., Quiroz, O., y Rodríguez, D. (octubre - noviembre de 2009). *Industria siderúrgica y mercado del acero: caracterización y perspectivas*. En: *Revista Camacol*, vol 20.

\_\_\_\_\_. (octubre de 2011). *Tendencia reciente de los costos de construcción de vivienda en Colombia*. En: *Revista Camacol*, vol 31.

Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE). (2009). *Metodología Índice de Costos de la Construcción de Vivienda*.

\_\_\_\_\_. (2010). *Metodología Índice de Costos de la Construcción de Vivienda*.

Titularizadora Colombiana. (abril de 2012). *¿Hay burbuja de precios de vivienda en Colombia?*

Villate, E. (junio de 1999). *El sector de la construcción, características y generalidades*. En: *Revista Camacol*, vol 23.

## **4. ANEXO ESTADÍSTICO ICER**

**Anexo A. Producto interno bruto (PIB), según departamentos  
2010 - 2011**

Departamento	Miles de millones de pesos		Participación	Miles de millones de pesos		Variación
	2010 A precios corrientes	2011		2010 A precios constantes de 2005	2011	
Total	544.923	621.614	100,0	424.599	452.815	6,6
Bogotá D.C.	138.555	151.874	24,4	110.968	117.968	6,3
Antioquia	72.157	81.140	13,1	57.257	61.749	7,8
Valle	54.241	58.615	9,4	43.134	45.130	4,6
Santander	39.886	46.622	7,5	29.477	30.961	5,0
Cundinamarca	27.836	30.565	4,9	22.383	23.750	6,1
Meta	22.519	34.363	5,5	16.100	19.512	21,2
Bolívar	21.615	25.946	4,2	16.274	17.864	9,8
Atlántico	20.701	22.580	3,6	16.554	17.528	5,9
Boyacá	15.129	17.951	2,9	11.432	12.503	9,4
Tolima	12.209	13.712	2,2	9.379	9.674	3,1
Cesar	10.557	13.366	2,2	7.989	8.854	10,8
Córdoba	10.131	10.564	1,7	7.852	7.791	-0,8
Huila	10.053	11.851	1,9	7.528	7.998	6,2
Casanare	9.570	13.737	2,2	6.773	7.818	15,4
Norte Santander	9.330	10.089	1,6	7.247	7.435	2,6
Caldas	8.487	8.973	1,4	6.646	6.677	0,5
Nariño	8.351	9.176	1,5	6.450	6.753	4,7
Risaralda	8.182	8.715	1,4	6.419	6.565	2,3
Cauca	7.877	8.585	1,4	6.079	6.330	4,1
Magdalena	7.433	8.090	1,3	5.816	6.081	4,6
La Guajira	6.586	8.140	1,3	4.933	5.235	6,1
Arauca	5.007	5.969	1,0	3.490	3.339	-4,3
Sucre	4.232	4.649	0,7	3.335	3.525	5,7
Quindío	4.250	4.663	0,8	3.270	3.399	3,9
Chocó	2.716	3.277	0,5	1.925	2.009	4,4
Putumayo	2.681	3.410	0,5	1.962	2.036	3,8
Caquetá	2.281	2.508	0,4	1.805	1.901	5,3
San Andrés y Prov.	806	868	0,1	628	663	5,6
Guaviare	485	521	0,1	336	345	2,7
Vichada	353	335	0,1	276	257	-6,9
Amazonas	382	406	0,1	302	313	3,6
Guainía	183	193	0,0	140	141	0,7
Vaupés	142	161	0,0	119	127	6,7

Nota: las cifras correspondientes son provisionales.

Fuente: DANE.

**Anexo B. IPC, según ciudades  
2011 - 2012**

Ciudad	Ponderación	2011			2012		
		Índice	Variación	Contribución	Índice	Variación	Contribución
Nacional	100,0	109,2	3,7	3,7	111,8	2,4	2,4
Bogotá D.C.	42,5	108,6	3,2	1,4	111,2	2,4	1,0
Medellín	15,0	110,5	4,1	0,6	113,3	2,5	0,4
Cali	10,5	107,0	3,2	0,3	109,0	1,9	0,2
Barranquilla	5,5	110,1	4,6	0,2	113,4	3,0	0,2
Bucaramanga	3,9	113,3	5,8	0,2	117,3	3,5	0,1
Cartagena	2,9	109,7	4,2	0,1	113,0	3,0	0,1
Cúcuta	2,5	112,4	5,0	0,1	114,6	2,0	0,1
Pereira	2,2	108,6	3,7	0,1	111,0	2,2	0,0
Ibagué	1,8	110,3	4,4	0,1	112,9	2,3	0,0
Manizales	1,7	108,5	4,7	0,1	111,1	2,4	0,0
Villavicencio	1,6	110,5	4,4	0,1	113,6	2,8	0,0
Armenia	1,5	106,8	3,0	0,0	108,9	1,9	0,0
Pasto	1,4	106,8	2,4	0,0	108,6	1,7	0,0
Santa Marta	1,1	109,2	3,9	0,0	111,7	2,3	0,0
Neiva	1,1	111,3	5,4	0,1	114,0	2,4	0,0
Montería	0,9	109,3	4,5	0,0	112,0	2,4	0,0
Popayán	0,8	108,3	3,6	0,0	110,4	2,0	0,0
Valledupar	0,7	112,5	5,0	0,0	115,4	2,5	0,0
Tunja	0,7	108,7	4,3	0,0	111,0	2,2	0,0
Sincelejo	0,7	108,1	3,4	0,0	111,0	2,7	0,0
Florencia	0,4	107,9	3,2	0,0	109,2	1,2	0,0
Riohacha	0,3	107,5	2,6	0,0	109,7	2,1	0,0
Quibdó	0,2	107,0	3,1	0,0	109,2	2,0	0,0
San Andrés	0,1	108,6	2,7	0,0	111,1	2,3	0,0

Fuente: DANE.

**Anexo C. ICCV, según ciudades  
2011 - 2012**

Ciudad	2011				2012			
	Índice	Variación	Contribución	Participación	Índice	Variación	Contribución	Participación
Nacional	191,7	6,9	6,9	100,0	196,5	2,5	2,5	100,0
Bogotá D.C.	191,0	6,9	3,2	46,9	195,0	2,1	1,0	39,2
Medellín	188,0	7,0	0,8	12,2	193,2	2,7	0,3	13,0
Cali	196,8	6,2	0,8	12,1	200,7	2,0	0,3	10,5
Bucaramanga	200,6	6,7	0,3	4,0	208,8	4,1	0,2	6,7
Pereira	202,8	11,1	0,3	4,9	212,0	4,6	0,1	5,5
Armenia	199,4	9,1	0,3	4,0	207,4	4,0	0,1	4,8
Barranquilla	173,5	4,8	0,1	1,9	181,0	4,3	0,1	4,7
Santa Marta	174,5	8,5	0,1	2,1	183,8	5,3	0,1	3,6
Manizales	207,9	9,5	0,2	2,9	216,4	4,1	0,1	3,4
Cartagena	183,8	5,3	0,1	1,4	191,9	4,4	0,1	3,1
Cúcuta	213,4	4,8	0,1	1,2	220,0	3,1	0,1	2,0
Neiva	176,3	7,0	0,1	2,1	178,5	1,2	0,0	1,0
Pasto	205,7	6,6	0,1	1,4	208,9	1,6	0,0	0,9
Popayán	189,5	7,1	0,1	1,4	192,2	1,5	0,0	0,8
Ibagué	175,7	4,1	0,1	1,7	176,8	0,6	0,0	0,7

Fuente: DANE.

**Anexo D. Mercado laboral, por ciudades y áreas metropolitanas  
2011 - 2012**

Área	Tasa global de participación		Tasa de ocupación		Tasa de desempleo	
	2011	2012	2011	2012	2011	2012
Total 24 ciudades y áreas metropolitanas	66,2	67,2	58,5	59,6	11,6	11,3
Bogotá D.C.	70,9	72,1	64,2	65,2	9,5	9,5
Bucaramanga, Girón, Piedecuesta y Floridablanca	70,0	70,4	63,3	63,6	9,6	9,7
San Andrés	63,8	68,9	59,1	63,7	7,3	7,5
Ibagué	70,5	68,2	58,4	59,2	17,1	13,3
Montería	69,3	67,5	60,0	59,1	13,4	12,5
Villavicencio	66,1	67,3	58,4	59,4	11,6	11,8
Riohacha	65,3	67,2	58,2	58,7	10,8	12,7
Pasto	66,7	67,2	57,7	58,9	13,5	12,3
Cúcuta, Villa del Rosario, Los Patios y El Zulia	65,6	66,6	55,5	56,0	15,4	15,9
Cali - Yumbo	64,9	65,6	54,9	56,2	15,4	14,3
Medellín - Valle de Aburrá	64,2	65,6	56,3	57,5	12,2	12,4
Pereira, Dosquebradas y La Virginia	66,3	65,4	55,1	54,9	16,8	16,1
Sincelejo	62,8	65,4	54,6	58,4	13,0	10,7
Neiva	65,9	65,3	58,1	57,4	11,8	12,1
Armenia	61,9	63,8	51,2	54,0	17,3	15,4
Valledupar	60,8	63,4	53,8	56,9	11,6	10,3
Santa Marta	60,2	62,6	54,1	56,4	10,2	10,0
Tunja	62,1	62,6	54,7	55,2	11,9	11,9
Quibdó	62,2	61,5	50,6	50,7	18,7	17,6
Barranquilla - Soledad	59,4	61,0	54,5	55,9	8,2	8,3
Florencia	59,4	59,7	51,2	52,1	13,7	12,7
Cartagena	58,1	59,6	52,1	53,8	10,4	9,7
Popayán	58,6	59,0	48,4	48,6	17,4	17,5
Manizales y Villa María	59,2	58,9	51,3	51,6	13,3	12,3

Fuente: DANE.

**Anexo E. Exportaciones no tradicionales, por departamento de origen  
2010 - 2012**

Departamento de origen	Miles de dólares FOB			Participación
	2010	2011	2012	
Nacional	14.345.632	16.662.422	17.969.877	100,0
Antioquia	4.501.011	5.710.288	6.486.682	36,1
Bogotá D.C.	2.554.582	2.837.093	3.031.988	16,9
Valle del Cauca	2.026.013	2.301.828	2.213.734	12,3
Bolívar	1.182.598	1.477.391	1.546.254	8,6
Cundinamarca	1.525.788	1.478.016	1.356.387	7,5
Atlántico	1.044.675	1.084.862	1.167.560	6,5
Magdalena	290.384	425.476	459.480	2,6
Caldas	338.019	353.978	377.601	2,1
Cauca	199.975	240.501	228.060	1,3
Norte de Santander	100.870	145.022	227.241	1,3
Risaralda	165.163	199.848	218.815	1,2
Cesar	9.923	1.923	176.627	1,0
Boyacá	114.965	136.277	129.894	0,7
Santander	134.019	88.772	121.348	0,7
Córdoba	27.514	45.819	99.437	0,6
Tolima	23.544	22.227	29.687	0,2
Sucre	47.839	45.370	28.196	0,2
Arauca	151	46	19.928	0,1
Huila	12.220	14.252	17.701	0,1
Nariño	7.159	11.596	15.312	0,1
Quindío	15.477	9.604	4.124	0,0
La Guajira	6.249	5.392	3.535	0,0
San Andrés	3.768	3.050	3.075	0,0
Vichada	13	1.982	2.291	0,0
Chocó	11.928	11.259	1.898	0,0
Meta	1.077	9.476	1.813	0,0
Caquetá	62	236	615	0,0
Guainía	26	3	465	0,0
Casanare	227	750	95	0,0
Amazonas	133	27	21	0,0
Vaupés	105	21	7	0,0
Putumayo	147	40	7	0,0
Guaviare	5	0	0	0,0
No diligenciado	5	0	0	0,0

Fuente: DANE - DIAN Cálculos: DANE.

**Anexo F. Importaciones, por departamento de destino  
2010 - 2012**

Departamento de destino	Miles de dólares CIF			Participación
	2010	2011	2012	
Nacional	40.485.556	54.232.569	58.087.855	100,0
Bogotá D.C.	17.888.321	24.723.973	27.177.140	46,8
Antioquia	4.844.489	6.723.579	7.167.467	12,3
Cundinamarca	3.685.274	5.153.453	6.096.978	10,5
Valle del Cauca	4.200.141	5.250.671	4.850.030	8,3
Bolívar	2.502.498	3.098.378	3.611.184	6,2
Atlántico	2.102.407	2.701.028	3.061.323	5,3
La Guajira	672.208	810.527	1.171.724	2,0
Santander	648.962	765.105	938.775	1,6
Magdalena	1.391.774	1.846.439	658.535	1,1
Risaralda	266.809	337.736	490.692	0,8
Caldas	297.999	337.451	410.560	0,7
Cauca	301.634	344.109	378.208	0,7
Meta	106.995	178.394	358.550	0,6
Cesar	517.934	481.476	332.711	0,6
Nariño	412.237	555.190	321.158	0,6
Casanare	120.831	211.509	268.794	0,5
Norte de Santander	134.093	153.634	259.055	0,4
Boyacá	156.282	181.919	208.614	0,4
Quindío	44.363	71.495	98.772	0,2
Tolima	39.250	70.208	86.179	0,1
Córdoba	68.213	135.311	65.446	0,1
Huila	57.975	85.707	50.444	0,1
Sucre	8.201	4.173	7.988	0,0
Arauca	1.526	2.267	5.697	0,0
Amazonas	1.615	1.697	4.568	0,0
Putumayo	777	1.793	4.171	0,0
San Andrés	2.049	2.012	886	0,0
Chocó	896	1.529	732	0,0
Caquetá	8.447	906	686	0,0
Vaupés	0	293	421	0,0
Vichada	1.315	565	208	0,0
Guainía	0	0	107	0,0
Guaviare	42	39	53	0,0

Fuente: DANE - DIAN Cálculos: DANE.

**Anexo G. Sacrificio de ganado vacuno y porcino, según región<sup>1</sup>  
2011 - 2012**

Región	2011		2012		Variación		Participación	
	Vacuno	Porcino	Vacuno	Porcino	Vacuno	Porcino	Vacuno	Porcino
Nacional	3.900.419	2.718.799	4.124.658	2.976.255	5,7	9,5	100,0	100,0
Atlántica	735.734	73.148	697.918	81.335	-5,1	11,2	16,9	2,7
Pacífica	303.267	399.643	351.686	483.766	16,0	21,0	8,5	16,3
Amazonía	67.341	12.213	74.264	7.752	10,3	-36,5	1,8	0,3
Andina Norte	1.025.614	1.298.959	1.072.056	1.429.925	4,5	10,1	26,0	48,0
Andina Sur	1.475.332	894.872	1.618.414	936.522	9,7	4,7	39,2	31,5
Orinoquía	293.132	39.965	310.321	36.955	5,9	-7,5	7,5	1,2

<sup>1</sup> División regional:

Atlántica: Atlántico, Bolívar, Cesar, Córdoba, La Guajira, Magdalena y Sucre.

Pacífica: Cauca, Chocó, Nariño y Valle del Cauca.

Amazonía: Amazonas, Caquetá, Guaviare y Putumayo.

Andina Norte: Antioquia, Norte de Santander y Santander.

Andina Sur: Bogotá D.C., Boyacá, Caldas, Cundinamarca, Huila, Quindío, Risaralda y Tolima.

Orinoquía: Arauca, Casanare, Meta y Vichada.

Fuente: DANE.

**Anexo H. Financiación de vivienda, según departamentos  
2011 - 2012**

Departamento	Valor de créditos individuales de vivienda nueva (millones de pesos)		Viviendas nuevas financiadas		Valor de créditos individuales de vivienda usada (millones de pesos)		Viviendas usadas financiadas	
	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012
Nacional	3.659.449	3.616.843	67.232	66.764	3.951.242	3.905.447	59.403	55.290
Amazonas	212	170	6	5	5.120	5.715	87	78
Antioquia	445.874	394.619	7.619	6.965	540.644	481.240	7.510	6.496
Arauca	1.751	1.237	30	18	5.900	7.024	128	150
Atlántico	96.666	89.493	1.344	1.299	129.505	145.500	1.991	2.090
Bogotá D.C.	1.569.779	1.593.995	26.305	25.147	1.810.783	1.726.708	23.128	20.158
Bolívar	85.053	71.256	1.223	977	73.348	76.205	855	883
Boyacá	58.850	43.325	1.197	858	53.054	65.931	1.105	1.181
Caldas	42.089	42.844	830	769	74.808	74.264	1.513	1.419
Caquetá	3.866	3.018	74	57	14.649	17.668	308	349
Casanare	11.076	11.423	265	230	29.000	36.002	510	581
Cauca	28.457	24.252	512	488	30.758	30.900	687	632
Cesar	39.395	43.830	905	882	35.160	41.768	617	680
Chocó	1.100	1.983	19	31	2.485	1.870	37	37
Córdoba	31.264	25.709	495	413	31.935	31.727	511	463
Cundinamarca	262.206	408.430	7.141	12.494	114.839	120.146	2.174	2.027
Guainía	370	616	3	4	341	1.582	9	23
Guaviare	466	633	10	20	1.811	1.711	44	41
Huila	44.029	55.149	791	876	68.574	73.213	1.403	1.354
La Guajira	7.887	7.057	106	100	15.387	20.724	268	360
Magdalena	33.243	31.351	505	441	32.841	30.192	545	522
Meta	86.393	68.520	1.350	951	89.696	85.243	1.751	1.436
Nariño	40.546	36.094	893	746	43.023	48.473	873	954
Norte de Santander	61.251	50.941	832	810	76.740	71.378	1.272	1.149
Putumayo	480	1.122	21	35	7.038	8.452	151	176
Quindío	27.069	18.553	609	511	34.873	37.850	841	913
Risaralda	76.377	64.174	1.493	1.163	69.462	76.924	1.322	1.486
San Andrés	347	434	4	3	3.143	3.258	32	44
Santander	194.648	154.576	2.749	2.314	175.515	187.240	2.845	2.723
Sucre	10.125	9.297	201	157	17.631	19.617	374	356
Tolima	59.131	65.380	1.152	1.233	102.669	115.311	2.158	2.086
Valle del Cauca	339.389	297.320	8.547	6.766	257.033	256.871	4.284	4.345
Vaupés	0	0	0	0	73	41	2	1
Vichada	60	42	1	1	3.404	4.699	68	97

Fuente: DANE.

**Anexo I. Transporte aéreo de pasajeros y carga, según ciudades  
2011 - 2012**

Aeropuertos	Pasajeros					Carga (toneladas)				
	2011		2012		Variación nacional	2011		2012		Variación nacional
	Movimiento nacional	Movimiento internacional	Movimiento nacional	Movimiento internacional		Movimiento nacional	Movimiento internacional	Movimiento nacional	Movimiento internacional	
Total	27.430.896	6.821.880	32.276.444	7.769.240	17,7	217.454	468.318	206.794	500.712	-4,9
Arauca	92.954	---	101.516	---	9,2	1.530	---	1.265	---	-17,3
Armenia	242.933	---	266.653	---	9,8	229	---	186	---	-18,4
Barrancabermeja	188.140	---	196.496	---	4,4	428	---	223	---	-47,9
Barranquilla	1.333.852	211.477	1.654.917	225.263	24,1	17.517	7.226	15.661	7.626	-10,6
Bogotá D.C.	10.642.483	4.510.945	11.965.637	5.160.297	12,4	87.317	386.899	84.843	415.749	-2,8
Bucaramanga	1.109.431	65.918	1.254.247	75.765	13,1	1.531	91	1.340	83	-12,5
Cali	2.333.117	595.794	2.769.512	668.928	18,7	16.825	11.297	16.490	9.555	-2,0
Cartagena	1.750.107	293.872	2.417.152	339.791	38,1	5.911	157	5.469	227	-7,5
Cúcuta	754.269	18.968	854.789	32.228	13,3	2.117	24	2.947	51	39,2
Florencia-Capitolio	55.317	---	70.406	---	27,3	2.516	---	1.299	---	-48,4
Ipiales	7.067	---	6.670	---	-5,6	6	---	2	---	-64,5
Leticia	152.764	---	157.913	---	3,4	14.561	---	13.610	---	-6,5
Manizales	210.992	---	194.899	---	-7,6	247	---	204	---	-17,2
Medellín	874.098	---	893.998	---	2,3	2.313	---	1.770	---	-23,5
Montería	554.695	---	552.675	---	-0,4	2.011	---	1.322	---	-34,3
Neiva	259.815	---	287.723	---	10,7	337	---	258	---	-23,5
Pasto	225.619	---	223.294	---	-1,0	316	---	5.712	---	1706,5
Pereira	670.024	138.141	807.516	137.634	20,5	1.310	81	1.139	143	-13,0
Popayán	73.891	---	81.706	---	10,6	42	---	385	---	827,2
Quibdó	252.296	---	269.427	---	6,8	1.048	---	524	---	-50,0
Riohacha	56.372	---	83.898	---	48,8	336	---	398	---	18,5
Rionegro	2.586.853	812.136	3.709.147	936.737	43,4	19.084	62.125	16.277	66.952	-14,7
San Andrés	725.441	65.311	857.283	72.899	18,2	7.120	171	12.237	87	71,9
Santa Marta	829.295	---	988.477	---	19,2	1.407	---	3.370	---	139,6
Valledupar	272.631	---	291.560	---	6,9	386	---	693	---	79,5
Villavicencio	66.786	---	73.811	---	10,5	3.785	---	2.681	---	-29,2
Otros	1.109.654	109.318	1.245.122	119.698	12,2	27.227	247	16.487	240	-39,4

--- No existen datos.

Fuente: Unidad Administrativa Especial de la Aeronáutica Civil.

## GLOSARIO<sup>4</sup>

Actividad económica: proceso o grupo de operaciones que combinan recursos tales como equipo, mano de obra, técnicas de fabricación e insumos, y se constituyen en una unidad cuyo resultado es un conjunto de bienes o servicios.

Área total construida: corresponde al metraje total del destino encontrado en el proceso, incluye los espacios cubiertos, sean comunes o privados de las edificaciones.

Bien(es): se considera el conjunto de artículos tangibles o materiales como alimentos, vestido, calzado, muebles y enseres, menaje y vajillas del hogar, artefactos eléctricos, textos escolares, periódicos, revistas, etc.

Bien de consumo: bien comprado y utilizado directamente por el usuario final que no necesita de ninguna transformación productiva.

Canasta básica: conjunto representativo de bienes y servicios a los cuales se les realiza seguimiento de precios. Esta canasta se conforma tomando como referencia un año base.

Captaciones: comprende los recursos captados por el sistema financiero a través de cuenta corriente, CDT, depósitos de ahorro, cuentas de ahorro especial, certificados de ahorro de valor real, depósitos simples y títulos de inversión en circulación.

CIU: Clasificación Industrial Internacional Uniforme de todas las actividades económicas. Es una clasificación por procesos productivos de las unidades estadísticas con base en su actividad económica principal.

Colocaciones: hace referencia a los recursos de cartera colocados por el sistema bancario. Comprende cartera vigente y vencida, y por productos se refiere a créditos y *leasing* de consumo, créditos de vivienda, microcréditos y créditos y *leasing* comerciales.

Comercio: es la reventa (venta sin transformación) de mercancías o productos nuevos o usados, ya sea que esta se realice al por menor o al por mayor. Incluye las actividades de los corredores, agentes, subastadores y comisionistas dedicados a la compra y venta de mercancías en nombre y por cuenta de terceros.

Comparabilidad (criterio de calidad estadística): es una medida del efecto de las diferencias en los conceptos y en las definiciones, cuando las estadísticas son comparadas en el ámbito temporal, geográfico y no geográfico (entre dominios de interés).

---

<sup>4</sup> Las definiciones que se presentan en este glosario provienen de diversos documentos, normativas y metodologías nacionales e internacionales que han estandarizado el significado y uso de estos conceptos.

**Consumo intermedio:** representa el valor de los bienes y servicios no durables utilizados como insumos en el proceso de producción para producir otros bienes y servicios.

**Contribuciones porcentuales:** aporte en puntos porcentuales de las variaciones individuales a la variación de un agregado.

**Coyuntura:** combinación de factores y circunstancias actuales que, para la decisión de asuntos importantes, se presenta en una nación.

**Crédito externo neto:** corresponde a la diferencia entre desembolsos y amortizaciones de préstamos provenientes de organismos y bancos internacionales.

**Crédito interno neto:** corresponde a la situación en que el sector público acude a los agentes residentes en el país para captar recursos, bien sea haciendo uso de mecanismos de mercado o colocando bonos y papeles de obligatoria suscripción.

**Déficit o ahorro corriente:** esta partida corresponde a la diferencia entre los ingresos corrientes menos los gastos corrientes, más ajustes por transferencias corrientes.

**Desempleo:** corresponde a las personas que en la semana de referencia presentan una de las siguientes situaciones: 1) sin empleo en la semana de referencia pero hicieron alguna diligencia para conseguir trabajo en las últimas cuatro semanas y estaban disponibles para trabajar; 2) no hicieron diligencias en el último mes pero sí en los últimos 12 meses y tienen una razón válida de desaliento y están disponibles para trabajar. Esta población se divide en dos grupos: los "cesantes" que son personas que trabajaron antes por lo menos dos semanas consecutivas y los "aspirantes" que son personas que buscan trabajo por primera vez.

**Empleo independiente:** aquel en el cual la remuneración depende directamente de los beneficios derivados de los bienes o servicios producidos para su comercialización o consumo propio.

**Empresa:** entidad institucional en su calidad de productora de bienes y servicios. Es un agente económico con autonomía para adoptar decisiones financieras y de inversión y con autoridad y responsabilidad para asignar recursos a la producción de bienes y servicios y que puede realizar una o varias actividades productivas.

**Estadísticas:** es la información cuantitativa y cualitativa, agregada y representativa que caracteriza un fenómeno colectivo en una población dada.

**Estado de la obra:** caracterización que se les da a las obras en cada operativo censal; corresponde a obras en proceso, paralizada o culminada.

Financiamiento: la contrapartida del balance fiscal es la necesidad de financiamiento del sector público. Ella expresa el cambio neto en su posición deudora. Así:  $\text{Financiamiento} = \text{Crédito externo neto (desembolsos - amortizaciones)} + \text{Crédito interno neto (desembolsos - amortizaciones)} + \text{Variación de depósitos (saldo inicial - saldo al final de la vigencia)} + \text{otros}$ .

Gastos de capital: su principal partida es la formación bruta de capital fijo que corresponde a las inversiones públicas creadoras de nuevos activos productivos en la economía, pero que también abarca la compra por parte del sector público de otros activos tales como terrenos, edificios e inclusive intangibles.

Gastos de funcionamiento: comprende las remuneraciones del trabajo (sueldos, salarios, primas, bonificaciones, etc.) y la compra de bienes y servicios de consumo (materiales y suministros, arrendamientos, combustibles, reparaciones y mantenimiento, etc.).

Gastos por transferencias: en el orden nacional se contemplan básicamente las contribuciones pagadas al SENA, ESAP, ICBF y a las Escuelas Industriales e Institutos Técnicos, por parte de las administraciones públicas.

Grupos económicos: grupos de empresas operativamente independientes, pero que están entrelazadas por medio de propiedad accionaria o por el hecho de tener un dueño común, casi siempre una sola familia o lo que es más frecuente, una combinación de las dos. Los grupos económicos también se distinguen por tener una unidad de mando y control o una coordinación central. Esto significa que las decisiones que puede tomar cada empresa están circunscritas a los objetivos del grupo como un todo.

Hogar: es una persona o grupo de personas, parientes o no, que ocupan la totalidad o parte de una vivienda, atienden necesidades básicas con cargo a un presupuesto común y generalmente comparten sus comidas.

Índice de Precios al Consumidor (IPC): indicador del comportamiento de los precios de una canasta de bienes y servicios representativa del consumo final de los hogares del país.

Industria: transformación física o química de materiales o componentes en productos nuevos, ya sea que el trabajo se efectúe con máquinas o a mano, en una fábrica o a domicilio, o que los productos se vendan al por mayor o al por menor; exceptuando la actividad que sea propia del sector de la construcción.

Información: es el conocimiento sobre hechos, eventos, cosas, procesos o ideas que en determinado contexto adquieren significado particular.

Información estadística: es recogida por medio de una observación o producida por un procesamiento de los datos de encuesta. La información estadística describe o expresa en cifras características de una comunidad o población.

Información estadística estratégica: se refiere a la información cuantitativa y cualitativa, agregada y representativa generada a través de procedimientos metodológicos, normas y estándares de carácter científico y estadístico como censos, registros administrativos, encuestas por muestreo y estadística derivada; producida por organizaciones de carácter gubernamental o avalados por ellas en desarrollo de su misión institucional que caracteriza un fenómeno económico, social, ambiental o demográfico y la cual es requerida por los agentes, tanto gubernamentales como privados, para la toma de decisiones.

Ingreso disponible: ingreso del hogar menos gastos en impuestos de renta y patrimonio, contribuciones a la seguridad social, transferencias a otros hogares, gobierno e instituciones sin ánimo de lucro, intereses y rentas de la tierra.

Ingreso (para los hogares): entradas en efectivo, en especie o en servicios que por lo general son frecuentes y regulares, están destinadas al hogar o a los miembros del hogar por separado y se reciben a intervalos anuales o con mayor frecuencia. Durante el periodo de referencia en el que se reciben, tales entradas están potencialmente disponibles para el consumo efectivo.

Ingresos corrientes: son aquellas rentas o recursos de que dispone o puede disponer regularmente un ente territorial con el propósito de atender los gastos que demanden la ejecución de sus cometidos.

Ingresos de capital: este rubro está compuesto principalmente por la venta de activos fijos ya existentes, como edificios, ejidos y terrenos. También incluye las transferencias recibidas de otros niveles gubernamentales con fines de inversión, comprende entre otros, los aportes de cofinanciación recibidos por las entidades descentralizadas de todos los órdenes y los gobiernos centrales municipales y departamentales.

Ingresos no tributarios: esta comprende una amplia gama de importantes fuentes de recursos como la venta de bienes y servicios, rentas contractuales, ingresos para seguridad social, multas y sanciones que no correspondan al cumplimiento de obligaciones tributarias.

Ingresos por transferencias: una parte importante del financiamiento de las entidades públicas nacionales, territoriales y locales proviene de recursos transferidos por la nación u otros organismos públicos. Las transferencias corrientes se emplean para financiar gastos de funcionamiento o de inversión social de la entidad o empresa que las recibe. Pueden ser transferencias nacionales, departamentales, municipales y otras.

Ingresos tributarios: son los valores que el contribuyente -sujeto pasivo- debe pagar en forma obligatoria al ente territorial -sujeto activo-, sin que por ello exista ningún derecho a percibir servicio o beneficio alguno de tipo individualizado o inmediato, ya que el Estado -ente territorial- haciendo uso de su facultad impositiva, los recauda para garantizar el funcionamiento de sus actividades normales.

Intereses y comisiones de deuda: comprende los intereses, las comisiones y otros gastos por conceptos de servicios financieros; sin embargo, se excluyen las amortizaciones, las cuales se consideran una operación de financiamiento.

Municipio: es la entidad territorial fundamental de la división político-administrativa del Estado, con autonomía política, fiscal y administrativa, dentro de los límites que señalen la Constitución y la Ley, cuya finalidad es el bienestar general y el mejoramiento de la calidad de vida de la población en su respectivo territorio.

Obras culminadas: aquellas obras que durante el periodo intercensal finalizaron actividad constructora.

Obras en proceso: aquellas obras que al momento del censo generan algún proceso constructivo.

Obras nuevas: construcción de una estructura completamente nueva, sea o no que el sitio sobre el cual se construye estuviera previamente ocupado.

Obras paralizadas: aquellas obras que al momento del censo no están generando ningún proceso productivo.

Ocupación: categorías homogéneas de tareas que constituyen un conjunto de empleos que presentan gran similitud, desempeñados por una persona en el pasado, presente o futuro, según capacidades adquiridas por educación o experiencia y por la cual recibe un ingreso en dinero o especie.

Oportunidad (criterio de calidad estadística): diferencia media entre el final del periodo de referencia y la fecha en que aparecen los resultados ya sean provisionales o definitivos.

Participación: mide el aporte en puntos porcentuales de cada insumo al 100% del total del indicador, la variable o su variación.

Ponderaciones: participación porcentual que tiene cada elemento dentro una unidad.

Precio CIF (*cost insurance freight*): es el precio total de la mercancía, incluyendo en su valor los costos por seguros y fletes.

Precio FOB (*free on board*): precio de venta de los bienes embarcados a otros países, puestos en el medio de transporte, sin incluir valor de seguro y fletes. Este valor que inicialmente se expresa en dólares americanos se traduce al valor FOB en pesos colombianos, empleando la tasa promedio de cambio del mercado correspondiente al mes de análisis.

Precios corrientes: es el valor de la variable a precios de transacción de cada año.

**Préstamo neto:** se refiere a erogaciones que dan lugar a títulos de crédito financiero contra terceros y a participación de capital en empresas del Estado. Incluye los préstamos concedidos entre entidades del sector público no financiero, compras de acciones emitidas por las mismas o participaciones, menos los ingresos por recuperaciones de préstamos, venta de acciones, participaciones o devolución del capital.

**Regional:** cada una de las grandes divisiones territoriales de una nación, definida por características geográficas, históricas y sociales, como provincias, departamentos, etc. En el desarrollo del ICER, el término hace referencia a cada uno de los 32 departamentos del país y el Distrito Capital para los cuales se elabora, si bien la desagregación de la mayor parte de las investigaciones incluidas tiene cobertura departamental. Según la metodología de dichas investigaciones, la noción de “regional” hace referencia también a áreas metropolitanas, municipios o zonas territoriales.

**Relevancia (criterio de calidad estadística):** es una medida cualitativa del valor aportado por la información estadística producida. Esta se caracteriza por el grado de utilidad para satisfacer el propósito por el cual fue buscada por los usuarios. Depende de la cobertura de los tópicos requeridos y del uso apropiado de conceptos.

**Reserva estadística:** es una garantía de orden legal que encuentra respaldo constitucional al hacer efectivo los derechos a la intimidad y ser informado.

**Sector informal:** lo constituyen las personas que cumplen con las siguientes características: a) laboran en establecimientos, negocios o empresas que ocupan hasta cinco trabajadores en todas sus agencias y sucursales; b) trabajan en el servicio doméstico o son trabajadores familiares sin remuneración; c) trabajan por cuenta propia, excepto si son profesionales; d) son empleadores con empresas de cinco o menos trabajadores (incluyéndose ellos); e) no trabajan en el Gobierno.

**Sistema financiero:** comprende la información estadística de bancos comerciales, compañías de financiamiento comercial, corporaciones financieras y cooperativas de carácter financiero.

**Situación fiscal:** cuadro que muestra los ingresos y gastos totales de un ente territorial (gobiernos centrales departamentales y municipio capital), desagregados por componentes, a partir de una previa clasificación económica.

**Subempleo por insuficiencia de horas:** son los ocupados que desean trabajar más horas ya sea en su empleo principal o secundario, están disponibles para hacerlo y tienen una jornada inferior a 48 horas semanales. Se obtiene también las horas adicionales que desean trabajar.

**Subempleo por situación de empleo inadecuado:** son los ocupados que desean cambiar el trabajo que tienen actualmente por razones relacionadas con la mejor utilización de sus capacidades o formación, para mejorar sus ingresos, etc., y están disponibles para hacerlo.

**Término:** una designación de un concepto definido por medio de una expresión lingüística.

**Unidad de medida:** es la unidad real en la cual se miden los valores asociados. Su precisión depende del grado de especificidad.

**Unidad de observación:** objeto de investigación sobre el cual se recibe información y se compilan estadísticas. Durante la recopilación de datos, esta es la unidad para la cual se registran datos. Cabe señalar que esta puede o no puede ser la misma unidad de información.

**Valor agregado:** es el mayor valor creado en el proceso productivo por efecto de la combinación de factores. Se obtiene como diferencia entre el valor de la producción bruta y el consumo intermedio.

**Vivienda:** es un lugar estructuralmente separado e independiente, ocupado o destinado para ser ocupado por una familia o grupo de personas familiares que viven o no juntos, o por una persona que vive sola. La unidad de vivienda puede ser una casa, apartamento, cuarto, grupo de cuartos, choza, cueva o cualquier refugio ocupado o disponible para ser utilizado como lugar de alojamiento.

**Vivienda de interés social:** aquellas viviendas que se desarrollan para garantizar el derecho a la vivienda de los hogares de menores ingresos.

**Vivienda multifamiliar:** vivienda tipo apartamento ubicada en edificaciones de tres o más pisos, que comparten bienes comunes, tales como áreas de acceso, instalaciones especiales y zonas de recreación, principalmente.

**Vivienda unifamiliar:** vivienda ubicada en edificaciones no mayores de tres pisos, construidas directamente sobre el lote, separadas de las demás con salida independiente. Se incluyen las viviendas unifamiliar de dos pisos con altillo y la bifamiliar, disponga o no de lote propio.

## BIBLIOGRAFÍA

Banco de la República. (2012). *Evolución de la balanza de pagos*. Recuperado en abril de 2013 de <http://quimbaya.banrep.gov.co/estad/Balanza-pagos/IV-Trim-2012.pdf>

\_\_\_\_\_. (2013). *Informe de la Junta Directiva al Congreso de la República, marzo de 2013*. Recuperado en abril de 2013 de [http://www.banrep.gov.co/sites/default/files/publicaciones/archivos/ijd\\_mar\\_2013\\_0.pdf](http://www.banrep.gov.co/sites/default/files/publicaciones/archivos/ijd_mar_2013_0.pdf)

\_\_\_\_\_. (s.f.). *Boletín de indicadores económicos*. Recuperado en abril de 2013 de <http://www.banrep.gov.co/sites/default/files/paginas/bie.pdf>

Comisión Económica para América Latina (Cepal). (2012). *Balance preliminar de las economías de América Latina y el Caribe*. Recuperado en abril de 2013 de <http://www.eclac.cl/publicaciones/xml/4/48594/BalancePreliminar2012.pdf>

Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE). (2012). *Índice de precios al consumidor, Boletín de prensa*. Recuperado en abril de 2013 de [http://www.dane.gov.co/files/investigaciones/boletines/ipc/bol\\_ipc\\_dic12.pdf](http://www.dane.gov.co/files/investigaciones/boletines/ipc/bol_ipc_dic12.pdf)

\_\_\_\_\_. (2012a). *Principales indicadores del mercado laboral, Boletín de prensa*. Recuperado en abril de 2013 de [http://www.dane.gov.co/files/investigaciones/boletines/ech/ech/bol\\_ech\\_dic\\_12.pdf](http://www.dane.gov.co/files/investigaciones/boletines/ech/ech/bol_ech_dic_12.pdf)

\_\_\_\_\_. (2012b). *Producto Interno Bruto, Boletín de prensa*. Recuperado en abril de 2013 de [http://www.dane.gov.co/files/investigaciones/boletines/pib/bolet\\_PIB\\_IVtrim\\_12.pdf](http://www.dane.gov.co/files/investigaciones/boletines/pib/bolet_PIB_IVtrim_12.pdf)

Ministerio de Hacienda. (2012). *Dirección general de política macroeconómica, cierre fiscal 2012*. Recuperado en abril de 2013 de <http://www.minhacienda.gov.co/HomeMinhacienda/politicafiscal/CierreFiscal/2012/SPC%20Cierre%20Fiscal%202012.pdf>

**Capital:** Pereira  
**Extensión:** 4.140 km<sup>2</sup>  
**Municipios:** 14  
**Población en 2012:** 935.910 habitantes

**Geografía humana:** en la población actual prevalecen rasgos indígenas, españoles y negros. La colonización antioqueña a principios del siglo XIX marcó de igual forma sus características raciales en la población risaraldense. Los quimbayas, ansermas, quinchías, panches, chancos y chamíes habitaron el territorio antes de la conquista española.

**Actividades económicas:** las actividades económicas de mayor importancia en el departamento son la agricultura, que está representada por los cultivos de café, plátano, caña de azúcar, cacao y yuca; la ganadería, que se centra en la cría, levante y engorde de ganado vacuno; la industria manufacturera, cuyos renglones más importantes son los alimentos, bebidas, confecciones, textiles, madera y calzado, y el comercio, que se localiza en las cabeceras municipales de Pereira, Dosquebradas, Santa Rosa de Cabal y La Virginia. Los recursos existentes sólo permiten la presencia de mediana y pequeña minería.